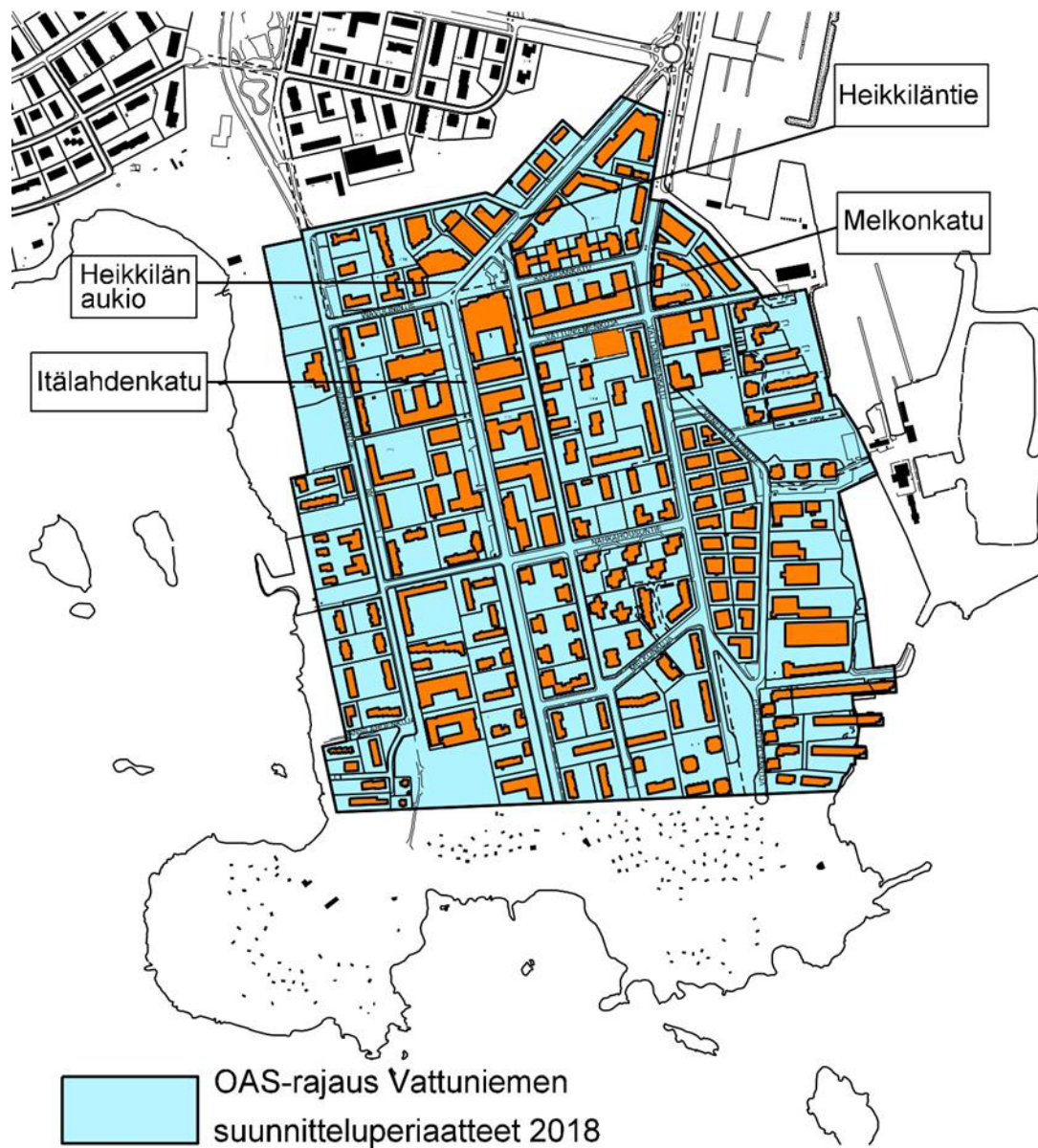


VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Vattuniemen suunnitteluperiaatteet 2018 (Vattuniemen alue, Lauttasaari)



Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot suunnitteluperiaatteiden valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

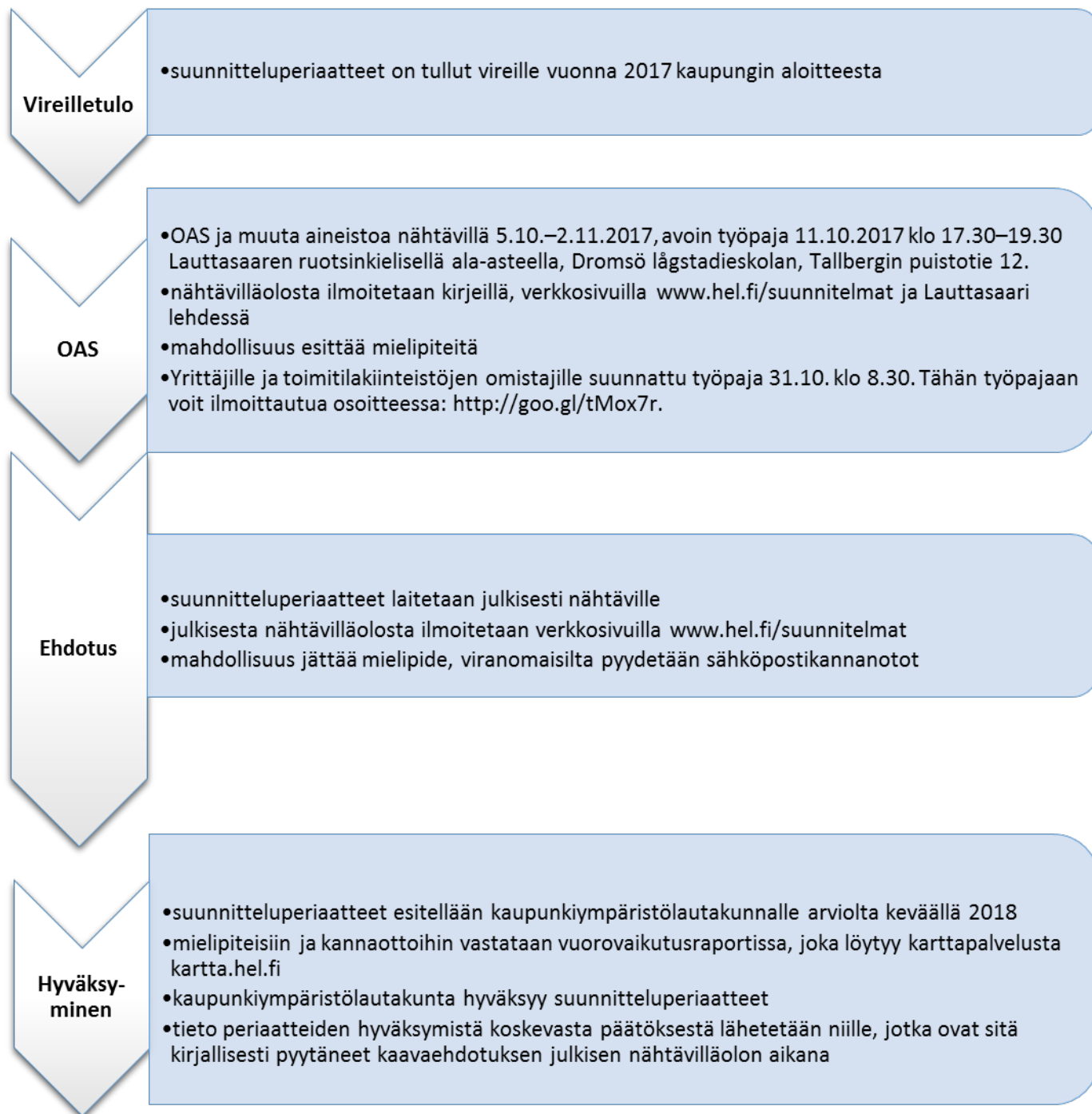
Jäljennökset kaikista periaatteiden valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on tarvittaessa ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa. Koodien selitys on nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa.

LIITE

Avoimen työpajan 11.10.2017 muistio
Yrittäjille ja toimitilakiinteistöjen omistajille suunnatun työpajan
31.10.2017 muistio (löytyy Suunnitelmat kartalla-palvelusta)

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä suunnitteluperiaatteiden valmisteluaineiston nähtävilläolo 5.10.–2.11.2017

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Vattuniemen sekoittuneiden toimintojen ominaisluonteeseen, kaavoituksen ja teollisen rakentamisen historiaan, siitä jäljellä olevan arvokkaan rakennuskannan suojelemiseen asemakaavalla ja veneilyyn liittyvän yritysalueiden säilyttämiseen sekä asemakaavallisena perustana olevaan Vattuniemen teollisuusalueen rakennussuunnitelmaan, jota myös pidettiin säilyttämisen arvoisena. Säilytettäväksi arvioitu rakennussuunnitelma perustuu säännölliseen katuruudukkoon ja pääosin suorakaiteen muotoisiin kortteleihin. Säilytettäväksi on niin ikään arvioitu avoin korttelirakenne ja rakennusten vaihtelevat räystäskorkeudet, eri-ikäisten teollisuus- ja toimitilarakennusten piirteet ja toiminta. Kaupunginmuseon mukaan nämä pelkkään asuinrakentamiseen perustuvaan ympäristöön verrattuna ovat rouheampaa ja monimuotoisempaa ympäristöä, joka on osa kaupunginmuseon näkemyksen mukaan säilytettävää Vattuniemen ainutlaatuisuutta ja ominaisluonnetta. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan Vattuniemessä tulee tulevaisuudessakin olla läsnä myös alueen teolliseen perintöön ja rakennuksiin pohjaava historia ja toiminnallisuus, jota tiiviimpää ydintä ympäröivät merelliset asuin- ja viheralueet sekä satama-alueet ainutlaatuisella tavalla kehystävät.

Sosiaali- ja terveystoimi ilmoittaa, ettei sillä ole tilatarpeita Vattuniemen alueella. Pelastuslaitoksella, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala
- pelastuslaitos

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Periaatteissa asetetaan asemakaavoituksen tavoitteeksi ja ohjeeksi kortteiden ja katuverkon sekä veneilyyn liittyvien yritysalueiden säilyttäminen, sekä kannanotossa esitettyjen Vattuniemen arvokkaiden rakennusten suojelemisen tavoitteet. Suojelun lisäksi uudisrakentamisessa

tavoitellaan Vattuniemen teollisen historian luonteen säilyttämistä kaupunkikuvallisilla keinoilla.

Yhteenveto mielipiteistä

Kirjallisia mielipiteitä saapui 20 kpl.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat aihepiireittäin seuraavasti:

TILAISUUDEN JÄRJESTELY, SUUNNITELMAT YLEISESTI

Useissa mielipiteissä ollaan tyytyväisiä hyvin järjestettyyn yleisötilaisuuteen, Vattuniemen ongelmapiirien löytämiseen ja pääosin oikean suuntaisiin suunnitteluehdotuksiin. Mielipiteissä pidetään workshop-toeutustapaa parempana kuin pelkkää infoa, jossa yleisö saa sanoa mielipiteensä muutamalla lauseella. Tilaisuuden koetaan olevan onnistunut osa osallistumismenettelyä ja viitataan vuoden takaiseen 10.11.2016 pidettyyn vihreiden tilaisuuteen, jossa apulaiskaupunginjohtaja Sinnemäki oli luvannut osallistumisjärjestelmänparantamista Lauttasaaressa, lisäksi Helsingin kaupunkistrategiaan 2017–2021 (jäljempänä kaupunkistrategia), joka edellyttää asukkaiden vaikutusvallan kasvattamista elinympäristönsä asioihin. Vattuniemen alueen kehittämisen ja suunnitteluperiaatteiden laadinnan käynnistämistä pidetään hyvänä.

RAKENTAMISEN KORKEUS JA YMPÄRISTÖN MITTAKAAVA

Mielipiteissä pelätään liian korkeaa, tiivistä ja tehokasta rakentamista, jota koetaan olevan jo liikaa teollisuudesta asumiseen muutetuissa Vattuniemen keskiosissa. Lauttasaaren koetaan kaiken kaikkiaan olevan liian tiheästi rakennettu, joka on tuottanut ikävää ympäristöä. Myös asuntojen valoisuudesta ollaan huolissaan. Mielipiteissä esitetäänkin, että kaikki tuleva rakentaminen tulisi sovittaa nykyiseen rakenteeseen. Rakentamiskorkeudeksi alueen keskiosiin esitetään enintään kahdeksaa-seitsemää kerrosta ja rantoja kohden matalampaa. Reuna-alueille esitetään kaikkiaan väljempää rakentamista, joka on kannatettavaa rantojen käytön ja näkyvyyden kannalta. Korotuksia tulisi esittää vain niissä hankkeissa, jotka eivät näy mereltä.

Useissa mielipiteissä esitetään tavoitteet Heikkiläntien varrella puiston reunalle suunniteltujen rakennusten korkeudesta matalina joko kolme tai neljäkerroksisina. Myös keskeisten alueiden säilyttämistä toimitilakäytössä esitetään. Wavulinintie 2 osoitteeseen (S-marketin kiinteistö) ehdotetaan monitoimitaloa seitsemän kerroksisena.

TOIMINNAT, TOIMITILOJEN ELINKELPOISUUS

Useammassa mielipiteessä ilmaistaan toivomus säilyttää Vattuniemi sekoittuneiden toimintojen alueena, jossa olisi yhdistettynä asumista ja työpaikkoja. Sekoittuneen rakenteen uskotaan takaavan alueen elinvoimaisuuden ja paremman palveluiden säilymisen mahdollisuuden. Vattuniemen ei haluta muuttuvan nukkumalähiöksi. Toimitiloille toivotaan järjestettäväksi hyvät liikenneyhteydet ja riittävä pysäköinti, kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa alueella työntekijöitä varten pidetään myös toivottavana. Ehdotetaan joustavuutta kaavaan tilojen käyttötarkoituksen osalta.

Palveluiden riittävydestä ollaan yleisesti huolissaan. Julkisten palvelutarpeiden selvittämistä ja tonttien varaamista etenkin päiväkodeille ja kouluille kuin myös SOTE-palveluille pidetään hyvin tärkeänä.

Tiiviiseen rakentamiseen ohjaa uusi yleiskaava. C2 merkinnällä rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Periaatteiden yhteydessä esitetyn mitoittavan suunnitelman toimitilojen määrää kuitenkin pidetään useammassa mielipiteessä ylimitoitettuna. Mielipiteiden mukaan mitoittavan suunnitelman ehdotettu rakentaminen 3,2 tonttitehokkuudella, joka jakaantuu 1,5 toimitiloille ja asumiselle 1,7, ei tulisi toteutumaan. Mielipiteessä keskeisille alueille ehdotetaan asumiselle tehokkuutta 2,7 ja toimitiloille tehokkuutta 0,5. Myös suhdetta 80 % asumista ja 20 % toimitilaa on ehdotettu toteuttamiskelpoiseksi keskeisillä Vattuniemen alueilla.

Mielipiteissä kerrottiin, että toimitilakiinteistöjen kysyntä alueella on vähäistä. Nykyiset toimitilat ovat vajaassa käytössä ja huonokuntoisia, tämänhetkiset vuokratulot kattavat korkeintaan hoitokulut. Osoitteissa Melkonkatu 22 ja Itälahdenkatu 18 toimistokiinteistöjen vuokraustoiminnassa on tullut esille Vattuniemen erittäin vähäinen kysyntä, joka muodostuu lähes yksinomaan pienistä muutaman hengen yrityksistä, jotka tavoittelevat erittäin alhaisen vuokratason tiloja. Käyttöaste on ollut viimeisen neljän vuoden aikana alhainen 50–60 %. Toimistohotellimainen vuokraustapa huone kerrallaan ei ole auttanut kysynnän nostamisessa. Vuokrataso on toimistotiloille 10–12 €/m²/kk, ja käyttämättömien tiloille jyvitettyä efektiivinen vuokra 5–7 €/m²/kk.

Mielipiteiden mukaan Vattuniemen alueen vetovoima ei riitä houkuttelemaan alueelle markkinahintaa maksavia vuokralaisia, houkuttelevampia paikkoja ovat Pasila, Ruoholahti, Keilaniemi ja Leppävaara. Vattuniemen julkiset ja liikenneyhteydet ovat huonot, eikä alue pysty kilpailemaan pääkaupunkiseudun uudempien erityisesti raideliikenteen varrella ja keskustassa sijaitsevien toimitila-alueiden kanssa, joissa niissäkin on vapaana 1,2 miljoonaa neliötä toimistotilaa. Hieman syrjäisen

sijainnin vuoksi arvellaan, etteivät pääkonttorikokoiset hankkeet ha-
keudu alueelle. Vattuniemen alueella ei myöskään ole markkinakysyn-
tää uusien toimistotilojen vuokraukseen, eikä toimitilojen uudelleen ra-
kentaminen nykyisen laajuusena ole mahdollista toteuttaa, vaan Vattu-
niemi jää mielipiteiden mukaan kehittymättä. Toimistotiloille ei ole, eikä
tulevaisuudessakaan tule nykyisessä laajuudessa olemaan kysyntää
Vattuniemessä.

Mielipiteissä esitetään, etteivät myöskään hybridihankkeet houkuttele
asukkaita tällä alueella, kuten raideliikenteen asemien tai ydinkeskus-
tan alueilla. Asuntorakentamisen nähdään olevan edullista olemassa
olevan infran yhteyteen, jossa se lisäksi toteuttaa kaupungin strategiaa.
Hybridimäiseen toteutusratkaisuun perustuvat suunnitteluperiaatteet
tarkoittavat alueen kehityksen pysähtymistä. Lauttasaaren vetovoima
on asuinalueena, katutason tiloissa voivat menestyä palvelutilat. Kes-
kisten kortteleiden maantasokerrokseen sijoittuville toimisto- ja liiketi-
loilla arvellaan voivan olla kysyntää.

Mielipiteissä esille tulleita muutoshakemuksia ja -hankkeita:

- Puiston laidalla Heikkiläntie 10 osoitteessa oleva kiinteistö on tarkoituksenaan muuttaa kokonaan asuinkäyttöön tavoitteena tonttitehokkuus 2,25–2,5.
- Vattuniemenranta 2:een on tarkoitus korjata tai rakentaa uutta asumiskäyttöön muuttuvaa tilaa tonttitehokkuudella 2,4, koska kiinteistön tulevaisuus nykykäytössä ei tule olemaan liiketoiminnallisesti kannattavaa.
- Wavulinintie 4–6 ja Heikkiläntie 8 osoitteissa sijaitsevat rakennukset ovat vajaakäytössä ja huonokuntoisia, tilavuokratasot ovat alhaisia, eikä perusteita korjaamiselle ole.
- Itälahdenkatu 18 osoitteeseen on käyty neuvotteluja asemakaavoituksen kanssa toimitilarakennusten korvaamista asuinrakennuksilla.
- Osoitteessa Wavulinintie 2 sijaitsevaan kiinteistöä on haettu muutettavaksi pääasiassa asuinkäyttöön. Kiinteistön nykyisistä tiloista yli puolet on tyhjiä, koska toimistotyön tekeminen on muuttunut ja toimitilakysyntä kohdistuu raiteiden ja palveluiden äärelle.

SELVITYKSET JA SUOJELU

Mielipiteissä esitetään huoli rakennusten suojelusta ja säilymisestä. Selvitettäväksi edellytetään sekä luonnonsuojelulliset että rakennushis-
torialliset kohteet. Merkittävimpiä rakennuksia esitetään suojeltaviksi ja
esille nostetaan erityisesti entinen villakehräämö.

ITÄINEN VENEYRITTÄJIEN TYÖPAIKKA-ALUE JA VENESATAMAT

Vattuniemen itäpuolelle on varattu työpaikka-alue, jossa sijaitsee runsaasti rakennettuja toimisto- ja liiketiloja, useissa mielipiteissä esitetäänkin, että venesatamat ja työpaikka-alue on säilytettävä merellisen elinkeinon keskittymänä. Veneyrittäjien rantayhteyden säilyttämistä pidetään tärkeänä yrittäjien toiminnan kannalta.

RANNAT, VIHERALUEET

Lauttasaarelaiset ovat huolissaan viheralueiden ja erityisesti ranta-alueilla luonnontilaisten metsien, rantojen ja reittien säilymisestä. Viheralueiden kulumisesta asukasmäärän lisääntymisen seurauksena kannetaan myös huolta. Toisaalta ranta-alueita esitetään kehitettäväksi.

PÄIVÄKOTI, KOULU JA LEIKKIPUISTOT

Päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen riittävyteen toivotaan kiinnitettävän huomiota asukasmäärän kasvaessa. Päiväkoti Särjen tonttia esitetään säilytettäväksi nykyisessä käytössään. Monipuolista urheilukenttää esitetään päiväkotin yhteyteen. Rakennettuja puistoja ja leikkipuistoja toivotaan järjestettävän enemmän.

OSAYLEISKAAVA

Suunnitteluperiaatteiden sijaan muutamassa mielipiteessä esitetään, että suunnitelma tulisi tehdä MRL:n mukaisena osayleiskaavana koko Vattuniemen alueelle, jotta osallistuminen ja kaavamuuotosten vaikutusten arviointi turvattaisiin.

HEIKKILÄNAUKIO JA YMPÄRÖIVÄT RAKENNUKSET

Heikkilänaukion uudelleenjärjestelyt ja laajentaminen koetaan useissa mielipiteissä positiivisena. Yleisten alueiden parantamistarvetta edellytetään selvitettäväksi. Aukiolle ehdotetaan kahvilaa, jonka yhteyteen, tai aukiolle itsenäisenä kahvilan sijaan voitaisiin sijoittaa torikauppaa helpottavia tiloja tai ”kappeliravintola” ja aikuisten elävä paikka. Aukiota ehdotetaan erilaisten tapahtumien pitopaikaksi ja pysäköintiä ehdotetaan rakennettavaksi torin alle. Aukion ympärille halutaan riittävästi liiketiloja ja toimitilaa viiteen ensimmäiseen kerrokseen. S-marketin tilalle ehdotetaan elinvoimaista ostoskeskusta. Yhdessä mielipiteessä toivotaan, että uudet rakennukset asemoitaisiin olemassa olevaan rakennuskantaa ja asujaimistoa kunnioittaen ja ylitehokasta kaavoitusta välttämällä, korkeintaan seitsemän kerroksisena Heikkilänaukion ympärillä.

LIIKENNE

Mielipiteissä toivotaan enimmäkseen parannuksia liikenneturvallisuuteen ja kannetaan huolta pysäköintipaikoista. Jalankulun osalta esitetään uusia poikittaisia yhteyksiä sekä parempilaatuisia reittejä metrolle, leveämpiä jalkakäytäviä, uusia suojateitä ja liikennevaloja Nahkahousuntielle ja Vattuniemenkadulle. Pitkille katuosuuksille toivottiin hidasteita ja katujen eteläosia toivottiin pihakaduiksi. Pyöräliikenteen osalta ehdotetaan pyöräteiden erottamista jalankulusta, selkeämpiä reittejä, pyöräteiden jatkamista etelään asti ja yksisuuntaisia pyöräteitä toivottiin Särkiniementielle, Vattuniemenkadulle ja Itälahdenkadulle. Yksittäisten katujen osalta toivottiin Wavulinintien muuttamista joukkoliikennekaduksi, Itälahdenkatua bulevardiksi, jossa on keskellä jk/pp-yhteys tai raitiotie sekä Veneentekijäntietä shared space -kaduksi. Pysäköinnin osalta toivottiin lisää vieraspysäköintipaikkoja, tilaa kahvilan pysäköinnille, pitkäaikaisia maksullisia pysäköintipaikkoja ja keskusta-alueelle maanalaista pysäköintitilaa.

Heikkilänaukion ja Itälahdenkadun uudistaminen saa kannatusta ja sen uskotaan hillitsevän ajonopeuksia ja rauhoittavan yhtenäiseksi muuttuvan alueen paremmaksi oleskelutilaksi ja kohtaamispaikaksi sekä lisäävän alueen houkuttelevuutta. Joissain kommentoissa toivottiin Heikkilänaukion eteläistä katuosuutta varattavan vain bussiliikenteelle tai korvattavan uudella ajoyhteydellä Vattuniemenkujan jatkeena. Rantoja kiertävän reitin säilyttäminen koko saaren alueella koetaan hyvin tärkeänä. Samalla esitetään tutkimustarve Vattuniemen itärannan reitin palauttamiselle.

Liityntäliikenteen reitteihin toivotaan lisättäväksi suoria linjoja keskustaan ja tiheämpää vuoroväliä. Helsinki – Tallinna-rautatietunnelia esitetään rakennettavaksi Lauttasaaren kautta.

HUOLTOASEMA

Huoltoasema halutaan ehdottomasti säilyttää, sillä se on ainoa jäljellä oleva Lauttasaarella.

NIMIMUUTOKSIA

Yhdessä mielipiteessä paneudutaan suunnittelualueen nimiin. Mielipiteessä esitetään, että Heikkilänaukio tulisi muuttaa Heikkaanaukioksi paikalla sijainneen tilan mukaan. Wavulinintie ehdotetaan muutettavaksi kokonaisuudessaan Wavulininkaduksi ja Heikkiläntie Heikkaankaduksi.

Mielipiteet on otettu huomioon

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että tehokkuuksia keskeisillä tonteilla on pienennetty ja arvioitu rakentamisen korkeutta keskiosissa ja reunoilla hieman vähäisemmäksi sovittaen ympäristönsä. Rakentamisessa tavoitellaan mielipiteissä esitettyä seitsemänkahdeksan asuinkerroksen keskimääräistä enimmäiskorkeutta Vattuniemen keski- ja eteläosissa. Reuna-alueilla pyritään väljempään ja matalampaan rakentamisen tavoitteeseen. Asuinrakentaminen onkin jaettu kolmeen vyöhykkeeseen kerroslukumäärän ja tehokkuuden mukaan. Tehokkuus on ensimmäisellä vyöhykkeellä 1,9 ja enimmäiskerrosluku kaduntasosta kahdeksan, toisella vyöhykkeellä tehokkuus on 1,6 ja enimmäiskerrosluku neljä, kolmannella vyöhykkeellä tehokkuus on 0,6 ja enimmäiskerrosluku kolme. Kaupungin uuden strategialinjauksen myötä myös yksityisille tonteille keskikokoisissa ja suuremmissa hankkeissa tulee velvoite toteuttaa hankekohtaisesti kaikkia hallintamuotoja asuntotuotannossa.

Kiinteistönomistajilta ja yrittäjiltä tulleen palautteen perusteella Vattuniemessä ei näyttäisi olevan kysyntää erityisesti Itälahdenkadun varrella sijaitsevien toimitilojen tyyppisille ja suuruisille tiloille. Periaatteissa edellytetään kuitenkin näillekin tonteille uuden toimitilan rakentamista asuintilojen ohella. Itälahdenkadun varrella ja Heikkilänaukion ympäristössä oleville tonteille on asetettu tavoite toimitilojen ja asuintilojen rakentamisesta sekoittuneena. Tontin pääasiallinen käyttötarkoitus tulee määritellä asemakaavassa. Periaatteissa esitetään tavoitteet asumisen ja toimitilojen väliselle rakennusoikeusjakaumalle, sekä rakentamisen tehokkuus kolmessa eri vyöhykkeessä. Periaatteiden rakentamiselle määritellyjä tehokkuuksia on testattu kahdella toisistaan poikkeavalla esimerkkisuunnitelmalla.

Itälahdenkadun ja Heikkilänaukion keskeisimmille tonteille on tavoitteena kaavoittaa toimitilaa vähintään 25 % rakennusoikeudesta ja enintään 75 % rakennusoikeudesta saa rakentaa asuintiloja. Kokonaistehokkuus on määritetty keskeisimmällä vyöhykkeellä 2,8 ja seuraavalla vyöhykkeellä 2,4 ja viimeisimmällä keskeisellä vyöhykkeellä 2,2. Toimitilojen sijoitus rakennusalan osiin jää harkittavaksi asemakaavan valmistelun yhteydessä, kuitenkin niin, että tilat sijoittuvat keskeisten katujen varsille. Toimitilat voidaan toteuttaa sekä hybridinä että esimerkiksi erillisiin rakennuksiin tai rakennuksen siipiosiin. Mielipiteissä esitettyihin kohteisiin on periaatteiden valmistelussa käytetty sekä kohdekohtaista että yhdenmukaisuuden harkintaa. Tavoitteet toimitilojen sijoittumiselle on esitetty siten, että syntyy tonttien keskinäistä synergiaetua. Osoitteessa Wavulinintie 2 sijaitsevalla tontilla on tavoitteena säilyttää liike- ja toimitiloja.

SOTE-palvelujen tarpeesta on käyty keskusteluja periaatteiden valmistelun alkuvaiheessa ja lausunnossaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sosiaali- ja terveystoimi ilmoittaa, ettei sillä ole tilatarpeita Vattuniemen alueella.

Mielipiteissä esitettyjen tavoitteiden mukaisesti Heikkiläntien varrella puiston laidalla oleville tonteille esitetään rakennusten toteuttamista matalampana neljäkerroksisena. Vattuniemenranta 2 osoitteessa oleva tontti kuuluu alueeseen, jonka voidaan arvioida muutettavaksi pääasiassa asuinkäyttöön olemassa olevaa rakennusta hyödyntäen. Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tontti kuuluu asuntovaltainen alueeseen A2, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 1,0–2,0. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa.

Vuonna 2010 on tutkittu ja laadittu Vattuniemen teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvotluettelo. Vattuniemen suojeltavat kohteet on periaatteiden laadinnan yhteydessä käyty läpi Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Kaupunginmuseo on antanut kattavan lausunnon suunnittelualueen rakennusten arvoista ja säilyttämisen tavoitteista.

Lauttasaaren kaduista ja puistoista on vuonna 2010 laadittu Lauttasaaren aluesuunnitelma 2011–2020. Lauttasaaren kesämajojen siirtosuunnitelman yhteydessä 2018 on Lauttasaaren eteläosien kesämaja-alueet ja metsäpuistojen tila ja hoito arvioitu uudelleen. Samalla tavoitteena suunnitelmassa on kehittää puistoa ja sen reittejä paremmin kestämään alueille kohdistuvaa kasvavaa käyttöä. Vattuniemen suunnitteluperiaatteet 2018 tarkastelu ei ulotu näille tärkeimmille eteläisille puistoalueille, eikä niihin ole tavoitteena laajoja kaavallisia toimenpiteitä lähitulevaisuudessa. Särkiniementiellä olevan tyhjän tontin varaamista luonnonvaraiseksi puistoalueeksi esitetään periaatteissa. Samalla esitetään päiväkotia Särjen eteläpuolen puistoalueen varaamista yleistä tonttia varten.

Veneilyyn liittyvien yritysten keskittymä Vattuniemen itärannalla on tavoitteena säilyttää sellaisenaan, pienimuotoista täydennysrakentamista voidaan tapauskohtaisella harkinnalla alueella sallia. Toiminnan säilymistä halutaan tukea, ja mikäli rannan alueelle suunniteltaisiin kävely-yhteyttä täydentämään ympäri rantoja kulkevaa reittiä, tapahtuu se yritystoiminta huomioon ottaen.

Periaatteissa esitetään varattavaksi alueita julkisia palveluja varten kuten päiväkodit ja koulut. Päiväkotia Särjen tontti ja sen eteläpuolella oleva puistokaistale on periaatteissa tavoitteena varata julkisia palveluja varten erityisesti päiväkotia tai koulukäyttöön. Puiston puoleinen osa

on mahdollista ottaa väliaikaisesti mielipiteissä toivottuun käyttöön yleiseksi lastenleikkipaikaksi.

Helsingin uusi yleiskaava (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) on juuri valmistunut ja koskee myös Vattuniemen aluetta. Periaatteet on valmisteltu yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti, eivätkä ne ole ristiriidassa uuden yleiskaavan kanssa. Asemakaavamuutoshakemuksia on vireillä useita Vattuniemen alueelle. Periaatteiden tarkoituksena on kerralla arvioida yhteneväiset suuntaviivat uuden yleiskaavan mukaisesti koko Vattuniemen asemakaavoitusta varten, joka kuitenkin laaditaan useamassa osassa ja kiinteistönomistajien hakiessa omistamilleen tonteille asemakaavan muutoksia. Periaatteiden yhteydessä on myös käytetty asemakaavoituksen tapaan yhteistyön ja osallistumisen prosessia ja aktivoitu osallisia, kiinteistönomistajia ja alueen yrittäjiä työpajojen ja mielipidepyyntöjen muodossa. Tulevassa asemakaavan muutostyössä on osallisilla jälleen MRL:n mukainen vaikutusmahdollisuus ja mahdollisuus osallistua Vattuniemen kehittämiseen. Edellisen vuoksi, tässä yhteydessä ei nähdä tarvetta osayleiskaavan laatimiseen Vattuniemen alueelle.

Heikkilänaukiolle tullaan teettämään suunnitelma, jossa mielipiteissä esitetyt toiminnalliset toiveet pyritään ottamaan huomioon. Periaatteissa on tavoitteena katujärjestelyjen muuttaminen niin, että aukiota saadaan yhtenäisempi ja sitä etelässä reunustavasta kadusta hidasteineen osa aukion tilaa. Tavoitteena on, että ydinalueella aukiota reunustavat liiketilat. Aukiolle on ajatuksena suunnitella sijoitettavaksi matala liikerakennus, jossa voisi toimia kahvila tai ruokaravintola ja itäiselle osalle sijoitettaisiin mielipiteissä toivottu puistikko. Pysäköinnin sijoittamista aukion alle on tavoitteena tutkia tässä tarkentavassa suunnitelmassa, jossa kuitenkin tulee arvioitavaksi myös kunnallistekniikan siirtämisen kustannukset. Mielipiteissä esitetyt rakennusten korkeudet on pääosin voitu ottaa huomioon periaatteiden tavoitteissa. Wavulinintie 2 osoitteeseen on tavoitteena toimitilojen kokonaismäärän puitteissa sijoittaa päivittäistavarakaupan lisäksi muitakin liiketiloja.

Vattuniemen liikenneturvallisuus paranee, kun Vattuniemen nopeusrajoitus lasketaan ehdotetun nopeusrajoitusjärjestelmän muutoksen mukaisesti 30 km/h, ja sitä tehostetaan keskeisillä paikoilla liikennesuunnittelun keinoin.

Tarkemmassa suunnittelussa tutkitaan jalkakäytävien leventämismahdollisuuksia sekä jalankulun ja pyöräilyn reittien laadun parantamista etenkin metroasemille. Vattuniemen katujen kunnostustarve on pääosin keskustan alueella, joten Nahkahousuntien eteläpuoleisia asuntokatuja ei lähiaikoina suunnitella pihakaduksi.

Pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaisesti Vattuniemeen rakennetaan liikenteen päätulosuunnille, Särkiniementielle ja Vattuniemenkadulle,

yksisuuntaiset pyörätiet tai -kaistat. Hiljaisemmilla kaduilla pyöräliikenne käyttää ajorataa. Ajonopeuksien rauhoittaminen lisää pyöräliikenteen turvallisuutta ajoradalla.

Kadunvarren asukaspysäköintipaikkojen määrä pyritään kokonaisuudessaan pitämään nykyisellään, vaikka pyöräliikenteen järjestelyjen vuoksi paikoittain jouduttaisiin kieltämään pysäköintiä. Uusien liiketiloiden pysäköinti toteutetaan laitospysäköintinä.

Vattuniemen katuverkko on ajoneuvoliikenteen käytettävissä, suunnitteluperiaatteissa ei esitetä uusia ajorajoituksia. Itälahdenkadun keski-osalle ehdotettu jalankulku- ja pyörätie ei ole mahdollinen kadun poikki-leikkauksen riittämättömän leveyden vuoksi. Raitiotieyhteyttä Lauttasaareissa ei ole merkitty yleiskaavaan, eikä HSL:n raitiolinjastosuunnitelmaan. Itälahdenkatua levennetään nykyisestä 18 metristä 19,5 metriin, joten raitiotien toteuttamisedellytykset säilyvät nykyisen kaltaisina. Veneentekijäntien mahdolliset uudistukset tarkentuvat suunnitteluvaiheessa, mutta toteutuvat aikaisintaan vasta seuraavan peruskorjauksen yhteydessä.

Mielipiteissä esitetyt toiveet liityntäliikenteen bussilinjojen parantamiseksi Vattuniemessä on välitetty HSL:n linjasto- ja aikataulusuunnitteluun. Huoltoaseman tontille ei olla esittämässä muutoksia. Helsinki – Tallinna-rautatietunneli Lauttasaaresta ei sisälly uuden yleiskaavan tavoitteisiin Lauttasaaren tai Vattuniemen alueelle.

Mielipiteissä esitetyt nimimuutokset, on tarkoitus ottaa nimistötoimikunnan käsittelyyn asemakaavoituksen yhteydessä.

Suunnitteluperiaatteiden nähtävilläolo 5.3.–19.3.2018

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat tulee huomioida alueen suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää. Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa. Lisäksi tulee kaupungin hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

HSL ilmoittaa, ettei lausuttavaa ole ja osallistuvansa mielellään alueen suunnitteluun jatkossa.

Kaupunginmuseo on pitänyt hyvänä, että Vattuniemen suunnitteluperiaatteita laaditaan, kunhan alueen teollinen historia ja sekoittuneiden toimintojen antama ominaisuus ovat yhtenä suunnittelua ohjaavana tekijänä. Määräykset, joiden mukaan uudisrakentamisessa pyritään tuomaan esille Vattuniemen teollinen historia kaupunkikuvallisilla keinoilla ja Vattuniemelle tyypillinen suurikokoinen korttelirakenne pyritään säilyttämään vastaavat tähän tavoitteeseen. Itäisen rannan puolella sijaitsevan toimitila-alueen muodostaman kokonaisuuden ominaisuuden ja alueen rakeisuuden sekä mittakaavan säilyminen on myös tärkeää, johon on pyritty periaatteiden määräyksillä. Vattuniemen länsirannan asuinkortteleiden kerrosluvun rajaaminen kolmeen vaalii alueen erityisiä arvoja, jotka ovat peräisin alueen varhaiselta huvilavaiheelta. Vaalittavaa on samoin alueelle ominainen vehreys, johon esitetään asemakaavavaiheessa kiinnitettäväksi erityistä huomiota. Suojelukohteiden liittäminen osaksi suunnitteluperiaatteita pidetään tärkeänä tulevia asemakaavoja ohjaavana aineistona. Helsingin villakehräämön rakennusta korkeine punatiilisine piippuineen voidaan pitää Vattuniemen maamerkinä ja identiteettirakennuksena, mutta toivottavana on pidetty myös mittakaavaltaan ja keskenäänkin erityyppisestä toiminnasta kertovia pienempiä rakennuskohteita ja lisäksi, että rinnalla säilyisi mahdollisimman laaja kirjo muitakin Vattuniemen aiempaan teolliseen ja toimitilarakentamisen historiaan liittyviä kohteita. Vattuniemen suunnitteluperiaatteiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa kaupunginmuseon esittämät huomiot ja tavoitteet on otettu huomioon nyt esillä olevissa suunnitteluperiaatteissa.

