

**94 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Härkävaljakontie 25, Helsinki  
perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2023-011632 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Härkävaljakontie 25, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen kahden vuonna 1995 valmistuneen rivitalon perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustöiden menpiteet. Huoneistojen märkätilat sekä saunat uusitaan kokonaisuudessaan. Lisäksi hankkeessa uusitaan sadevesikourut, syöksytorvet, kiinteistön sisäpuoliset aluelämpöputkistot, ikkunat, ulko-ovet, lukitukset ja yleisten tilojen valaisimet. Yläpohja lisälämmöneristetään. Vesikatto, julkisivut, alueen pintarakenteet ja varusteet kunnostetaan. LVIS-järjestelmää uusitaan osittain. Hankkeessa on 6 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 216 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 14.9.2023, liite, hakemus
- 2 ARA tekninen erittely 08092023 Härkä
- 3 04 Luettelo nykyisistä tiloista Härkävaljakontie 25
- 4 06 Tavoitehinalaskelman yhteenveto 0809202
- 5 02 Arvio Peruskorjaustarpeesta Härkävaljakontie 25
- 6 01\_ARK\_Asemapiirros rakennustunnuksilla Härkävaljakontie 25
- 7 05 Korjausastelaskelma 08092023 Härkävaljakontie 25

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 19.09.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

**Otteet****Ote**Asuntosäätiön Asunmisoi-  
keus OyAsumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA**Otteen liitteet**Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano