

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

(Pääpiirustus 6.8.1993/Arkkitehdit Oy Erkkilä & Kauppinen)

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus
tontti= 600m²
asuinrakennus e=0.2 120m², käytetty kokonaan
talousrakennus 25m², käytetty kokonaan
kuisti 15% x120m², 12m², käyttämättä

Poikkeamisella haettava varsinaisen rakennusoikeuden nosto
600m² e=0.25 150m²

OLEVA KERROSALA

1. kerros 62 m²
2. kerros 58 m²
yhteensä 120 m²

LAAJENNUKSEN KERROSALA

1. kerros 7 m²
2. kerros 3 m²
yhteensä 10 m²

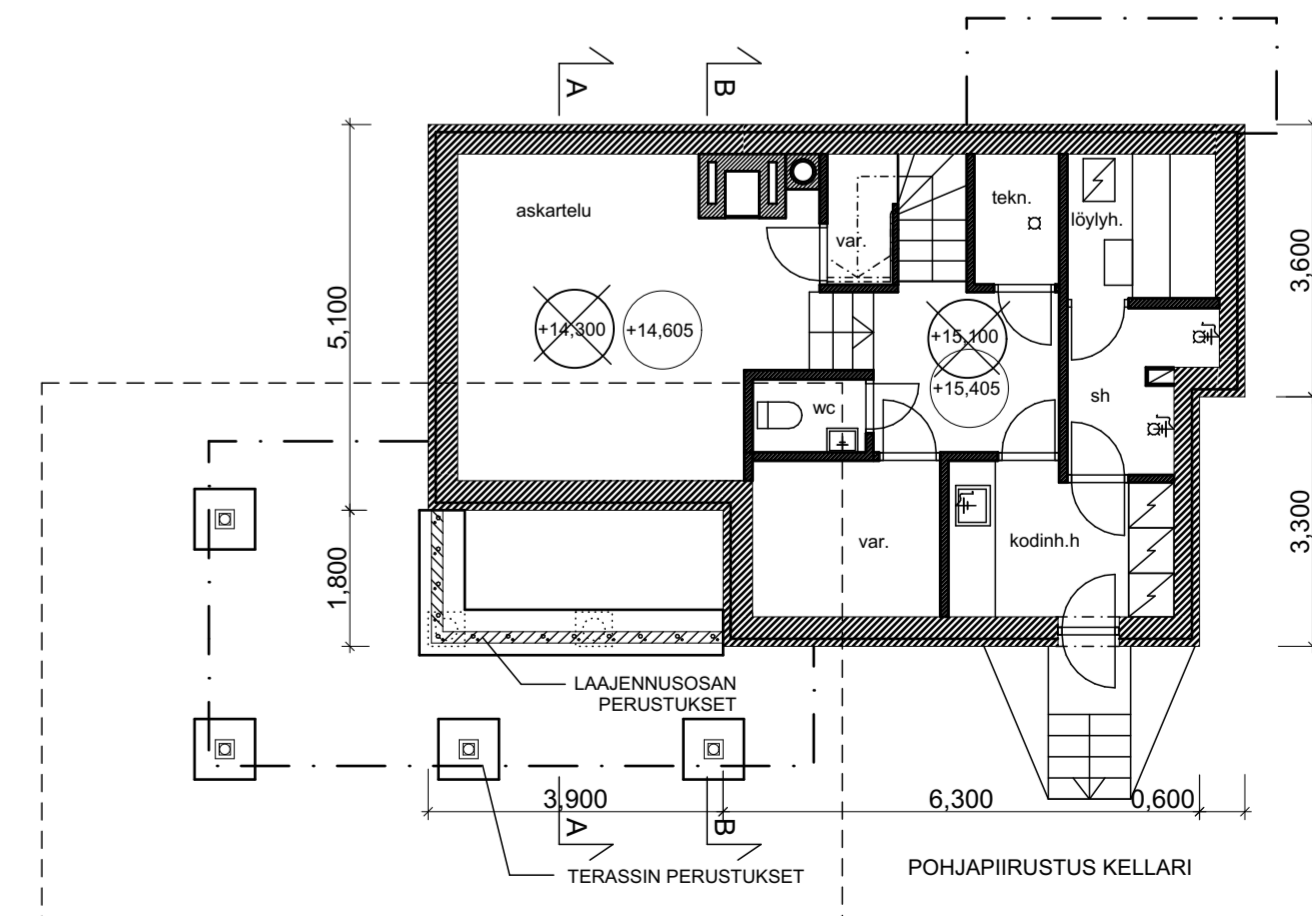
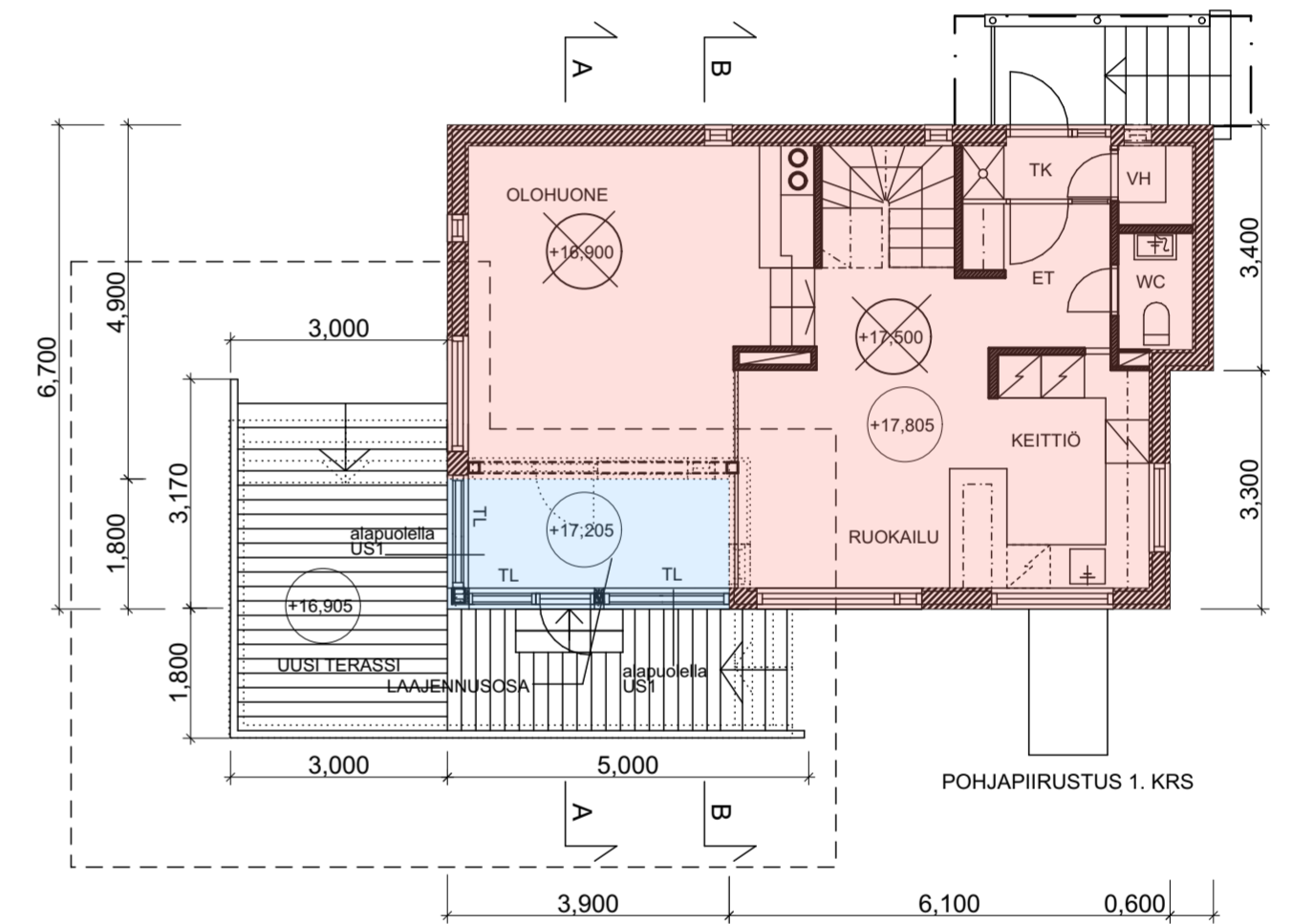
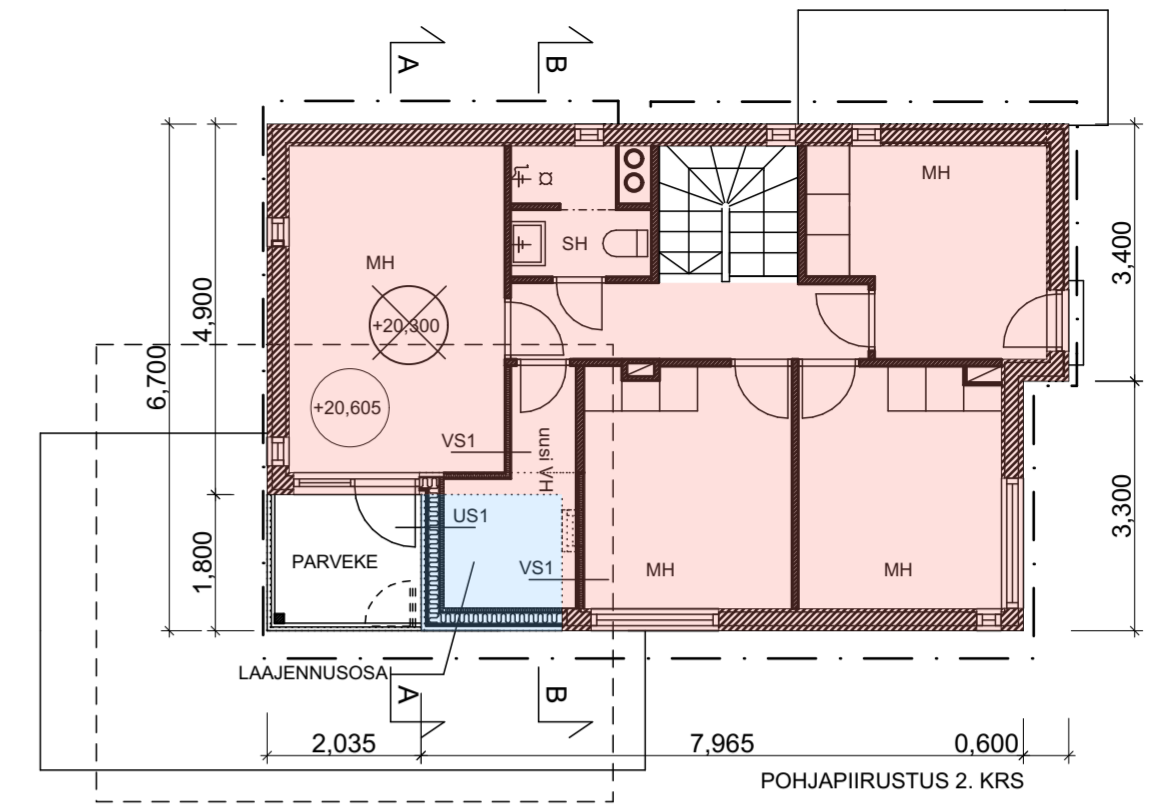
KERROSALA LAAJENNUKSEN JÄLKEEN

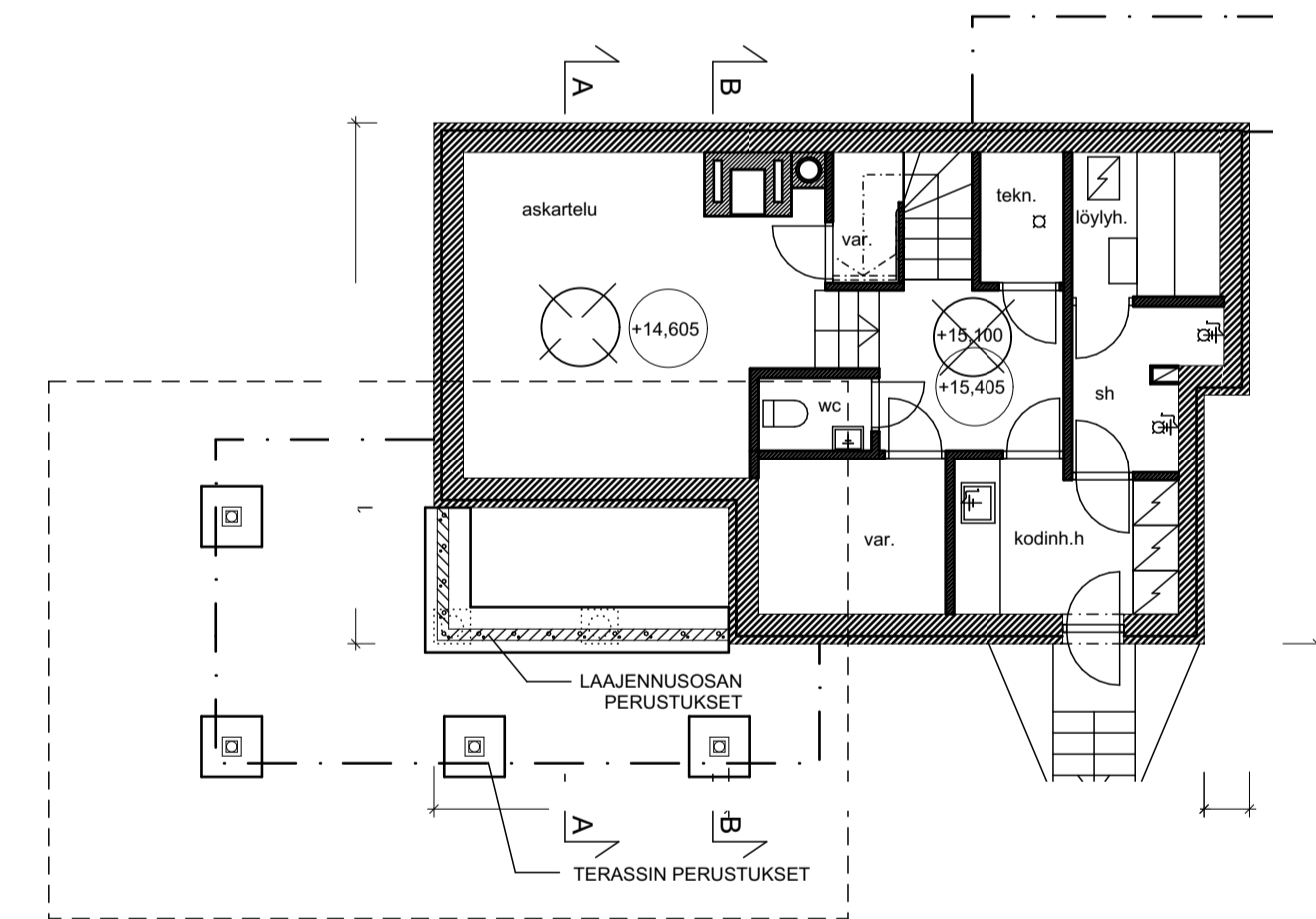
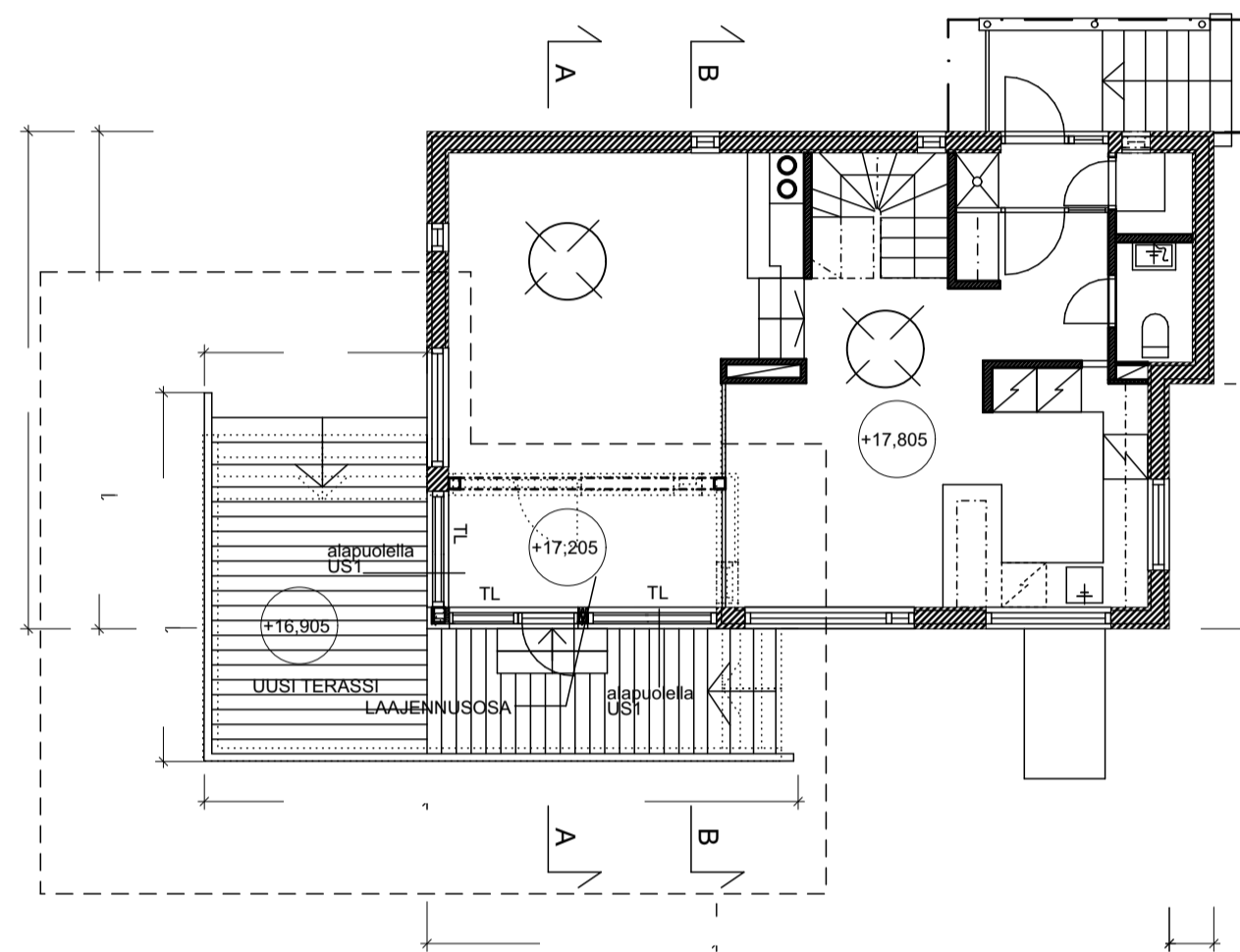