Kannanotot Vattuniemen suunnitteluperiaatteet 2018:sta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Vesihuolto ja hulevedet

HSY:n kannanotossa esitetyt asiat otetaan huomioon suunnitteluperiaatteiden mukaisen asemakaavoituksen yhteydessä. Suunnitteluperiaatteissa on mainittu, että suunnittelussa otetaan huomioon alueen uudesta maankäytöstä aiheutuvat teknisen huollon verkon muutostarpeet sekä tilavaraukset. Merkittävät muutokset sovitaan yhdessä HSY:n kanssa. HSY:n kannanoton mukaisesti on suunnitteluperiaatteiden tekstiin lisätty lause koskien hulevesien hallintaa.

Mielipiteet suunnitteluperiaatteiden nähtävilläolosta

Mielipidekirjeitä saapui 46 kpl. Asukkaille, yrittäjille ja kiinteistönomistajille järjestetyissä työpajoissa, kyselyssä ja puhelimitse on lisäksi esitetty suullisia mielipiteitä.

Mielipiteet kohdistuivat aihepiireittäin

Suunnitelmat

Valmistunutta suunnitelmaa pidetään useissa mielipiteissä hyvänä. Esi-
merkkisuunnitelmia pidetään hyvinä sekä mielenkiintoisina.

Heikkilänaukio

Heikkilänaukion kehittämistä ja katujen muutoksia pidetään useam-
massa mielipiteessä hyvinä.

A+T+K -vyöhyke

Periaatetta toimitilojen säilyttämisestä esitetynlaisella tavalla pidetään tavoiteltavana. Itälahdenkadun länsipuolelle esitetyt rakennusmassat koetaan rikkovan kadun ominaispiirteensä olevan bulevardimaisen leveän viherkaistan, joka toimii pääosin pysäköintialueena. Itälahdenkadun länsipuolen rakentaminen on mielipiteen mukaan liian massiivista ja esitetään hiukan harvempia ja pienempiä rakennuksia. Esitetään vyöhykkeen A+T+K III tehokkuuden nostamista 2,5–2,8 perustellen esitystä keskusta-alueen laajentamisella tehokkaasti etelään ja toisaalta 3,2 nostamista koko A+T+K -alueelle. Esitetään, että asumisen ja toimitilan suhde tulisi olla 80 %/ 20 %, myös osuuksia 85 %/15 % ehdotetaan kestäväksi ratkaisuksi taloudellisen toteutettavuuden kannalta. Esitetään poistettavaksi A+T+K -vyöhykkeeltä velvollisuus rakentaa toimitiloja tai laskea osuus alle 10 %:iin kokonaistehokkuudesta. AM-ohjelman mukaisia asuntojakauman vaatimus esitetään poistettavaksi hankekoon pienuuteen ja maan korkeaan arvoon perustuen. Palvelutilojen käsitettä esitetään avattavaksi, ja niihin kirjattavaksi esimerkiksi päivähoito, hoivakodit ja urheilutilat. Toimitilakiinteistön omistajien ja asukkaiden näkemykset toimitilan tarpeellisuudesta Vattuniemessä ovat olleet osittain vastakkaiset. Toimitilakiinteistön omistajilla on pääosin tavoitteena muuttaa omistamansa kiinteistöt lähes täysin asuinkäyttöön. Vattuniemen asukkaat ovat huolissaan alueen muuttumisesta yksipuoliseksi vain asuinkäyttöön nk. nukkumalähiöksi ja kaipaavat toiminnallisesti monipuolista kaupunkirakennetta, jossa alueella toimivat yritykset osaltaan myös ylläpitäisivät kaikille tarpeellista palvelutarjontaa.

Itäisen rannan toimitila-alue

Esitetään kohennettavaksi Vattuniemen itäosan pienteollisuusalueen ja Lohiapajanlahden satama-alueen kaupunkikuvallista ilmettä. Myös suojeltavaksi kohteeksi esitetyn entisen villakehräämön ympäristöä esitetään siistittäväksi ja parannettavaksi. Alueelle esitetään rakentamisen tehokkuuden ja kerrosluvun lisäämistä ja asumisen käyttötarkoituksen sallimista. Heikkiläntie 7 osoitteessa olevan kiinteistön merkintä T+K esitetään muutettavaksi siten, että myös asuinkäyttöön muuttaminen olisi mahdollista.

Asuintonttien täydentäminen

Esitetään jätettäväksi taloyhtiökohtainen vapaus valita asuinrakennuksen korotuksen tai lisärakennuksen välillä, jotta pihoja ei pilattaisi ja Lauttasaaresta ei tulisi slummiä. Täydennysrakentamiseen suhtaudutaan mielipiteessä kielteisesti koska sen koetaan alentavan asukkaiden elintasoja ja haittaavan asukkaita. Vastustetaan lisärakennusten rakentamista kortteliin 31137 varjostavuuden, näkymien estymisen ja pihajärjestelyiden vaikeutumisen vuoksi. Esitetään lisäksi esimerkkisuunnitelmista poikkeavia tapoja sijoittaa rakentamista tontille. Esitetään rakennustehokkuuden laskemista esitetystä puoleen ja korotuksia ainoaksi täydennysrakentamisen tavaksi. Vastustetaan rakennusten korotuksia. Vastustetaan periaatteiden A-I -vyöhykkeen mukaista enimmäiskerrosluvun nostoa ja esitetään kahdeksan sijaan kuutta kerrosta. Wavulinintie 10 ja 6 kohdalle esitetään rakennusten etäisyydeksi tontinrajasta kuutta metriä ja enimmäiskerrosluvuksi 6 ja 4 kerrosta. Esitetään poistettavaksi Särkiniementien varren asuintonteilta täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja toisaalta rakentamisen tehokkuuden rajaamista Vattuniemessä yleisesti 1,7 tehokkuuteen sekä, että liike- ja asuinkortteleissa ei ylitetä alueen keskimääräistä tehokkuutta. Esitetään Heikkiläntie 8 ja 10 osoitteessa olevien tonttien merkinnän A II muuttamista A III merkinnäksi. Osoitteessa Vattuniemenranta 2 ja Heikkiläntie 10 esitetään tehokkuuden nostamista yli kahteen, perusteluina on olemassa olevan rakennuksen kerrosala tai uuden yleiskaavan merkintä C2 sekoittuneiden toimintojen alue ja puistoalueeseen rajautuminen. Alueen vaiheittainen toteutuminen esitetään otettavaksi huomioon tonttikohteisessa rakentamisessa siten, että kokonaisuus ei ole keskeneräisen tuntuinen. Osoitteessa Köysikuja 3 sijaitsevan pysäköintitontin muuttamista asuinkäyttöön vastustetaan, sillä osa laitoksessa sijaitsevista paikoista on varattu toisilla tonteilla sijaitsevien asunto-osakeyhtiöiden käyttöön.

Viheralueet

Vattuniemen läntisen rannan viheralueen säilyttämistä pidetään ehdottoman tärkeänä ja toivotaan mahdollisuuksien mukaan laajennettavan. Suunnitteluperiaatteissa esitetään Y-alueita kahdelle luontoviheralueelle, joita pidetään ongelmallisena, vaikka uusien päiväkotitilojen tarve Lauttasaarella on suuri ja toivotaan Y-alueille haettavaksi vaihtoehtoja asemakaavavaiheessa. Esitetään mahdollisuutta rakentaa puistoon pienimuotoinen huoltorakennus leijalautailun harrastajien tarpeisiin osoitteeseen Särkiniementie 24.

Julkiset palvelut

Esityksen tuomille Vattunimen uusille asukkaille ei ole osoitettu riittävästi tilaa julkisille palveluille kuten päivähoidon ja koulun tilat. Päiväkoti Särjen alueelle ja Itälahdenkadun varrelle tulisi perustaa leikkipuisto. Esitetään yksityisiä tontteja varattavaksi päiväkotia ja koulukäyttöön. Suunnitteluperiaatteista huomautetaan puuttuvan julkisten tilojen suunnitteluohjeet.

Suojelu

Osoitteeseen Vattuniemenranta 2 esitetään olemassa olevan rakennuksen purkamista säilyttämistavoitteen sijaan. Osoitteessa Itälahdenkatu 18 suojeltavaksi esitetylle rakennukselle ei ole suojelun perusteita, Heikkiläntie 10 ja 8 osoitteessa olevia rakennuksia ja kadunpuoleisella reunalla kasvavia puita esitetään säilytettäväksi ja suojeltavaksi.

Liikenne ja pysäköinti

Heikkilänaukion kehittämistä ja uusia katuosuuksia kannatetaan yleisesti. Aukion eteläistä katuyhteyttä on myös esitetty sallittavaksi vain joukkoliikenteelle. Itälahdenkatua on ehdotettu alueen kokoojakaduksi ja että sillä varauduttaisiin raitiotiekiskoihin. Heikkiläntietä on ehdotettu kehitettävän uudistettavan Itälahdenkadun jatkeena, jonka turvallisuutta pitäisi parantaa.

Mielipiteet Nahkahousuntien avaamisen suhteen jakautuvat. Särkiniementien liikennemäärien pelätään kasvavan moninkertaisiksi ja tekevän kadusta turvattoman ja lisäävän saasteita.

Kadun varren pysäköintitilanteen pelätään vaikeutuvan täydennysrakentamisen ja pyöräteiden rakentamisen myötä.

Metron liityntäliikenteeseen toivotaan suoraa yhteyttä keskustaan Meripuistotien kautta sekä tiheämpää vuoroväliä.

Mielipiteet on otettu huomioon

Mielipiteet on otettu huomioon koskien A I - III -vyöhykettä, jonka tavoitetta on väljennetty. Määrite vyöhykkeelle on muutettu muotoon: ”Asuintonttien täydentävä rakentaminen ja kokonaan uudelleen rakentaminen, uudistuvat tontit etelässä ja lännessä”, enimmäistehokkuuksien ja enimmäiskerroslukujen säilyessä ennallaan. Mikäli kiinteistönomistaja hakee omistamalleen tontille asemakaavan muutosta, voidaan harkita tapauskohtaisesti täydentävän rakentamisen toteuttamisen mahdollisuudet vuorovaikutuksessa asiantuntijoiden ja osallisten kanssa.

Vastineet esitettyihin mielipiteisiin aihepiireittäin

A+T+K -vyöhyke

Itälahdenkadun länsipuolelle esitetyt rakennusmassat ovat yleispiirteisiä mitoittavia esimerkkisuunnitelmia, joita tarkennetaan periaatteisiin nojaten asemakaavoituksen yhteydessä. Periaatteissa edellytetään puistokaduksi muodostettavaa Itälahdenkatua rajattavan toimitiloilla siten, että kadunvarren rakentaminen lisäksi rytmittyy toiminnallisina aukioin, katutilan laajennuksin tai matalammilla rakennusosilla. Itälahdenkadun ja Heikkilän aukion pohjoisen keskeisimmille tonteille esitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä hieman nykyistä toimitilojen määrää alemmaa toimitilojen toteutusosuutta 40 % kokonaistehokkuudesta 3,2, kaupungin strategian ja uuden yleiskaavan tavoitteiden mukainen työpaikkojen säilyminen nykyisellä toimitilavaltaisella alueella. Vuorovaikutuksen yhteydessä saadun palautteen perusteella päädyttiin suunnitteluperiaatteissa tutkimaan vaihtoehtoja, joissa toimitilaa keskitetään katujen varsille ja mitoitetaan toimitilan määrää sen mukaisesti. Suunnitelmat ja tutkimukset tuottivat nyt esitetyn suhdeluvun, jonka arvioidaan olevan toteutuskelpoinen Vattuniemen tyypilliselle yrityskannalle. Tavoitteena on kiinteistönomistajien asemakaavan muutosten yhteydessä varata nykyisille toimitilatoimittajille toimitilaa vähintään 25 % rakennusoikeudesta ja asuintilaa enintään 75 % rakennusoikeudesta. Kokonaistehokkuus on määritelty keskeisimmällä vyöhykkeellä 2,8 ja seuraavalla vyöhykkeellä 2,4 ja viimeisimmällä keskeisellä vyöhykkeellä 2,2. Kokonaistehokkuuden määrittely perustuu useisiin mitoittaviin yleispiirteisiin esimerkkisuunnitelmiin, joissa arvioitiin rakennusten korkeutta, kerroslukuja ja tonttien tehokkuutta vastaamaan vuorovaikutuksessa saatua palautetta sekä esimerkiksi asuintilojen valoisuutta ja muita rakentamiselle asetettuja keskeisiä vaatimuksia, unohtamatta ympäristöönsä soveltamista. Toimitilojen sijoitus rakennusalan osiin jää harkittavaksi asemakaavan valmistelun yhteydessä, kuitenkin niin, että tilat sijoittuvat keskeisten katujen varsille. Toimitilat voidaan toteuttaa sekä hybridinä että esimerkiksi erillisiin rakennuksiin tai rakennuksen siipiosiin. Mielipiteissä esitettyihin kohteisiin on periaattei-

den valmistelussa käytetty sekä kohdekohtaista että yhdenmukaisuuden harkintaa. Tavoitteet toimitilojen sijoittumiselle on esitetty siten, että syntyy tonttien keskinäistä synergiaetua.

