



23.10.2024

## 23 §

### **Asunto Oy Helsingin Atolli, huoneiston B30 maksaminen ja huoneiston hallinto**

HEL 2024-013941 T 10 01 04

#### **Päätös**

Yksikönpäällikkö päätti suorittaa hitas-määrärahoista Helsingin Kaupungin asuntotuotantopalvelulle Asunto Oy Helsingin Atolli – nimisestä yhtiöstä kaupungin omistukseen jäävien osakkeiden nrot 3663–3728 kauppahinnan 125 043 euroa. Osakkeet oikeuttavat 33 m<sup>2</sup>:n suuruisen yhden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston B30 hallintaan yhtiön talossa.

Yksikönpäällikkö päätti myös, että asuntoon B30 kohdistuva velkaosuus 73 192 euroa maksetaan kyseisen taloyhtiön isännöitsijälle noin 2 viikkoa ennen yhtiön valmistumista.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintoon (valmistumisaika-arvio 4/2025–6/2025) käytettäväksi asuntopalveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

#### **Päätöksen perustelut**

Asuntotuotantopalvelu esittää otsikossa mainitun yhtiön perustajana ja rakennuttajana, että kaupungin omistukseen jäisivät Asunto Oy Helsingin Atollin osakkeet nrot 3663–3728, jotka oikeuttavat yhden huoneen ja keittotilan käsittävän 33 m<sup>2</sup>:n suuruisen huoneiston B30 hallintaan yhtiön talossa.

Yhtiö toteutetaan (Länsisatama) korttelin 20078 tontille 2. Asuntotontittiimin päällikkö vuokrasi 26.5.2023 (141 §) ko. tontin Asunto Oy Helsingin Atolli asuntotarkoituksiin ajaksi 1.5.2023 - 31.12.2080.

Yksikön päällikkö hyväksyi 24.3.2024 (35 §) Asunto Oy Helsingin Atollin hankinta-arvoiksi 21 975 998 euroa (alv. 24 %).

Suunnitelmien mukaan yhtiö muodostuu kahdesta 4 ja 4–6 kerroksisesta asuinkerrostalosta. Asuntoja yht. 62 kpl, joiden pinta-alat vaihtelevat 33–103,5 m<sup>2</sup>:iin.

Yhtiön 11.9.2023 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas l-ehdot.

Kaupungille jäävän huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppahinta on 125 043 euroa. Lisäksi osakkeisiin kohdistuu 73 192



23.10.2024

euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Osakkeiden velaton hinta on 198 235 euroa eli 6007,12 euroa/m<sup>2</sup>.

Koska kyseessä on kaupungin perustajaosakkuus, ei varainsiirtoveroa Taloussuoriteta.

Huoneisto valmistuu arvion mukaan 4/2025–6/2025.

Huoneisto tulisi jättää tilat-palvelun hallintoon käytettäväksi asunto-tuotantopalvelun osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

**Lisätiedot**

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 21522  
maarit.kontio(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Tilapalvelut

Asuntopalvelut

Omaisuuuden hallinta

Asuntovuokraus

Talous

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakuntaOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakuntaOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakuntaOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakuntaOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta**Tiedoksi**

Tilapalvelut

Asuntopalvelut

Omaisuuuden hallinta

Asuntovuokraus

Talous



23.10.2024

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 23 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.10.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Erityistilat  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

5 (5)

23.10.2024

Antti Halm  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.10.2024.