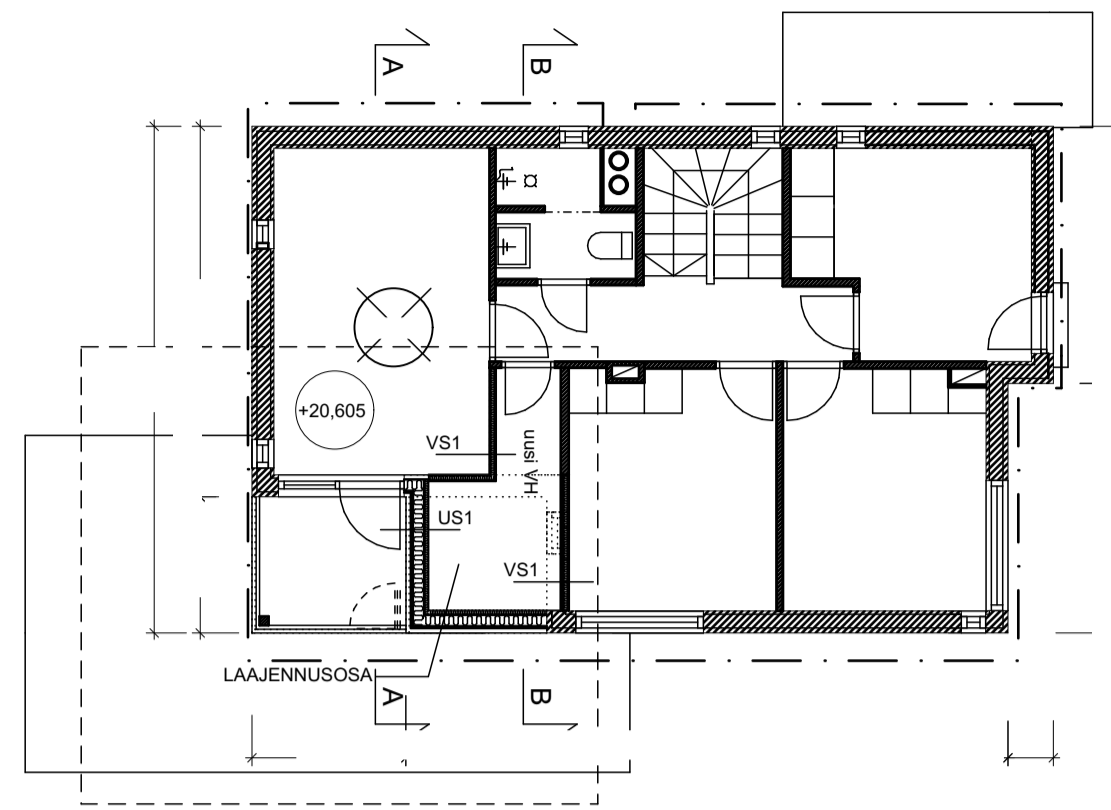
1. kerros 69 m²
2. kerros 61 m²
yhteensä 130 m²