Itäisen rannan toimitila-alue

Suunnitteluperiaatteissa on esitetty kaupunkikuvallisia tavoitteita Vattuniemen itäosan pienteollisuusalueelle ja mahdollisten asemakaavan muutosten yhteydessä tavoitteita tarkennetaan. Lohiapajanlahden satama-alue ei kuulu periaatteiden aluerajaukseen ja alueen asemakaavan vahvistaminen odottaa valitusten käsittelyä. Villakehräämön mahdollisen asemakaavan muutoksen yhteydessä voidaan tarkemmin määritellä myös tontin käyttöä. Vattuniemen itäisen rannan toimitila-alue on merkitty yleiskaavassa 2002 työpaikka-alueeksi teollisuutta, toimistoa ja satamaa varten. Uudessa yleiskaavassa (26.10.2016 kaupunginvaltuusto) alue on merkitty toimitila-alueeksi, jota kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palveluiden ja opetustoiminnan sekä virkistyksen käyttöön. Suunnitteluperiaatteissa esitetty merkintä alueelle on yleiskaavojen mukainen. Tavoitteena on, ettei alue muutu asuinkäyttöön, vaan kaupungin omistamalla maalla pyritään säilyttämään työpaikkoja kaupungin strategian ja yleiskaavan mukaisesti. Alueen halutaan säilyvän monipuolisena ja tukevan näin alueella olevia toimintoja ja toisaalta palvelujen toimintaedellytyksiä.

Asuintonttien täydentäminen

Vattuniemen asuinkerrostalokanta on vanhenemassa eteläisellä ja läntisellä alueella. Asemakaavoitukseen on tullut yhteydenottoja korjausten yhteydessä tehtävien täydentävän rakentamisen toteuttamisen mahdollisuuksista. Näihin kyselyihin on pyritty reagoimaan laatimalla yhtenevät tavoitteet samankaltaisille alueille, myös Särkiniementiellä. Periaatteissa uudistuvilla tonteilla (A I-III) on mahdollista toteuttaa täydentävää rakentamista sekä kokonaan uudelleen rakentamista purkamalla olemassa olevaa. Täydennysrakentamisen tehokkuus ja tavoite on salliva enimmäismäärältään ja toteuttamisen osalta. Asemakaavan muutokset periaatteidentavoitteiden realisoimiseksi valmistellaan vasta kiinteistön omistajan hakiessa asemakaavan muutosta ja suunnitteliemiensa toteutustapojen sisältöisesti, sekä suunnitteluperiaatteiden rakentamistehokkuuksien ja muiden tavoitteiden enimmäislinjauksiin nojaten. Heikkiläntien varren tonteilla vyöhykkeen määrittäminen periaatteissa tehokkuuteen 1,6 perustuu kaupunginmuseon ja asiantuntijoiden arvioon puiston toiminnallisuuden ja virkistysarvojen säilymisestä. Vattuniemessä kasvavan asukasmäärän virkistysarvojen tarpeista tulee huolehtia maankäyttöä suunniteltaessa. Tonteille ei kuitenkaan vastaavasti edellytetä C2 merkinnän mukaista toimitilatavoitetta. Heikkilänaukion ympäristö ja Itälahdenkadun pohjoisosa kuuluvat Vattuniemen keskei-

siin alueisiin, joissa tavoitteena on sekoittunut tehokkaampi kaupunkirakenne. Keskimääräinen kerrosluku on kahdeksan. Asuintonteilla, jotka kuuluvat vyöhykkeeseen A I, on arvioitu tavoitteen mukaiseksi enimmäiskerrosluvuksi kahdeksan, esitetty 1.9 tehokkuus on myös enimmäistehokkuus. Muun muassa kerrosten lukumäärä rakennusalan eri osissa, rakennusalan sijainti ja tontin kokonaistehokkuus tarkentuvat, kun asemakaavan muutosta valmistellaan. Tulevassa asemakaavan muutostyössä on osallisilla jälleen MRL:n mukainen vaikutusmahdollisuus ja mahdollisuus sillä tavalla osallistua muutoksen valmisteluun. Suojeltaviksi esitettyjen rakennusten rakennusoikeus säilyy vyöhykkeen määritelmästä riippumatta. Osoitteessa Köysikuja 3 sijaitsevan pysäköintitontin tavoite (A II) muuttaa asuinkäyttöön, ei estä toisella tontilla sijaitsevan asunto-osakeyhtiön tavoitetta säilyttää tarpeellisia pysäköintipaikkojansa tontilla ja velvoite paikkojen varaamiseksi voidaan sisällyttää asemakaavamääräyksiin.

Viheralueet

Vattuniemen läntisen rannan viheralueet säilyvät. Periaatteissa on varattu tontin 31116/1 alue luonnonvaraiseksi viheralueeksi. Suunnitteluperiaatteissa Särkiniementien pohjoispäässä olevaa varausta on kaivennettu ympäristökeskuksen kanssa neuvotellen siten, että puistoyhteys säilyy idän suuntaan, samalla tavalla on arvioitu Särkiniementien eteläpäässä olevaa aluevarausta. Aluevarauksilla halutaan turvata alueiden säilyminen varantona tulevia päiväkodin- ja koulun tilojen tarpeita varten. Alueille voidaan sijoittaa mielipiteiden esityksen mukaan myös leikkipuistotoimintaa. Yleisille rakennuksille periaatteiden aluerajauksen ulkopuolella on kaksi mahdollista sijaintia keskeisemmillä alueilla, jotka tullaan käyttämään ensisijaisina vaihtoehtoina.

Julkiset palvelut

Suunnitteluperiaatteisiin on sisällytetty tulevan koulun ja päiväkodin lisäksi kaksi uutta aluevarausta julkisille palveluille. Alueille voidaan sijoittaa mielipiteiden esityksen mukaan myös leikkipuistotoimintaa. Yleisille rakennuksille periaatteiden aluerajauksen ulkopuolella on kaksi mahdollista sijaintia keskeisemmillä alueilla, jotka tullaan käyttämään ensisijaisina vaihtoehtoina yleisten palveluiden toteuttamiseen.

Suojelu

Osoitteissa Vattuniemenranta 2 ja Itälahdenkatu 18 on tavoitteena säilyttää nykyinen rakennus suojelukortissa esitetyn mukaisesti ja kaupunginmuseon arvottamiseen perustuen. Suojeltavien rakennusten käyttötarkoitusta ei ole rajattu periaatteissa. Kaupunginmuseo on kannanotossaan pitänyt tärkeänä tulevia asemakaavoja ohjaavana aineistona sitä, että suojelukohteet on liitetty osaksi suunnitteluperiaatteita. Helsin-

gin villakehräämön rakennusta korkeine punatiilisine piippuineen voidaan pitää Vattuniemen maamerkinä ja identiteettirakennuksena, mutta kaupunginmuseo on pitänyt toivottavana myös mittakaavaltaan ja keskenäänkin erityyppisestä toiminnasta kertovia pienempiä rakennuskohteita ja lisäksi, että rinnalla säilyisi mahdollisimman laaja kirjo muitakin Vattuniemen aiempaan teolliseen ja toimitilarakentamisen historiaan liittyviä kohteita.

Liikenne

Katuverkon jäsentelyllä pyritään varautumaan siihen liikenteeseen minkä Vattuniemi tuottaa. Vattuniemessä ei ole varsinaista läpiajoliikennettä, vaan ajoneuvomäärät koostuvat alueen sisäisestä liikenteestä. Vattuniemen katuverkko on symmetrinen. Sekä itä- että länsireunaa pitkin saapuu Vattuniemeen noin 10 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikenne ohjautuu luontevasti reunoilta Vattuniemen sisäosiin joko Wavulinintien-Kiviaidankadun tai Nahkahousuntien tasossa. Katuverkon jäsentely näkyy lähinnä yksisuuntaisten pyöriteiden rakentamisena, millä varmistetaan pyöräilyn selkeät ja turvalliset reitit. Autoilijoille mahdollistetaan luontevat ja tasapuoliset reitit koko katuverkolla, jolloin liikennemäärä jakautuu tasaisesti alueen kaduille.

Nahkahousuntie on ollut suljettuna vuodesta 1976. Perusteena on ollut teollisuusalueen raskaan liikenteen ohjaaminen pois asuntokadulta. Raskaan liikenteen määrä on vähentynyt ja sen osuus Vattuniemessä on nykyisin 2,6 % (Helsingin keskiarvo on 7 %), ja alue on muuttumassa entistä asuntovaltaisemmaksi. Koska katuverkko on harva, tarvitaan olemassa olevat kadut Vattuniemen sisäisen liikenteen käyttöön. Todennäköisimmin Särkiniemenkatua tulisivat käyttämään Itälahdenkadun ja Melkonkadun eteläosien asukkaat, joten liikennemäärä todennäköisesti hieman kasvaa nykyisestä. Särkiniemenkadun liikennemäärä on tällä hetkellä muita samansuuntaisia katuja pienempi, koska sille luontainen liikenne on ohjattu Wavulinintien kautta.

Vattuniemessä on noin 1 100 kadunvarren asukaspysäköintipaikkaa. Suunnitelman seurauksena joitain paikkoja siirtyy kadulta toiselle, joten paikkamäärä tarkentuu suunnittelun edetessä, mutta se pyritään pitämään ennallaan. Uusien asuin- ja toimitilojen paikat rakennetaan tonteille.

Itälahdenkatua esitetään levennettäväksi 19,5 metriin, mikä mahdollistaa raitiotien rakentamisen, mikäli siihen joskus päädyttäisiin. Raitiotieyhteyttä Vattuniemessä ei ole esitetty yleiskaavassa eikä HSL:n raitiolinjastosuunnitelmassa.

Vattuniemeen tullaan laatimaan liikennesuunnitelma, jossa tarkentuvat katujen poikkileikkaukset, pyörätiet, liikenteen rauhoittamisen keinot,

katupuut ja kadunvarren pysäköintipaikkojen määrä. Suunnitelma tulee toteutumaan useiden vuosien aikana.

Muut mielipiteissä esitetyt asiat otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon asemakaavan muutoksia valmistellessa tai esitetyt asiat eivät koskeneet suunnitteluperiaatteita.

Työpajat asukkaille 11.10.2017 ja yrityksille ja kiinteistönomistajille 31.10.2017

Yhteenveto asukkaille järjestetystä työpajasta 11.10.2017

Vattuniemen suunnitteluperiaatteita käsittelevällä rastipisteellä esiteltiin koko Vattuniemen alueen suunnitteluperiaatteiden uudistamisen lähtökohtia ja tavoitteita. Ohjelma koostui valmisteluaineiston esittelystä, jonka jälkeen oli mahdollisuus keskustella ja jättää suullisia ja kirjallisia kannanottoja alueen suunnittelusta. Vattuniemen Suunnitteluperiaatteet-rastilla käytiin läpi suunnittelukokonaisuus, jonka osa-alueista keskusteltiin yksityiskohtaisemmin kolmella osa-alerastilla. Vattuniemen suunnitteluperiaatteiden tärkeimmät suunnittelutarpeet kohdistuvat Itälahdenkadun ja Heikkilänaukion varren pääosin vielä toimisto- ja liikettä käytössä oleviin kortteleihin, Heikkilänaukion ja Itälahdenkadun katutilan parantamiseen ja olevien asuinrakennusten mahdolliseen korottamiseen Vattuniemen eteläosassa.

