



§ 22

Talonrakennushankkeiden viher- ja maanrakennustyöt, puitejärjestely 1.4.2020 - 31.3.2022

HEL 2019-013022 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään talonrakennushankkeiden viher- ja maanrakennustöiden puitesopimukset 1.4.2020 - 31.3.2022 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoituneiden kymmenen (10) urakoitsijan kanssa:

- Hyvinkään Tieluiska Oy
- Kuljetus ja Maanrakennus Katupojat Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Pusulan Kaivuu ja Sora Oy
- Shovel Oy
- T. Siven Oy,
- Terrawise Oy
- Uudenmaan Infrapalvelut Oy
- VM Suomalainen Oy j
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakoitsijoilta talonrakennushankkeiden viher- ja maanrakennustöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 25 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisten optiokausien (1 + 1 vuosi) käyttönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena talonrakennushankkeiden viher- ja maanrakennustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen toimitetaan Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.



27.02.2020

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät tarjoustalonnushankkeiden viher- ja maanrakennustöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2022 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2022 saakka.

Hankintarenkaan tekemien toimeksiantojen yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana yhteensä 33 000 000 euroa. Staran hankinnan yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 25 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.



Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusso-
pimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menet-
telyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusu-
rakkaa koskeva hankintailmoitus ”Talonrakennushankkeiden viher- ja
maanrakennustyöt, puitejärjestely 2020-2021” TEM:n ylläpitämässä
sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 18.12.2019.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjous-
palvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjous-
pyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan on täytettävä ESPD-
lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoa-
jan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset
ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toi-
mitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai
tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palve-
luun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saata-
villa kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskau-
den voimassaolevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään
500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilan-
teen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluoki-
tuksessa on vähintään luokkaa A (tydyttävä) taikka tilinpäätöstietojen
tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3)
referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava ar-
voltaan vähintään 20 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden on ol-
tava vähintään 60 %. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, joka
sisältää talonrakennukseen liittyviä viher- ja/tai maanrakennustöitä.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehti-
maan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työ-
turvallisuuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tar-
jouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentami-
seen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset



Määräaikaan 21.1.2020 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti viisitoista (15) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4-10 toimittajaa.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kymmenen (10) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. Hyvinkään Tieluiska Oy
2. Uudenmaan Infrapalvelut Oy
3. VRJ Etelä-Suomi Oy
4. VM Suomalainen Oy
5. Terrawise Oy
6. Pusulan Kaivuu ja Sora Oy
7. T. Siven Oy
8. Kuljetus ja Maanrakennus Katupojat Oy



27.02.2020

Asia/13

9. Lassila & Tikanoja Oyj

10. Shovel Oy

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Oheismateriaali

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1