KAAVIO KERROSALAN LASKEMISESTA Vallesmannintie 25a, Helsinki

Kerrosalaan laskettavat tilat punaisella rasterilla.
Laajennusosa sinisellä rasterilla.

Arkkitehtitoimisto Skammi Oy





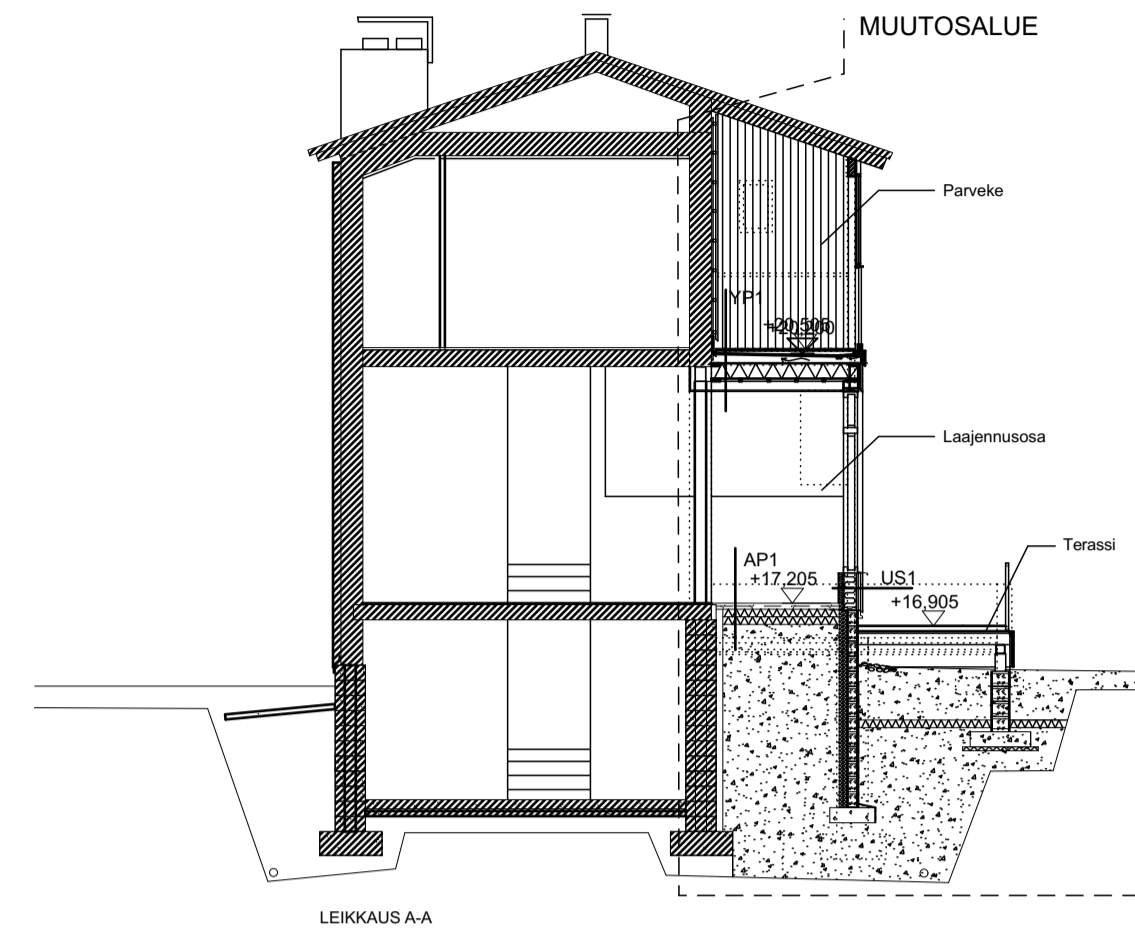
LAAJENNUSOSAT YHTEENSÄ:

KERROSALA 10,5 m²
 HUONEISTOALA 8 m²
 TILAVUUS 27 m³

IKKUNAPINTA-ALA 11,5 m²

ALLE 700 mm ULOTTUVIEN IKKUNOIDEN JA OVIEN SISÄLASIN PAKSUUS 6 mm
 (TL = TURVALASI).

TL = TURVALASI



ULKOSEINÄ US1

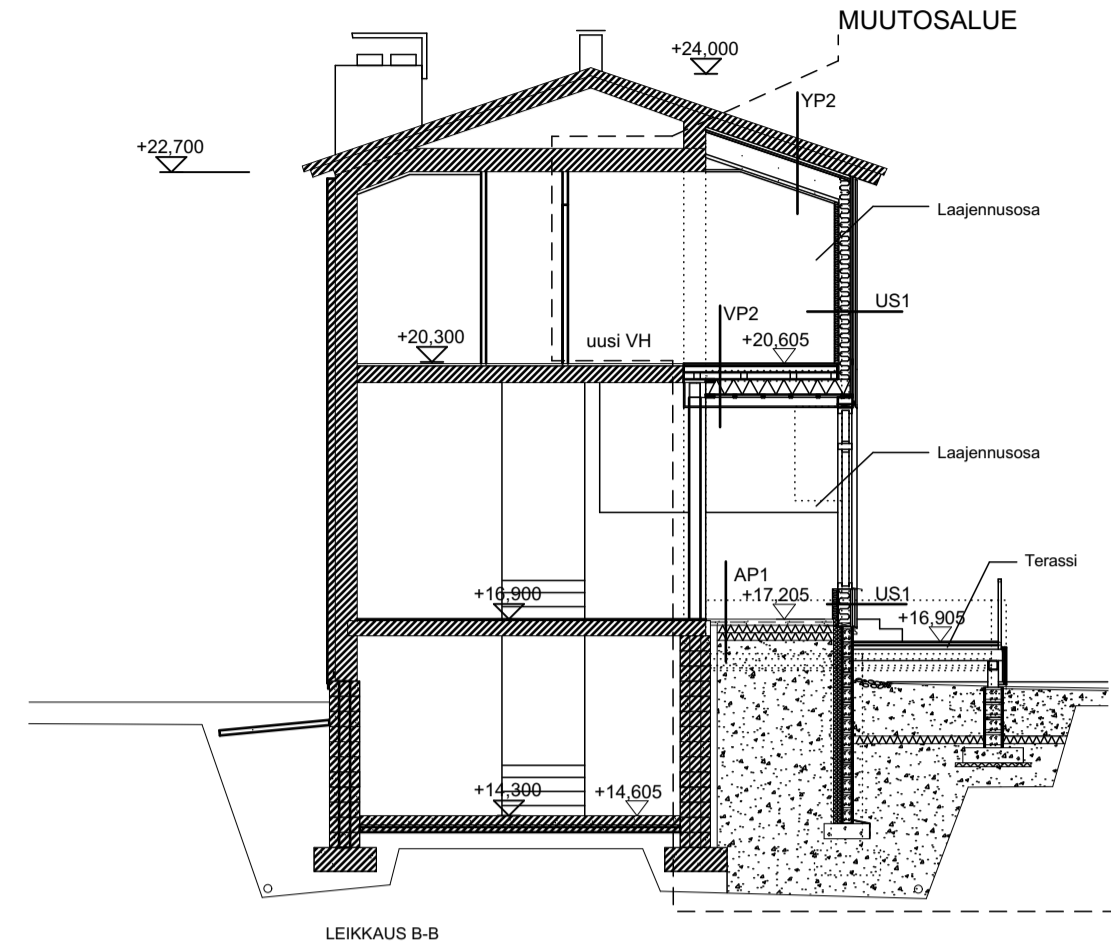
Puuverhous (vaakaverhous) ja pintakäsittely
 Tuuletusväli, koolaus 25x100 k600
 Tuulensuojalevy 25 mm
 Kantava rakenne rakennesuunnitelman mukaan (runko 50x175 k600 + eriste)
 Höyrynsulku
 Koolaus 50x50 k600 + eriste
 Sisäverhouslevy