Rakentamisen tehokkuus, tiiveys ja korkeus

Suunnittelun kokonaisvaltaista otetta pidettiin hyvänä. Suunnitellun uudisrakentamisen tehokkuus ja rakentamisen korkeudet herättivät keskustelua. Osa asukkaista piti suunniteltua uudisrakentamista liian tehokkaana ja näkymiä sekä kulkuväyliä tukkivana. Osa asukkaista puolestaan piti alueen muuttumista kaupunkimaisemmaksi myönteisenä asiana. Kasvavan asukasmäärän pelättiin kuormittavan liikaa Lauttasaaren viheralueita. Palvelujen (koulut, päiväkodit) riittävyyttä epäiltiin, jos asukasmäärä kasvaa suunnitellulla tavalla n. 1300-1500 asukkaalla. Lauttasaarta ja Vattuniemeä ei saa rakentaa liian täyteen, eikä asukkaita saa pakata väkisin ja liian tiiviisti saarelle. Lisärakentamista ei saa missään tapauksessa osoittaa viheralueille eikä rannoille. Jos kortteleita tiivistetään, on tiivistämiselle oikea paikka Vattuniemen keskellä sijaitsevat korttelit. Alueen reunat tulee säilyttää matalana. Keskeisten kortteleiden tehostamista pidettiin mahdollisena, mutta rakentamisen korkeudet tulee säilyttää alueelle tyypillisenä. Korkeaa rakentamista ei alueelle haluttu. Rakentamisen korkeuksissa voi olla vaihtelevuutta niin, ettei synny tylsää tasakorkuista rakentamismattoa.

Työpaikat ja palvelut

Vattuniemen työpaikat ja kaupalliset palvelut tulee säilyttää. Asukasmäärää ei pitäisi merkittävästi lisätä. Uuden koulun ja päiväkodin rakentamista Vattuniemeen pidettiin enimmäkseen myönteisenä asiana, mutta pelkona on, että uusi koulu ei riitä, jos asukasmäärä yhä kasvaa.

Asuinrakennusten korottaminen

Vattuniemen eteläosan asuintonttienrakennusten korottamista sekä puollettiin, että vastustettiin. Korottamista pidettiin hyvänä viheralueita säästävänä täydennysrakentamisena. Toisaalta korottamisen seurauksena osasta olemassa olevista asunnoista menetetään merinäköalat. Korotukset tulee käsitellä kokonaisuutena, eikä suunnitella niitä tontti kerrallaan. Korotukset muuttavat rakennusten arkkitehtuuria.

Kadut ja aukiot, reitit

Julkisen kaupunkitilan parantamistavoitteita Heikkilänaukiollaja Itälahdenkadun varressa pidettiin yleisesti ottaen hyvinä tavoitteina. Rantareitin tulisi olla yhtenäinen. Poikittaisten itä-länsisuuntaisten yhteyksien parantamista pidettiin tarpeellisena samoin kuin riittävän leveiden jalkakäytävien toteuttamista kaduille. Alueen sisällä tulee olla myös viheryyttä. Itälahdenkadusta tulee rakentaa puistokatu.

Liikenne

Pyöräilyn yhteyksiin tulee kiinnittää huomiota. Suunnitellun koulun risteysalueet ovat koululaisille vaarallisia ja niitä pitää parantaa ajohidastein, korotuksin, nopeusrajoituksin ja liikennevaloin. Myös Itälahdenkadulle ja Melkonkadulle tulee rakentaa ajohidasteita. Via Baltica Helsinki Tallina tunneli Lauttasaaresta.

Rakennussuojelu

Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Vattuniemen itärannan yritysalue, venesatamat

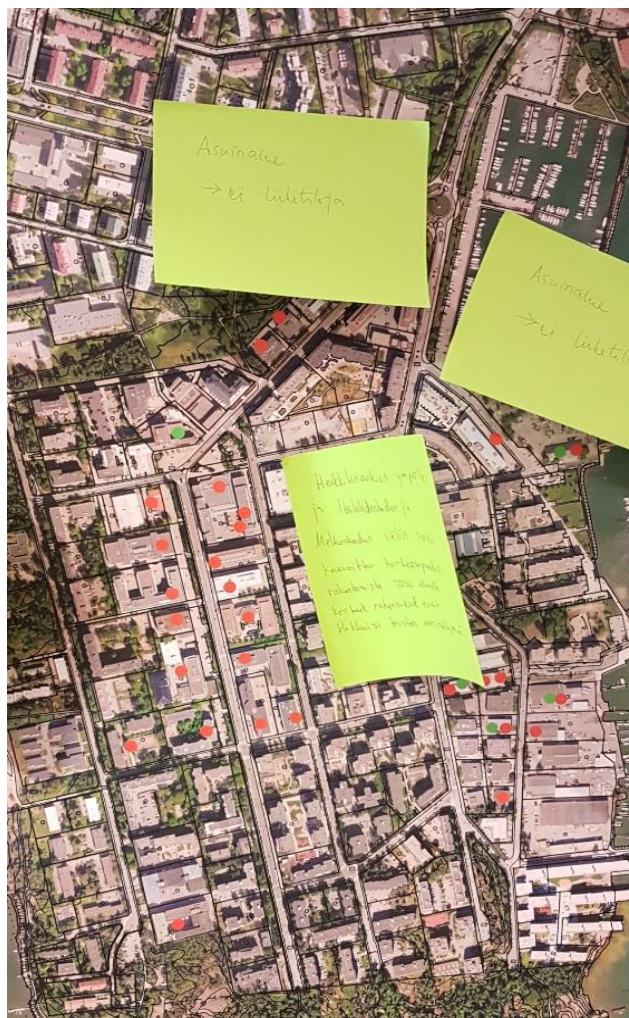
Vattuniemen itärannan veneilyalan liikkeiden käytössä olevat liikekorttelit tulee säilyttää samoin kuin pienteollisuus- ja toimistokäyttö Vattuniemenkadun ja Veneentekijäntien välisellä korttelialueella. Alueen venesatamat tulee säilyttää. Toiminnot muodostavat toisiaan tukevan kokonaisuuden, joka on tärkeä ja säilytettävä Vattuniemen ominaispiirre.

Yleiskaava merkintätavoiltaan liian yleispiirteinen, Vattuniemeen tarvitaan osayleiskaava

Vattuniemen suunnitteluperiaatteita ei pidetty riittävästi kaavoitusta ohjaavana ja sitovana asiakirjana poliittisessa päätöksenteossa vaan Vattuniemen alueelle tulisi laatia lainvoimainen osayleiskaava. Helsingin uusi yleiskaava on merkintätavoiltaan liian yleispiirteinen ohjaamaan asemakaavoitusta. Vuorovaikutus ei toteudu riittävällä tavalla, jos alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet osayleiskaavan sijaan.

Yhteenveto yrityksille ja kiinteistönomistajille järjestetystä työpajasta 31.10.2017

Paikalla edustettuina kiinteistönomistajat on merkitty viereiseen karttaan sijaintinsa mukaan punaisella ja yritykset vihreällä.



Yhteenveto keskustelusta

Toimitilojen nykyinen käyttö ja kysyntä

Toimitilat ovat voimakkaassa murroksessa – tyhjää toimitilaa on tarjolla paljon koko Helsingissä ja Vattuniemessä. 1/5 yrittäjistä on muuttanut alueelta Herttoniemeen, Ruoholahteen, Espooseen teknopolikseen. Alueella toimivat yrittäjät ovat tottuneet edulliseen vuokraan, joka ei ole ehkä kannattava kiinteistönomistajan näkökulmasta. Toimitilojen vajaa-käyttö on pysynyt suhteellisen vakaana noin 30 000 m², vaikka samaan aikaan alueelta on purettu toimitilaa ja rakennettu tilalle asumista. Työpaikat ovat vähentyneet alueella kuluneen 4 vuoden aikana 15 %. Vattuniemessä on 11 kohdetta, joissa on tyhjää tilaa ja vuokranmaksukyky on kaiken kaikkiaan huono. Vattuniemessä 60 % toimitilakyselyistä on 1-2 hlön yrityksiltä tulleita, suuremmat eivät ole kiinnostuneita. Suurten

toimitilayksiköiden käyttöä ei voi laskea 1-4 hlön yritysten varaan. Varastorakennuksia on Vattuniemessä 15 000 m², joissa on 10 henkilöä työssä. Varasto ei luo työpaikkoja. Yleiskaavan C2 merkintä ei tunnista varastorakennuksia, eikä niitä voi samalla tavalla laskea työpaikoiksi kuin toimisto- tai liiketilaa. Varastorakennukset eivät ole sopivimpia tiheille alueille logistiikan vuoksi.

Tulevaisuuden työ ja toimitilat kaavoituksessa

Työn tekeminen 10–20 vuoden kuluttua lähitulevaisuudessa jo voi olla hyvin erilaista kuin tällä hetkellä. Toimitilat mitoitetaan nykyisin paljon tehokkaammin kuin aiemmin. Modernissa toimitilassa lasketaan 7 m² tilaa/työntekijä nykyisen 20 m²/työntekijä sijaan. Olisi hienoa, jos kaavoituksessa voitaisiin luopua kerroneliömetreistä määrittämässä työpaikkojen säilymistä ja mitoittaa työpaikkojen säilymistä työntekijöiden todellisen tarpeen mukaan. Tulevaisuuden toimitilat tulevat olemaan muunneltavia ja joustavia, kun omaa työpistettä ei ole ja paikat varataan limittäin useammalle henkilölle, jotta tyhjiä työpisteitä ei ole työpäivän aikana. Kokonaisuudessaan nykyinen työpaikkakerrosala tarkoittaa moninkertaista työntekijämäärää. Työympäristö tulee muuttumaan, työtä tehdään kotona, toimistohotellissa taikka vaikkapa kahviloissa. Pysäköintitaloja voisi myös suosia kaavoituksessa. Ne on helppo purkaa tai muuttaa muuhun käyttöön, jos autoilu vähenee. Kansirakenteen alle pysäköinti on kallista ja vaikea ottaa muuhun käyttöön. Paikkojen vuorottaista käyttöä voisi myös tutkia toiminnoiltaan sekoittuneella alueella. Voi olla mahdollista, että tulevaisuudessa halutaan mennä vaikkapa siihen, että toimitila keskitetään yhteen keskukseen. Kaavoituksen tulisi mahdollistaa erilaiset ratkaisut, joilla on kysyntää.

Työpaikkojen ja asumisen suhde tulevaisuudessa Vattuniemessä vaikuttaa uusien investointien määrään

Vattuniemen kehitys nähdään hyvänä siten, että se kehittyy asuinalueeksi ja pienten yrittäjien sekoittuneeksi pientoimistoalueeksi. Moderni toimistorakentaminen ja kohtuullinen vuokra eivät kohtaa. Nyt alustavasti esitetty asumisen ja toimitilojen suhde (40 % / 60 %) ei ole tällä alueella realistinen. Tällä suhteella investointeja, joka tarkoittaisi vanhan purkamista ja uuden toimitilan ja asumisen rakentamista, ei lähde käyntiin. Lähiympäristössä on vetovoimaisempia, raideyhteyden tai pääväylän varrella olevia alueita toimitiloille, kuten Kalasatama, Pasila, Keilaniemi ja Ruoholahti. Myös ulkomaille siirtyminen on nykyään yksi vahva vaihtoehto. Periaatteiden esitetty hybridirakentaminen tuo vaikeuksia investointivaiheessa, kun toimitiloille ei ole käyttäjää. Hybridimalli ei toimi, sillä rahoitusyhtiöt jakaantuvat käytön mukaan toimitilaan ja asumiseen. Toimitilat kaatavat asuntotuottajan rahoitusyhtiön. Keskusteltiin siitä, mikä olisi realistinen suhdeluku asumiselle ja toimitiloille. Ehdotettiin prosentiosuoksien suhdelukuna korkeintaan 80/20, 90/10, 85/15 ja sitä, että ainoastaan kivijaloissa olisi liiketilaa tai yksi liiketila/kiinteistö, joille tällä hetkellä ainoastaan olisi kysyntää. Yleiska-

van tavoite tiivistää toimitilaa sopii hyvin keskusta-alueille, Vattuniemeen sopii hyvin asuminen. Asumiselle ja asumisen palveluille on kysyntää. Pienessä määrin voi olla toimitilaa, mutta esitetyllä suhteella se ei toimi. Korkea rakentaminen Vattuniemen keskusta-alueille sopii hyvin.

Itäranta on veneilyalan yritysten alue

Itärannalle on muodostunut veneilyä tukevaa yritystoimintaa. Saman alan yritysten toimiminen samalla alueella on ollut onnistunutta. Asuntojen valmistuminen yritysalueen läheisyyteen on näkynyt alueen siistiytyneessä ilmeessä. Alan yritykset tekevät muutamassa kuukaudessa lähes koko vuoden tilin. Tämän voisi paremmin ottaa huomioon maanvuokrissa. Helsingin kaupungilla on myös alueella erilaisia vuokratasoja – liikuntatoimen vuokratasot ovat alhaiset verrattuna kiinteistöpuolen vuokratasoihin. Veneilyalan yrityksille on tärkeää, että maaliikenneyhteyksiä isoille kuljetuksille kehitetään. Nykyisin matkan varrella on esimerkiksi häiritsevää pysäköintiä. Tärkeää on myös se, että yritys voi toimia suoraan meren äärellä eli rantareitin vetäminen yritysalueen ja meren välistä vaikeuttaisi olennaisesti toimintaa.

