



14.10.2016

MALMIN LENTOKENTTÄALUEEN VÄLIAIKAISKÄYTTÖ HAKEMUSTEN ARVIOINTITYÖRYHMÄ

Kokous 14.10.2016 klo 12.30

Paikka Tilakeskus, Sörnäistenkatu 1, kokoushuone 3

Läsnä	Tom Qvisén, puheenjohtaja	Kiinteistövirasto / tonttiosasto
	Mikko Aho	”
	Sisko von Behr	Kiinteistövirasto / tilakeskus
	Päivi Munther	Kaupunginkanslia / elinkeino-osasto / K3
	Sirpa Kallio, sihteeri	Kaupunginkanslia / taso / aluerakentaminen

1. Kokouksen avaus ja terveiset katselmuksesta 14.10. Malmin lentokentällä

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja kertoi että arviointiryhmä on saanut kaupungin ja kiinteistöviraston johdon tuen työlleen ja näkemykselleen siitä, miten Malmin lentokentän väliaikaiskäyttö järjestetään.

Katselmuksessa Malmin lentokentällä 14.10. käytiin läpi lentokenttäalueen hallinnan luovutukseen liittyviä käytännön seikkoja alajasuunnitelman pohjalta. Kuultiin, että jo 7 lentokoneen säilytysvuokrasopimus Hangaarissa on irtisanottu ja koneet on siirretty pienemmille lentokentille maakuntiin.

Tom on käynyt 13.10. keskustelun Patrian kanssa. Patria on siirtämässä kaikki toimintonsa pois Malmilta jo vuodenvaihteessa, vaikkakin sen maanvuokrasopimus mahdollistaisi toiminnan Malmilla 31.8.2017 asti. Rajavartiolaitos puolestaan on ilmoittanut toimintansa jatkuvan Malmilla helmikuun 2017 loppuun asti, mihin saakka se myös tarvitsee Ilmatieteen laitoksen palveluja.

Todettiin, että Finavian ja Helsingin kaupungin välisen lentokenttäaluetta ja sen rakennuksia koskevan kauppakirjan 16.12.2014 mukaan Finaviolla on etuoikeus jatkaa alueen tai yksittäisten rakennusten hallintaa erikseen sovittavin ehdoin. Rajavartiolaitoksen ja Ilmatieteen laitoksen toiminnan jatkuminen kevättalven 2017 ajan edellyttää, että Finavia



14.10.2016

saa toimintonsa purkamiseen vastaavasti pidemmän ajan. Tästä laaditaan oma asiakirjansa. Näin ollen Finavialta 1.1.2017 vapautuvat tilat tulee sopia vielä erikseen.

2. Hakemukset Malmin lentokentän väliaikaiskäytöksi

Edellisessä kokouksessa todettujen hakemusten lisäksi on saapunut MaTaPuPu Birding Society:n (joka on Helsingin Seudun Lintutieteellisen Yhdistyksen Tringa Ry:n paikallisaos) hakemus, joka oli alun perin lähetetty kaupunkisuunnitteluvirastoon. MaTaPuPu ehdottaa lentokenttäalueen pohjoispään niittyjen jättämistä aidatuksi lintujen pesimä- ja levähdysalueeksi sekä kahden lintujentähystystornin rakentamista alueelle.

Tom ja Sirpa neuvottelivat Malmin Lentokenttäyhdistyksen kanssa 10.10. Keskustelua käytiin mm. hangaarin ja sen edustan tapahtumakäytöstä, lentotoiminnan keskittämisestä pohjois-eteläsuuntaisen kiitoradan etelä- ja länsipäähän sekä Lentokenttäyhdistyksen tilatarpeista. Todettiin, että vaikka maanvuokrasopimus tehtäisiin rajatusta alueesta kiitoradan ympärillä, yhdistykselle varattaisiin myös kiitoradan reuna-alueet ja näin ollen myös niiden kunnossapitovelvoite olisi Lentokenttäyhdistyksellä.

Patria on mahduttanut halliinsa jopa 20 yksimoottorista lentokonetta, joten Patrian halli olisi luultavasti mahdollinen lentokoneiden säilytyspaikka myös Lentokenttäyhdistykselle. Patrian halliin voisi myös sijoittaa lentokoneiden huoltotoimintaa.

Neuvottelut Lentokenttäyhdistyksen kanssa jatkuvat 18.10.

Maanvuokrasopimusten osalta sovittiin, että Mikko selvittää, edellyttääkö lentotoiminnan edellyttämän polttoainejakelun mahdollinen siirtyminen lentokenttäalueen eteläosaan toimijoiden uusia ympäristölupia.