YLÄPOHJA YP1

Puuterassi, alajuoksujen alle huopakaiset
 Vedeneriste
 Säänkestävä rakennuslevy tai raakaponttilaatta
 ≥100 mm Tuuletusväli, kallistus 1:50
 Lämmöneriste ja kantava palkkirakenne rakennesuunnitelman mukaan
 höyrynsulku rakennesuunnitelman mukaan, saumat ilma- ja höyrytiivit
 Sisäpuolinen kattoverhous

YLÄPOHJA YP2

Oleva kattorakenne
 Tuuletusrako 100mm/koolaus 50x100 k900
 Kuitulevy 25mm+välipuut 25x100 k1200
 Selluvilla +kertopuupalkit rakennesuunnitelmien mukaan
 Ilmansulkupaperi
 Selluvilla 50mm+ruoteet45x45 k300
 +harvalauditus 25x100 k600
 Sisäverhouslevy

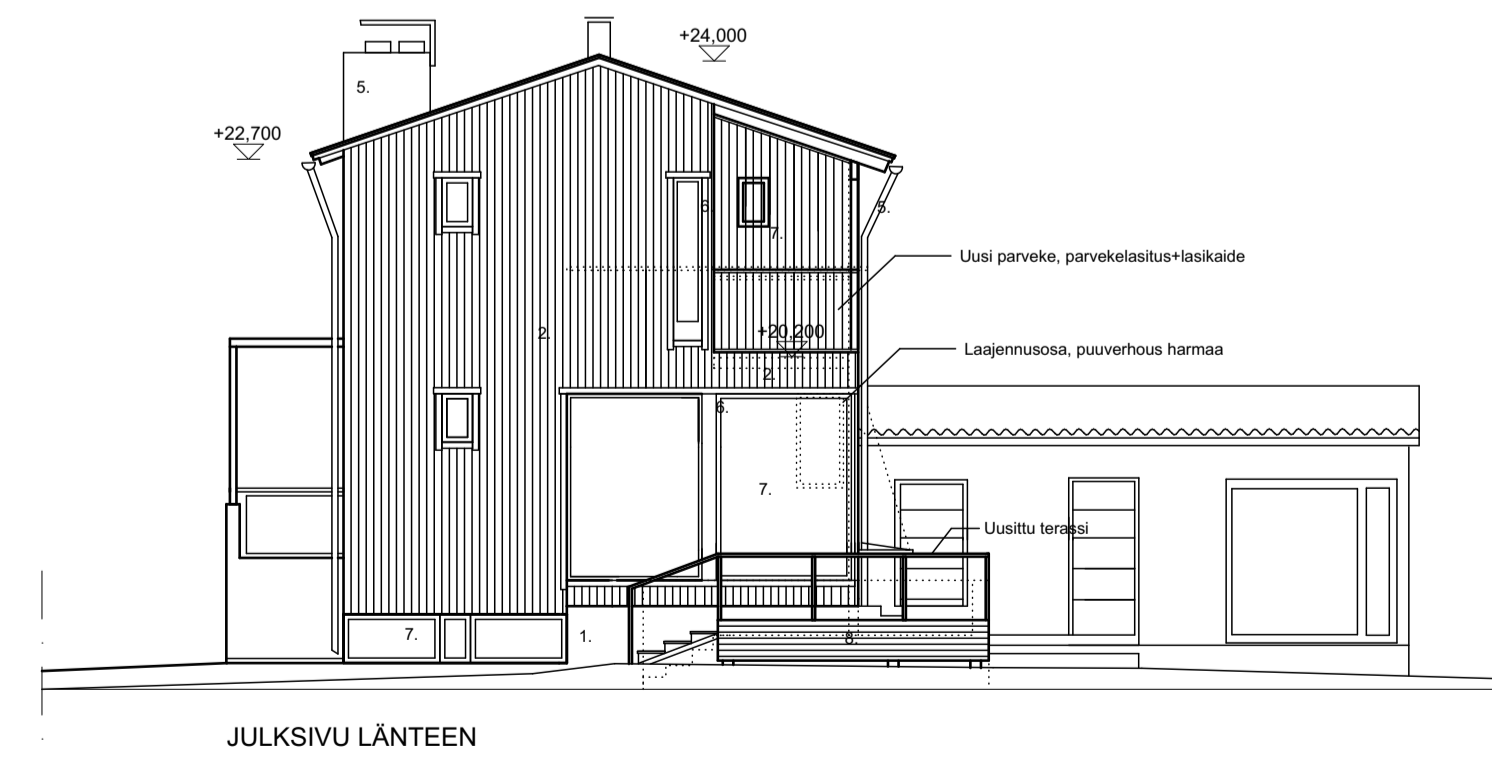
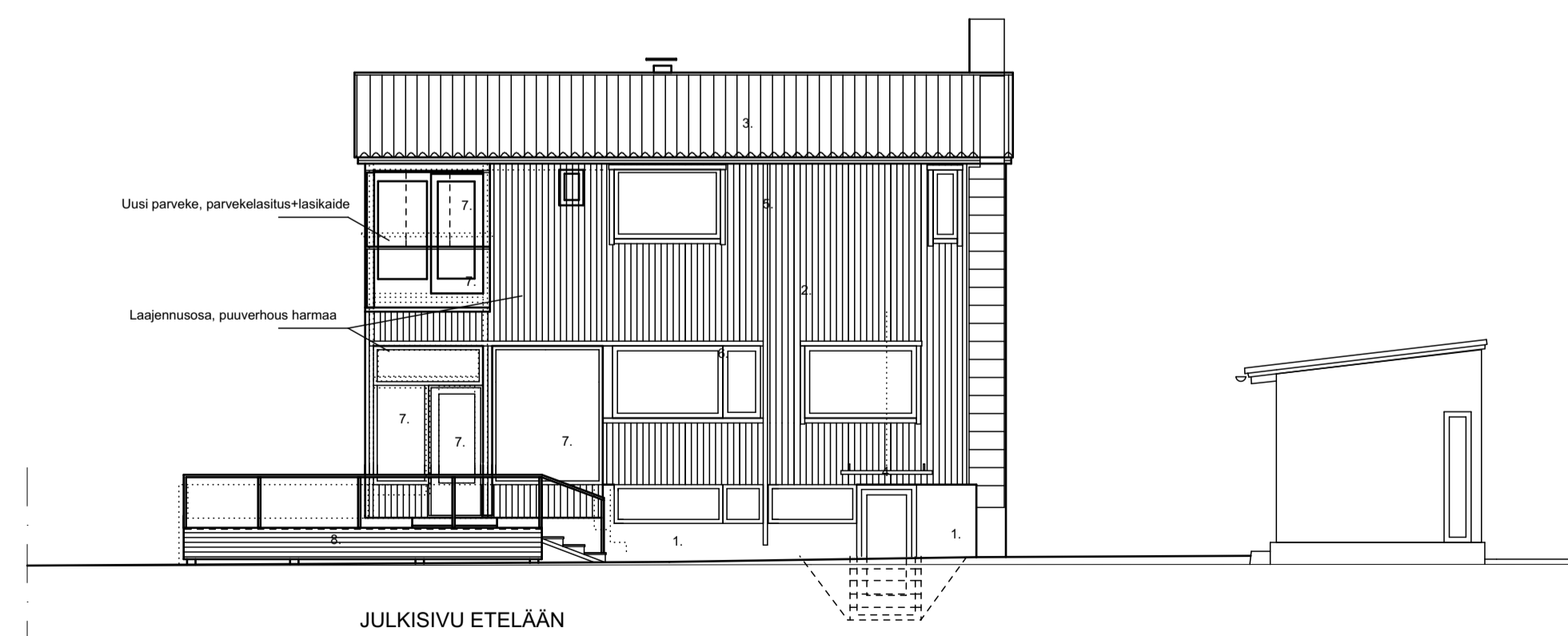


ALAPOHJA AP1

Lattiapäällyste ja pintakäsittely
 Kantava rakenne rakennesuunnitelman mukaan, teräsbetonilaatta,
 by 45 luokka käyttötarkoituksen mukaan, pintahierto lattiapäällysteen mukaan
 Suodatinkangas, saumat limittyä ja teipattu
 200 mm Lämmöneriste, polystyreeni
 Tasaushiekka
 Suodatinkangas
 ≥ 300 mm Salaojituskerros, raekoko Ø 6...16 mm, koneellisesti tiivistetty
 Suodatinkangas käyttöluokka N2
 Perusmaa potjarakennusuunnitelman mukaan, savi tai siltti, kallistus salaojiin vähintään 1:50