Liikenne ja joukkoliikenne

Metro on kaukana Vattuniemestä. Alueen joukkoliikennettä on kehitettävä nimenomaan metron takia. Bussien olisi tultava lähelle myös Vattuniemen itäreunaa. Työntekijöille se, että jatkossa bussilla ei pääsekään suoraan työpaikalle vaan joutuu vaihtamaan metrosta bussiin, on hankalaa. Bussit ovat usein täysiä. Vattuniemi on pois pääväyliltä ja julkinen liikenne nyt huonoa ja huononee liityntäliikenteen ja vuorovälin niukkenemisen myötä. Busseja tulisi kulkea Vattuniemeen 7 minuutin vuorovälein, ja suoraan keskustaan.

Asuminen ja asumista tukevat palvelut

Lauttasaari on erittäin kysyttyä asuinalueita ja asunnot menevät hyvin kaupaksi. Pitäisi tehdä sitä mikä vastaa kysyntää. Asumisen lisäksi alueella tarvitaan asumista tukevia palveluita. Voisi esimerkiksi varata toimitiloja yksityisiä SOTE-keskuksia varten. Tällainen toiminta vaatii esteettömät ja modernit tilat. Tärkeitä asioita toiminnan kannalta ovat sijainti, kulkuyhteydet ja pysäköinti. Kadunvarsiliiketilöiden tarve vähenee, jos alueella ei ole työpaikkoja. Työpaikat tuovat palveluille asiakkaita päiväsaikaan. Vattuniemen eteläkärki sopii asumiseen erityisen hyvin, koska siellä on muun muassa niukasti pysäköintipaikkoja, joita yritykset kuitenkin toiminnassaan tarvitsevat. Vuokrataso mahdollistaa aloittelevat yrittäjät ja pienimuotoisen tuotannon Vattuniemen alueella toimitilojen vuokrat ovat alhaisia, alle 10 €/m². Kiinteistösijoittajan näkökulmasta tämä kattaa juuri ylläpitokustannukset, mutta kiinteistön kunnostukseen vuokratulot eivät riitä. Osa rakennuskannasta onkin melko heikkokuntoista. Varastoiksi tilat voisivat soveltua, mutta varastotoiminta ei tarjoa kovinkaan montaa työpaikkaa. Myös toimistohotelli-

tyyppistä tilaa on alueella tyhjillään. Toisaalta matala vuokrataso tarjoaa aloitteleville yrittäjille suhteellisen edullista tilaa käynnistää yritystoimintaa. Alueelta kysellään jonkin verran tiloja nimenomaan 1–2 henkilön yrityksille. Vattuniemessä on myös mahdollista pienimuotoinen valmistava tuotanto ja konepajat.

LAUTTASAARI, VATTUNIEMI



LAUTTASAARI, VATTUNIEMI SUUNNITTELUPERIAATTEET

ALUSTAVA AIKATAULU

IDEOINTITYÖPAJA ASUKKAILLE JA MUILLE OSALLISILLE 11.LOKAKUUTA 2017

IDEOINTITYÖPAJA YRITTÄJILLE JA KIINTEISTÖNOMISTAJILLE 31.10.2017

ASEMAKAAVOITUSPALVELUN SISÄINEN TYÖPAJA PERIAATTEIDEN IDEOIDEN ESIMERKKIEN HAVAINNOLLISTAMISEKSI MARRASKUU 2017, TYÖPAJOISTA IDEOITA JA PALAUTETTA PERIAATTEILLE.

PERIAATTEIDEN LAATIMINEN, JOULU-TAMMIKUU 2017

SUUNNITTELUPERIAATTEET KYLK KÄSITTELYYN MAALISKUUSSA 2018

Periaatteissa tullaan käsittelemään kaikki Vattuniemen kehittämisen ja tulevan asemakaavoituksen peruslinjaukset.

ASEMAKAAVOITUS JA SUUNNITTELU 2018-2021

Varsinainen suunnittelu tulee kaikkiaan kestämaan useita vuosia suunnitteluperiaatteiden hyväksymisen jälkeen, ja muutokset alueella alkavat vaiheittain.

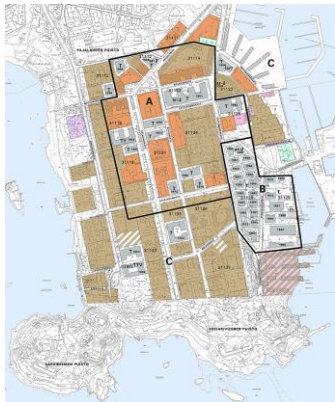










LAUTTASAARI, VATTUNIEMI SUUNNITTELUPERIAATTEET 2018

Tavoitteena on, että Vattuniemen alue on tulevaisuudessa elävä kaupunginosa ja merkittävä työpaikka-alue ja tiiviisti toimiva keskus. Suunnittelussa tutkitaan myös joukkoliikenteen kehittämistä ja pysäköinnin järjestämistä erityisesti tukemaan toimitilojen säilymistä ja palvelemaan myös kasvavaa asukasmäärää.

Periaatteissa tarkastellaan toimitilojen sijoittuminen, täydennysrakentaminen, mahdolliset käyttötarkoituksen muutos- ja korotustarpeet sekä kokonaisuudessaan alueen maankäyttö.

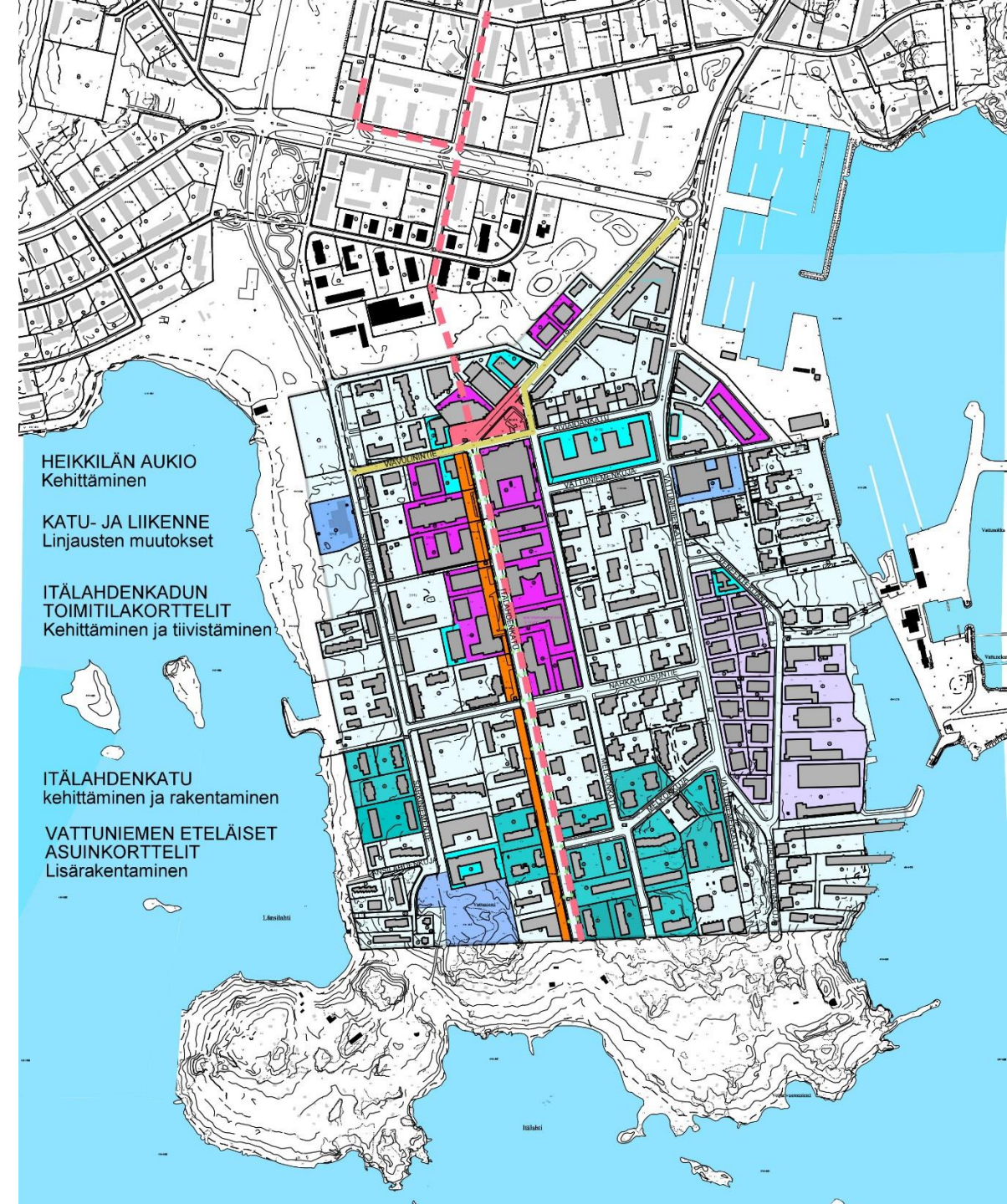
Samassa yhteydessä tutkitaan keinoja kehittää Itälahdenkatua, ja Vattuniemen katuverkkoa paremmin alueen asukkaita ja toimijoita palvelevaksi. Heikkilän aukion ja Vattuniemen liikenne- ja katujärjestelyiden kehittäminen ovat osa tätä työtä, joka jatkuu asemakaavoja laadittaessa.



-  Käyttötarkoituksen tarkastelut, sekoittuneet toiminnot
-  Säilyy työpaikka-alueena
-  Korotustarkastelut
-  Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita
-  Levennöksen kehittäminen aukioiksi ja kiinteistöiksi
-  Aukion kehittäminen ja jalankulkuyhteydet
-  Katujen uudistaminen
-  Koulutonttivaraus

Helsinki

23.3.2018



HEIKKILÄN AUKIO
Kehittäminen

KATU- JA LIIKENNE
Linjausten muutokset

ITÄLAHDENKADUN
TOIMITILAKORTTELI
Kehittäminen ja tiivistäminen

ITÄLAHDENKATU
kehittäminen ja rakentaminen

VATTUNIEMEN ETELÄISET
ASUINKORTTELI
Lisärakentaminen

LAUTTASAARI, VATTUNIEMI SUUNNITTELUPERIAATTEET

Vattuniemessä on haettu asemakaavan muutoksia toimitilakäytöstä asumiseen.

Viimeisen kolmen vuoden aikana on tullut kymmenkunta hakemusta vireille.

Kaupungin strategia painottaa työpaikkojen luomista vastaamaan tulevan asukasmäärän kasvun tarpeita.

Yleiskaavassa Vattuniemi on määritelty sekoittuneiden toimintojen alueeksi, jossa myös työpaikkojen tulee säilyä.

Ratkaisuksi on haettu seuraavaa:

Vattuniemen keskeisellä alueella Itälahdenkadun pohjoisella osalla on tarkoitus säilyttää olemassa oleva työpaikka kerrosala noin 1.5 tehokkuudella ja lisäksi sallia asumista Vattuniemelle tyyppillisellä 1.7 tehokkuudella.



Tervetuloa Vattuniemen suunnittelutyöpajaan!

- Vattuniemen suunnitteluperiaatteet
- Uusi koulu- ja päiväkotirakennus osoitteessa Vattuniemenkuja 4

Helsinki

Liikenne

Helsinki

Kävelyreitit

Mieti omia kävelyreittejäsi: nykyisiä reittejä, uutta kävelyreittiä metroasemalle ja yhteyksiä uusille liityntäliikenteen bussipysäkeille (katso kartta)

Kirjoita oranssille post it -lapulle ja kiinnitä karttaan

- Tässä on epäkohtia tai pitää kiertää tarpeettomasti
- Tässä kuljetaan yleisesti jonkun pihan läpi

Kävelyreitit

Mieti omia kävelyreittejäsi: nykyisiä reittejä, uutta kävelyreittiä metroasemalle ja yhteyksiä uusille liityntäliikenteen bussipysäkeille (katso kartta)

Kirjoita oranssille post it -lapulle ja kiinnitä karttaan

- Tässä on epäkohtia tai pitää kiertää tarpeettomasti
- Tässä kuljetaan yleisesti jonkun pihan läpi

Tarvetta on suoraan bussipysäkille tai poikittaiselle ajoradalle

- Suoraan metrolle itärannalta Vattuniemenkaari, -ranta
- Suoraan länsireunaa Gyldenintien metroasemalle
- Länsilehdonkuja – Melkonkuja (3 kpl)
- Särkiniementien ja Itälahdenkadun väli
- Nahkahousunpolku (2 kpl)
- Itälahdenkatu – Melkonkatu
 - Melkonkatu 2 kävelee Melkonkatu 4 pihan läpi Itälah
 - Melkonkatu 9 kohdalla palloilukentän halki

Helsinki

Vattuniemenkadulta oikaistaan Vattuniemenkuialle länteen



... jatkuu jalankulun puutteet

- Julkisuudesta
 - Aukkaiden pihat eivät ole yleisiä kulkuteitä!
 - Itäinen rantareitti tuntuu yksityiselle, vaikka se on julkinen
 - Kaavassa olevat yhteydet toteutukseen !
- Jalkakäytävän rakentaminen
 - Haahkankujan länsireunaan
- Jalkakäytävien leventäminen
 - Wavulinintie
 - Melkonkatu
- Suojateiden puute
 - Kiviaidankatu
- Muuta
 - Heikkilänaukio pitää suunnitella kokonaan uusiksi
 - Itälahdenkatu on tuulinen ja epämiellyttävä
 - Valo käy huoneisiin sisään
 - Huono valaistus
 - Puistoyhteys metrolle päin mentäessä kuraantuu
 - Liikennemerkkit puuttuvat ulkoilureiteiltä

Pyörätiet ja -kaistat

- Pyörätiet ajoradalle erikseen jalankulusta
- Itälahdenkadulla on liikaa tilaa autoilla ja liian vähän jalankululla ja pyöräilyllä
- Vattuniemen pyörätiet epäjatkuvia ja yhdistettyjä!
- Pyörätieverkko etelään asti, paljon asukkaita
- Särkiniementielle yksisuuntaiset pyörätiet



Turvaton tai epämiellyttävä kohta

Kirjoita punaiselle post it –lapulle ja kiinnitä karttaan

- Miksi tämä kohta on turvaton?
- Miten voisi korjata?

