

# KAUPPAKIRJA

MYYJÄT

██████████ (██████████)

██████████ (██████████)

OSTAJA

Helsingin kaupunki,  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelut  
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunkiympäristö toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun, tontit yksikön, vs. päällikkö X.X.2018, XX §.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungissa sijaitseva noin 134 m<sup>2</sup> suuruinen, Kolmioniminen kiinteistö ██████████ Kiinteistö on, vuonna 2011 voimaan tullessa kaavassa 11954 tullut osaksi katualuetta ja suojaviheraluetta (EV).

Lähiosoite: ██████████

KAUPPAHINTA

Kuusituhattaseitsemänsataa (6700) euroa.

MAKSUTAPA

Kauppahinta on maksettu myyjien ilmoittamille pankkitileille ja se kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisella kokonaisuudessaan maksetuksi.

OMISTUS- ja HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

MUUT EHDOT

- 1 Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kun kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
- 2 Myyjät vastaavat kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjät vastaavat kiinteistöstä vuodelta 2018 maksuun pannusta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2019 alkaen.

- 3 Myyjät ovat tietoisia tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
  - lainhuutotodistus
  - rasiustodistus
  - kiinteistörekisteriote
- 5 Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen ja rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 6 Myyjät ilmoittavat käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä kiinteistöllä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä \_\_. päivänä -----kuuta 2018.

Helsingin kaupunki

X

Teuvo Sarin  
Kiinteistölakimies  
Hallinto- ja lakipalvelut  
Tontit yksikön päällikön valtuuttamana

██████████  
Myyjät

██████████

#### KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että ██████████ ja ██████████ myyjinä ja XX ostajan, Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tontit palvelun

tontit yksikön päällikön valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä xxkuuta 2018.