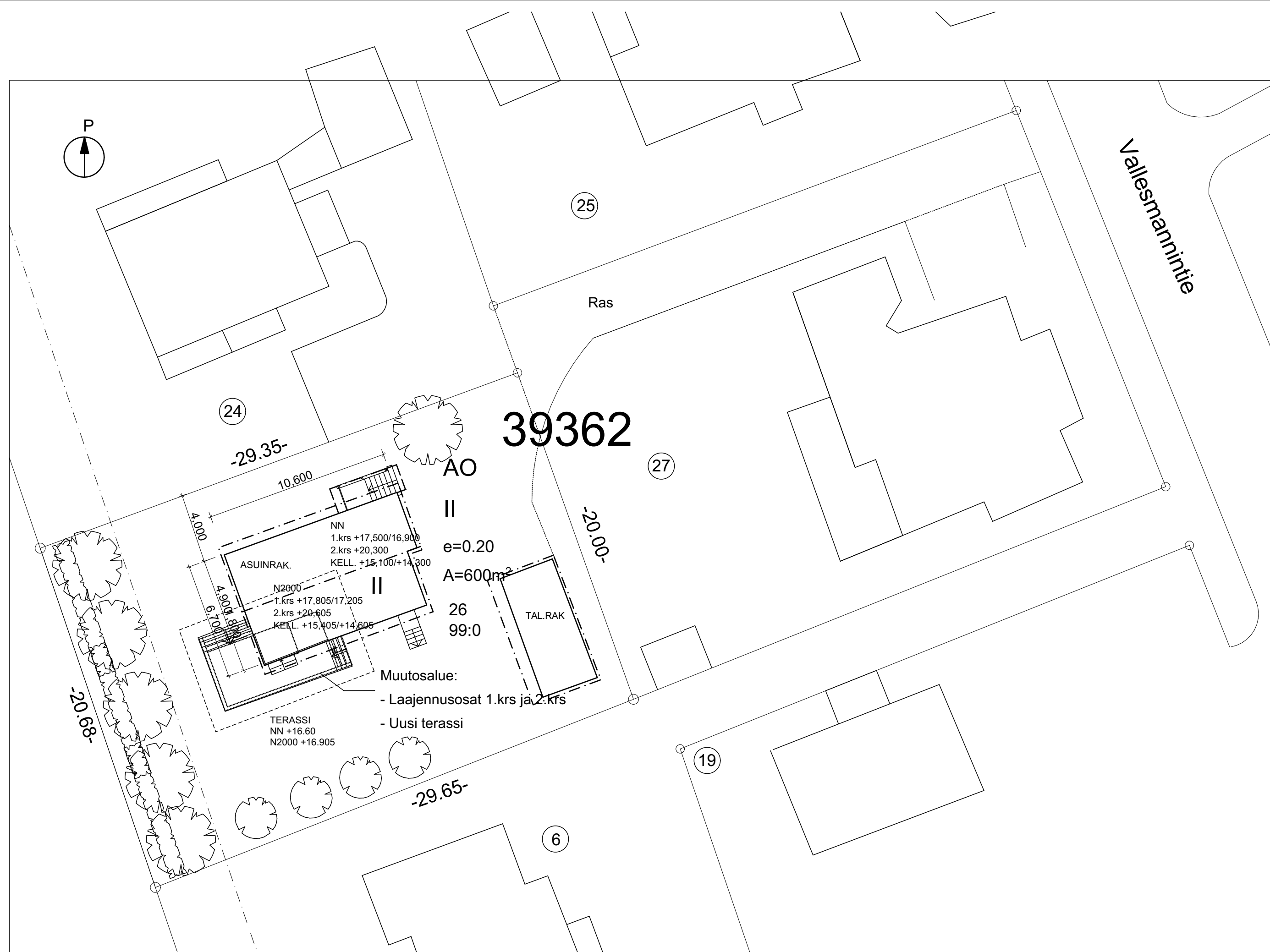
- JULKISIVUKAMATERIAALIT:**
1. Ohutrapaus / betoni, hammaa
 2. Puuverhous, pytypaneeli hammaa
 3. Pöytälevykko, hammaa
 4. Teräs, maalaattu tummanharmaa
 5. Muovipinnoitettu teräspöytä
 6. Puukoru, valkoinen
 7. Lasi
 8. Puurima, vaakarimoitus hammaa

PURETTAVARAKENNUSOSA



Revisio	ID	Muutos	Muuttaja	Julkaisupäivä

Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Renvo	Viranomaisen merkintä
	39362	26	
Rakennuksen numero/Rakennusnumero			
Rakennuslupamenetelmä	Pinnustelu		
	POHJA, LEIKKAUS, JULKISIVU	1:100	
Arkkitehtitoimisto Skammi Oy Tammimäentie 17 02940 Espoo	050 520 7780 satu.ratinen@skammi.fi	254-17	P2
Satu Ratinen, arkkitehti SAFA	24.1.2018	ARK	Vallesmannintie.pln



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
-----	2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
—+—	Kaupunginosan raja.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—————	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
39	Kaupunginosan numero.
39357	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
Vallesmannitie	Kadun, katuaukion tai virkistysalueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
600 m²	Tontin pinta-ala.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

(Pääpiirustus 6.8.1993/Arkkitehdit Oy Erkkilä & Kauppinen)

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus
 tontti= 600m²
 asuinrakennus e=0.2 120m², käytetty kokonaan
 talousrakennus 25m², käytetty kokonaan
 kuisti 15% x120m², 12m², käyttämättä

Poikkeamisella haettava varsinaisen rakennusoikeuden nosto
 600m² e=0.25 150m²

OLEVA KERROSALA

1. kerros 62 m²
 2. kerros 58 m²
 yhteensä 120 m²

LAAJENNUKSEN KERROSALA

1. kerros 7 m²
 2. kerros 3 m²
 yhteensä 10 m²

KERROSALA LAAJENNUKSEN JÄLKEEN

1. kerros 69 m²
 2. kerros 61 m²
 yhteensä 130 m²

KOKONAISALA

192 m²
 josta kellarin ala 66m²

TILAVUUS

590 m³
 josta laajennuksen osuus 30m³

HUONEISTOALA

1. kerros 54 m²
 2. kerros 50 m²
 Yhteensä 104 m²
 jossa lisäystä 10m²

AUTOPAIKKALASKELMA

Tontilla yht. 2 autopaikkaa.

--	--	--	--	--	--

39	39362	26		
MUUTOSTYÖ JA LAAJENNUS		PÄÄPIIRUSTUS		Juokseva nro
		Piirustuksen sisältö		Mittakaava
		ASEMAPIIRROS		1:200
Rakennussuunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero		Työnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos
Arkkitehtitoimisto Skammi Oy Tammimäentie 17 02940 Espoo		254-17	P1	
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys		Suunnitteluala	Tiedosto	
		ARK	Vallesmannintie.pln	