



17.11.2022

**220 §****Tontin pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin (kerrostalo)****Käpylän alueelta**

HEL 2022-011070 T 10 01 01 02

**Päätös**

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata Asunto-osuuskunta Haapa -nimiselle osuuskunnalle Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 808 tontin 28 (91-25-808-28, Tapiolantie 28, 1 170 m<sup>2</sup>) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2023 - 31.12.2080 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Samalla asuntotontit-tiimin päällikkö päätti

- että vuokrasopimuksen 3.2 §:n mukainen vuokranantajan hyväksi parhaalle etusijalle vahvistettava kiinnitys vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja vuokra-alueella sijaitseviin rakennuksiin on suuruudeltaan 51 000 (viisikymmentäyksituhatta) euroa.
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön allekirjoittamaan edellä mainitun vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(A1125-803)

**Päätöksen perustelut**

Päätöksessä mainitun asuntotontin maanvuokrasopimus päättyy 1.1.2023. Tontti vuokrataan uudelleen nykyiselle vuokralaiselle.

Päätöksen mukainen vuokraus noudattaa kaupunginvaltuuston 5.10.2022 vahvistamia vuokrausperiaatteita ja se tehdään kaupunkiympäristölautakunnan 12.4.2022 (235 §) hyväksymälle uudelle vuokrasopimuslomakkeelle, joka on tullut käytettäväksi pitkäaikaisissa vuokrauksissa 1.7.2022 alkaen.

Tontti on vuokrattu tällä päätöksellä noudattaen kaupungin päätöksiä ja kaupungin vakiintuneita käytäntöjä. Päätöksen muut perustelut ilmenevät tämän päätöksen liitteenä 2 olevasta perustelumuihostiosta.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2-kohdan mukaista



17.11.2022

erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan asuntotontit-tiimin päällikölle. Tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Kaupunginvaltuusto on 5.10.2022 (234 §) vahvistanut 2023 - 2024 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2080 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään päätöksen mukaisen asuntotontin pitkäaikaisesta vuokrauksesta, kun vuokrausperiaatteet on vahvistettu ja tontti vuokrataan uudelleen nykyiselle vuokralaiselle.

**Lisätiedot**

Pia Hosia, asiantuntija, puhelin: 310 39061

pia.hosia(a)hel.fi

Elena Lukkarinen, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 39202

elena.lukkarinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asuntoalueen maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Perustelumuistio

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



17.11.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 220 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



17.11.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

17.11.2022

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.11.2022.