

LIITE 1. International House Helsingin toimitilaan liittyvät kustannukset ja niiden jyvittäminen

1/4
5.8.2019

Lintulahdenkuja 2:n tilakustannusten jakautuminen maistraatin ja International House Helsingin kesken

	Yhteensä (€/kk)	International House Helsinki	Maistraatti
Vuokra ¹ (26,08 €/m ²)	37 451	8 802	28 649
Puhtauspalvelut ¹ (3,03 €/m ²)	4 351	1 023	3 328
Oppaat ja vartijat ²	13 421	5 905	7 516
Kalusteiden ja laitteiden käyttö ³		1 276	Ei laskuteta
Muut kustannukset ⁴ (kustannusarvio; veloitus toteuman mukaan)		500	Ei laskuteta
Yhteensä	55 223	17 506	39 493

IHH:n ja maistraatin osuudet Lintulahdenkuja 2:n tilakustannuksista määräytyvät seuraavasti:

¹ Vuokra- ja siivouskustannukset jyvitetään kunkin toimijan käytössä olevan pinta-alan perusteella. Lintulahdenkuja 2:n kokonaispinta-ala on 1 436 m², josta International House Helsingin osuus on 337,5 m² ja maistraatin 1 098,5 m². Osuudet on laskettu seuraavasti:

- a) Asiakkaiden käytössä olevan tilan ja asiakaspalvelutilan yhteydessä olevan neuvotteluhuoneen (513,5 m²) vuokra- ja siivouskustannukset jyvitetään palvelupaikkojen määrän perusteella. L2:ssa on 27 palvelupaikkaa, joista maistraatin käytössä on 15 ja International House Helsingin 12. International House Helsingin osuus asiakaspalvelutilasta on 226 m² (44 %) ja maistraatin 287,5 m² (56 %).
- b) Taustatoimistotiloista ja -neuvotteluhuoneista International House Helsingin käytössä on 81,5 m² ja maistraatin 691 m². Vuokra- ja siivouskustannukset jyvitetään käytön perusteella.
- c) Kahvio ja sosiaalitilojen (150 m²) vuokra- ja siivouskustannukset jyvitetään sovittujen prosenttiosuuksien perusteella. International House Helsingin osuus on 30 m² (20 %) ja maistraatin 120 m² (80 %).

² Oppaiden ja vartijoiden (3 hlöä) palkkakustannukset jyvitetään palvelupaikkojen mukaisessa suhteessa (International House Helsinki 44 %, maistraatti 56 %).

³ International House Helsingin osuus asiakaspalvelutilan kalusteiden ja laitteiden kustannuksista on 109 360 euroa (= aspa-kalusteiden hankintahinta 244 000 € * IHH:n osuus 44 % + Migri 2 000 €). Senaatti/Skanska omistaa kalusteet ja laitteet. International House Helsingiltä veloitetaan kuukausittain kalusteiden ja laitteiden käyttöoikeudesta ja ylläpidosta (14 % hankintahinnasta/vuosi) viiden vuoden ajan, jonka jälkeen sovitaan tulevien vuosien veloitusterusteista.

⁴ Muut kustannukset pitävät sisällään mm. sähkön, kahvin ja kopiopaperin. Kustannukset laskutetaan kunkin toimijan käytössä olevan pinta-alan perusteella. International House Helsingin osuus kustannuksista on 23,5 % ja maistraatin 76,5 %. Veloitus perustuu toteutuneisiin kustannuksiin.

LIITE 1. International House Helsingin toimitilaan liittyvät kustannukset ja niiden jyvittäminen

2/4
5.8.2019

International House Helsingin tilakustannusten jakautuminen IHH-toimijoiden kesken (kuukausi)

IHH-toimijoiden osuudet International House Helsingin tilakustannuksista määräytyvät työpisteiden määrän perusteella.

Toimija	Työpisteet	%	€/kk
Verohallinto	10	47 %	8 297
Kansaneläkelaitos (Kela)	3	14 %	2 489
Maahanmuuttovirasto (Migri)	2,5	12 %	2 074
TE-toimisto	1	5 %	830
Eläketurvakeskus (ETK)	0,6	3 %	498
Helsingin kaupunki	2	9 %	1 659
Espoon kaupunki	1	5 %	830
Vantaan kaupunki (laskennallinen osuus)	1	5 %	830
Yhteensä	21,1	100 %	17 506

Tilakustannusten erittely IHH-toimijoiden kesken

	Verohallinto	Kela	Migri	TE-toimisto	Eläketurvakeskus	Helsingin kaupunki	Espoon kaupunki	Vantaan kaupunki	Yhteensä
Vuokra	4 172	1 251	1 043	417	250	834	417	417	8 802
Puhtauspalvelut	485	145	121	48	29	97	48	48	1 023
Oppaat ja vartijat	2 799	840	700	280	168	560	280	280	5 905
Kalusteiden ja laitteiden käyttö	605	181	151	60	36	121	60	60	1 276
Muut kustannukset	237	71	59	24	14	47	24	24	500
Yhteensä	8 297	2 489	2 074	830	498	1 659	830	830	17 506

LIITE 1. International House Helsingin toimitilaan liittyvät kustannukset ja niiden jyvittäminen

3/4
5.8.2019

International House Helsingin tilakustannusten jakautuminen IHH-toimijoiden kesken (vuosi)

IHH-toimijoiden osuudet International House Helsingin tilakustannuksista määräytyvät työpisteiden määrän perusteella.

Tilakustannukset 2019 (9 kk)

	Työpisteet	%	Yhteensä
Verohallinto	10	47 %	74 670
Kansaneläkelaitos (Kela)	3	14 %	22 401
Maahanmuuttovirasto (Migri)	2,5	12 %	18 667
TE-toimisto	1	5 %	7 467
Eläketurvakeskus (ETK)	0,6	3 %	4 480
Helsingin kaupunki	2	9 %	14 934
Espoon kaupunki	1	5 %	7 467
Vantaan kaupunki (laskennallinen osuus)	1	5 %	7 467
Yhteensä	21,1	100 %	157 553

Vuoden 2019 tilakustannukset laskutetaan kahdessa erässä (3.4.-31.8. ja 1.9.-31.12.).

Tilakustannukset 2020 alkaen (12 kk)

	Työpisteet	%	Yhteensä
Verohallinto	10	47 %	99 559
Kansaneläkelaitos (Kela)	3	14 %	29 868
Maahanmuuttovirasto (Migri)	2,5	12 %	24 890
TE-toimisto	1	5 %	9 956
Eläketurvakeskus (ETK)	0,6	3 %	5 974
Helsingin kaupunki	2	9 %	19 912
Espoon kaupunki	1	5 %	9 956
Vantaan kaupunki (laskennallinen osuus)	1	5 %	9 956
Yhteensä	21,1	100 %	210 070

Tilakustannukset laskutetaan vuosittain kahdessa erässä (1.1.-30.6. ja 1.7.-31.12.).

LIITE 1. International House Helsingin toimitilaan liittyvät kustannukset ja niiden jyvittäminen

4/4
5.8.2019

Taustaa: International House Helsingin osuus kalusteiden ja laitteiden käytöstä ja ylläpidosta

Investoinnit	Yhteensä	ASPA:n osuus	IHH:n osuus ASPA:sta (44 %)	Maistraatin osuus (56 %)
Skanskan lisä- ja muutostyöt	166 260	166 260	60 000 (ei laskuteta)	106 260
Irtokalusteet / Skanska	122 400	82 727	36 400	86 000
Irtokalusteet / Senaatti	142 546	83 273 + 2 000 (Migri)	36 640 + 2 000	105 906
Vuoronumerojärjestelmä	60 000	60 000	26 400	33 600
Kuulutusjärjestelmä	18 000	18 000	7 920	10 080
Yhteensä	509 206		109 360	(Ei laskuteta)

International House Helsingin osuus asiakaspalvelutilan kalusteiden ja laitteiden hankintahinnasta on 109 360 euroa. Väestökisterikeskus veloittaa International House Helsingiltä kuukausittain kalusteiden ja laitteiden käyttöoikeudesta ja ylläpidosta (14 % hankintahinnasta/vuosi) viiden vuoden ajan, jonka jälkeen sovitaan tulevien vuosien veloituserusteista. Kalusteiden ja laitteiden kuukausikohtainen käyttömaksu on 1 276 euroa (15 310 €/vuosi / 12 kk = 1 276 €/kk).