



18.09.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

### **37 §**

#### **Maa-alueen vuokraus Mosan Jalkapallokenttä Oy:lle Suutarilasta**

HEL 2019-009690 T 10 01 01 03

#### **Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata Mosan Jalkapallokenttä Oy:lle Helsingin kaupungin 40. kaupunginosassa (Suutarila, Tapulikaupunki) sijaitsevan, oheiseen karttaliitteeseen merkityn, 10 655 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen, joka on osa kiinteistöä 091-429-0006-0371, sekä alueella sijaitsevan avopuku- ja laitesuojan liikuntatoimintaa varten.

Vuokra-aika alkaa 1.10.2019 ja päättyy 30.9.2022 ilman erillistä irtisanomista.

Arvonlisäverottomana vuosivuokrana peritään 8 322,15 euroa.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielinten päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

Tapanilan hiekka-/palkkenttää koskevan asemakaavamuutoksen nro. 11608 mukainen urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU) on ollut vuokratuna \*\*\*\*\* perustettavan yhtiön lukuun vuodesta 2009 lähtien tekonurmipintaisen jalkapallokentän rakentamista ja ylläpitoa varten. Nykyinen sopimus päättyy 30.9.2019 ja vuokralainen on esittänyt liikuntapaikat-palvelulle halukkuutensa jatkaa vuokrausta lyhytaikaisella sopimuksella. Liikuntapaikat-palvelu ei näe estettä vuokrasopimuksen jatkamiselle, joten alue vuokrataan 3 vuoden mittaisella jatkosopimuksella perustetun yhtiön eli Mosan Jalkapallokenttä Oy:n nimiin.

Vuokrattava maa-alue koostuu 6 990 m<sup>2</sup>:n suuruisesta tekonurmipintaisesta kenttäalueesta (Moisionkenttä), 735 m<sup>2</sup>:n suuruisesta pysäköintialueesta sekä 2 911 m<sup>2</sup>:n suuruisesta ylläpitoalueesta. Vuokran määrittämisessä on noudatettu liikuntalautakunnan päätöksessä 22.1.2015, 4 § asetettuja vuokraehtoja siten, että vuokraa peritään vain liikuntatoimintaan käytettävissä olevan alueen ja tilojen perusteella. Ylläpitoalueen osalta ei peritä vuokraa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1



18.09.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

§:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija liikuntapaikkapäällikkö saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801  
turo.saarinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sopimusluonnos Moisionkenttä Mosan Jalkapallokenttä Oy
- 2 Kartta Moisionkenttä\_(PDF)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Tiedoksi**

KUVA



18.09.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 37 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.09.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.09.2019

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.09.2019.