Huoneenvuokrasopimusten pientyöryhmä kokoontui 10.10. Ritva valmistelee huoneenvuokrasopimuksia ja selvittelee nykyisiä Finavian vuokrasoperusteita. Todettiin, että Finavian huoneenvuokrat ovat vaihdelleet ja niihin on sisältynyt vaihtelevasti Finavian palveluita (mm. lentämiseen liittyviä, kuten lentokentän ylläpito, sekä tilakohtaisesti sähkö, vesi ja lämpö). Tulevan vuokratason määrittelyssä huomioidaan ainakin lentokentän ylläpitovastuun mahdollinen siirtyminen pois kiinteistövirastolta.

Hangaari ja Malmin lentokenttä uutena helsinkiläisenä tapahtumapaikana on herättänyt kovasti kiinnostusta Tampereella järjestetyssä tapahtumajärjestäjien musiikki- ja mediatapahtumassa 8.-9.10. Sovittiin, että Päivi käy pelastuslaitoksen edustajien kanssa katselmoimassa Malmin kentän ja Hangaarin soveltuvuuden tapahtumakäyttöön ja raportoi pelastusviranomaisten kannasta arviointiryhmälle.

Hangaarin tapahtumakäyttö ja tilapäisvuokraaminen on todennäköisesti tulevaisuudessa tilakeskuksen tehtävä, joskin tuleva kaupunkiympäristön palvelut ja luvat-yksikkö koordinoisi kaupungin tapahtumia. Hangaarille määritetään oma piha-alueensa, jonka käyttöoi-



14.10.2016

keus sisältyy tapahtumavuokraukseen. Hangaarin vuokra voisi olla koko tilasta ja lähi-piha-alueesta kertavuokra (esim. päivä- tai viikonloppuvuokra), suuremmasta piha-alueesta (esim. festari- tai konserttikäyttöön) olisi lisäksi erillinen vuokransa. Hangaarissa ei ole käytettävissä yleisölle wc-tiloja, joten tapahtumajärjestäjien vastuulle jäisi tapahtumiensa bajamajojen ja muun infran järjestäminen. Sovittiin, että Sisko keskustelee tilakeskuksen ylläpidon kanssa Hangaarin vuokratasosta. Päivi puolestaan selvittelee tapahtumatilojen hintatasoa vapailla markkinoilla. Sovittiin myös, että Päivi informoi arviointiryhmää kaupungissa järjestettävistä erilaisista tapahtumista Malmin kentän tulevan tapahtumakäytön arvioinnin tueksi.

3. Hakijoiden taustojen selvittämisen tulokset



AviaStarilla ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa vuokrasopimusta Finavian kanssa.

Tilakeskus jatkaa huoneenvuokralaisten taloudellisten taustojen selvittämistä.

4. Neuvottelujen jatkaminen

Malmin Lentokenttäyhdistys ry:n kanssa jatketaan neuvotteluja 18.10.

Alen/tilakeskus tekee tilakohtaiset mittarikartat lentokentän rakennuksista, jotta huoneenvuokrataso voidaan määrittää. Huoneenvuokrapientyöryhmä kokoontuu 19.10.

Myös maanvuokrataso tulee määrittää pikaisesti.

Todettiin, että nykyisten vuokrasopimusten takuuvuokrat ovat osin pankkitakauksina, joillakin käteistalletuksina. Joillakin vuokralaisilla Finavian perimä takuuvuokra on vuoden vuokra, toisilla puolen vuoden vuokra. Käytännössä kaikkien vuokralaisten tulee toimittaa tilakeskukselle ja tonttiosastolle uudet sopimuksen irtisanomisajan mittaisen vuokran vuokravakuudet joko pankkitakauksena tai talletuksena.

Tilakeskus ilmoittaa mahdollisesti vapaiksi jäävistä yksittäisistä tiloista Oikotiellä ja ne ovat vuokrattavissa normaalisti, sikäli kuin ehdotettu toiminta muuten sopii yhteen muun Malmin väliaikaiskäytön kanssa.

5. Muut asiat

Sovittiin, että kaikille väliaikaiskäyttöä ehdottaneille annetaan lokakuun aikana vastaus hakemuksiinsa. Sirpa ja Tom muotoilevat vastaukset.



14.10.2016

Kanslian elinkeino-osasto järjestää Malmin lentokentän väliaikaiskäytön varausjärjestelmän laatimiseen keskittyvän Hackathonin kevättalvella, kun väliaikaiskäytön arviointiryhmän työ on saatu päätökseen ja merkittävimmät uudet vuokrasopimukset on allekirjoitettu.

6. Seuraava kokous 19.10.klo 12.30 Tilakeskuksessa kokoushuoneessa 3.

Kutsutaan kaavoitusprojektin edustaja seuraavaan kokoukseen.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
www.hel.fi

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro FI02012566

Tilinro FI06 8000 1200 0626 37