Turvaton tai epämiellyttävä kohta

Kirjoita **punaiselle** post it -lapulle ja kiinnitä karttaan

- Miksi tämä kohta on turvaton?
- Miten voisi korjata?

Teollisuuskaduista asuntokaduiksi

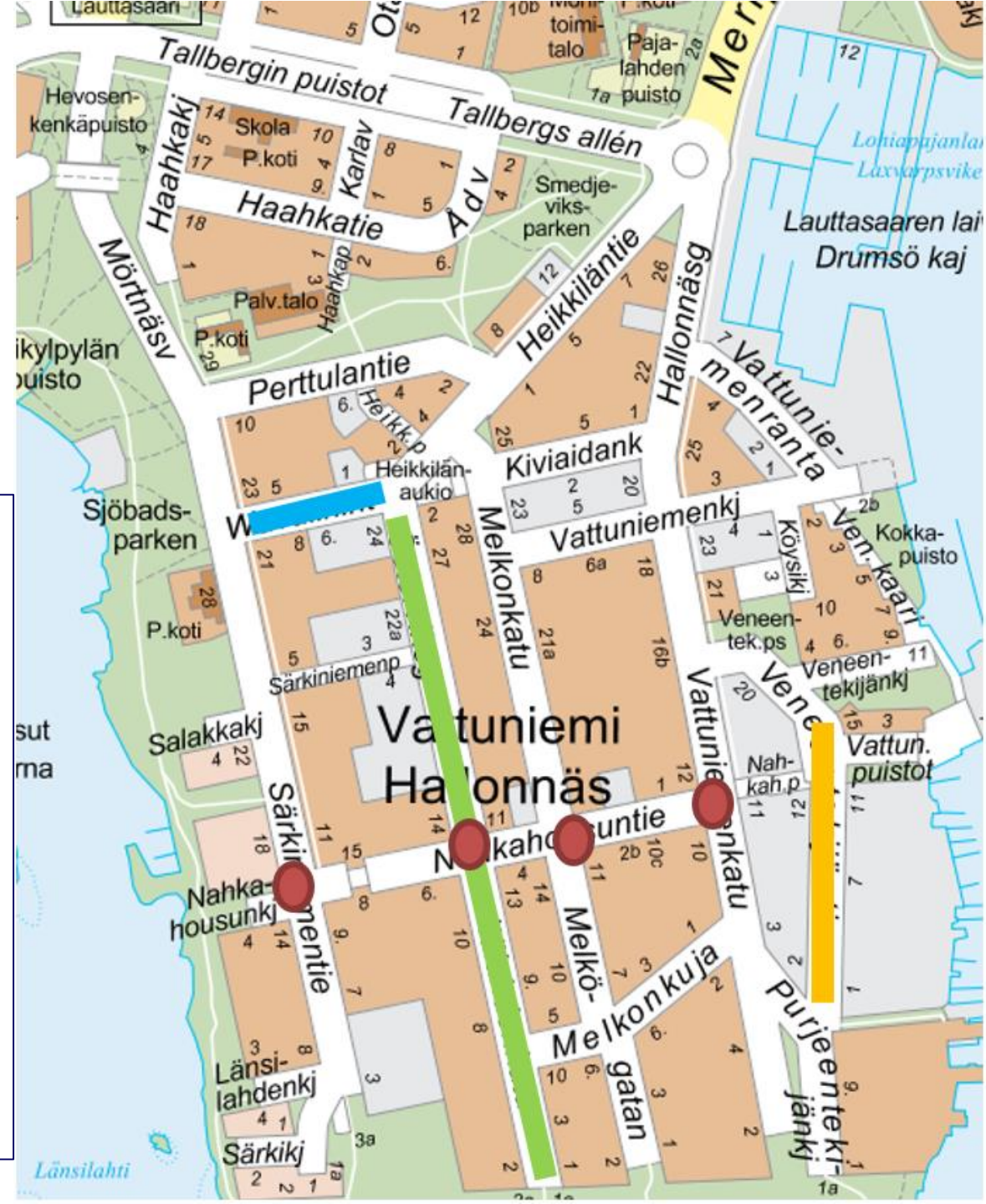
- Wavulinkatu joukkoliikennekaduksi
- Itälahdenkatu bulevardiksi, jossa jk/pp keskellä
- Veneenrakentajantiestä shared space –katu
 - Luonteeltaan lenkkeily- ja vähäliikenteinen katu

Pitkät suorat – jäsentäminen

- hidasteita lapsia varten
- Itälahdenkatu pihakaduksi, lapsille turvallinen
- Purjeentekijänkujan alkuun merkki päättyvästä kadusta ja hidasteet ja 30 km/h

Suojatiet

- Perttulantie – Heikkiläntie
- Heikkilänpolku - Heikkiläntie



Bussilinjat, pysäkit ja joukkoliikenne

Kirjoita **vihreälle** post it -lapulle ja kiinnitä karttaan

- ajatuksia bussilinjoista ja muusta joukkoliikenteestä

Bussilinjat, pysäkit ja jorkkoliikenne

Kirjoita **vihreälle** post it –lapulle ja kiinnitä karttaan

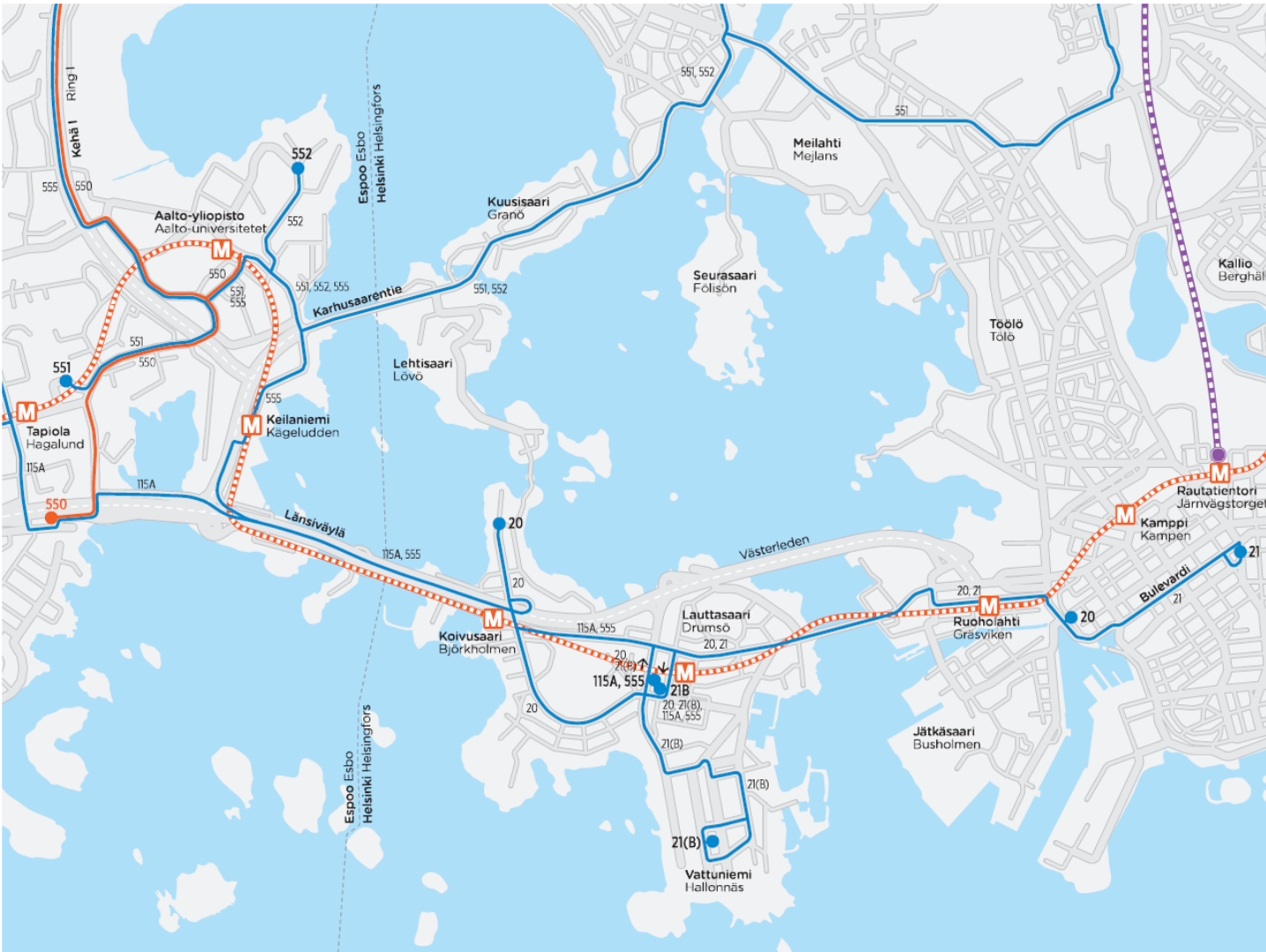
- ajatuksia bussilinjoista ja muusta joukkoliikenteestä

Linja 21V TAKAISIN ! (17 lappua)

- Rautatieasemalle, Kamppiin, postitalolle
- Erottajalle; adessin on allekirjoittanut 1855 asukasta
- 21B pitää oikaista Talbergin puistotien kautta; ei metro-asemalle
- Miten terveysasemalle pääsee bussilla suoraan ?
- Miten Vattuniemestä päiväkotiin ja LYK:iin? (ympäri kiertävä linja)
- Suora yhteys keskustaan Lehtisaaren ja Kuusisaaren kautta
 - koululaisille yhteys Haagaan

- **Liityntälinjan reitti**
 - 555 jatkettava Vattuniemeen osaksi liityntäliikennettä
 - Bussit Espooseen tarpeettomia (555)
 - Bussiyhteys myös Tapiolaan
 - Bussit Melkonkadulle, ei Vattuniemenkadulle
- **Pysäkit**
 - 20N yöbussin Erottajan pysäkki turvaton yöllä
 - Särkiniementie 29 pysäkki suojatien jälkeen... juoksemista
 - Heikkilänaukion pysäkille katos
- **Bussit**
 - Lastenvaunuille ja rattaille tilaa
 - Sähköbussit, jotteivät häiritse
 - Automaattibusseja saaren sisälle
- **Ratikka Lauttasaareen**
 - Tunneli Lauttasaaresta Tallinnaan (Helsinki 2050)

Lauttasaaren liityntälinjat



Pysäköinti

Kirjoita **keltaiselle** post it –lapulle ja kiinnitä karttaan

- Millaisia pysäköinnin käytäntöjä eri kohdissa on?
- Onko taloyhtiöiden pysäköintihalleissa tilaa ja millä hinnalla?

Pysäköinti

Kirjoita keltaiselle post it -lapulle ja kiinnitä karttaan

- Millaisia pysäköinnin käytäntöjä eri kohdissa on?
- Onko taloyhtiöiden pysäköintihalleissa tilaa ja millä hinnalla?



- Pitkäaikaisia maksullisia pysäköintipaikkoja
- Yhteiskäyttöautoille tilaa Vattuniemeen
- Pysäköinnin erottaminen asunnoista
- Tuleeko Itälahdenkadun varteen riittävästi vieraspysäköintipaikkoja, kun kiinteistöjen pihaparkit poistetaan?
- Kahvilan pysäköinti Itälahdenkadun päässä
 - Aikarajoitus?
- Pysäköinti kiinni suojatiessä; näköeste Heikkiläntie/Perttulantie
- (Päiväkodin jätehuoneen eteen pysäköidään Vattuniemen puistotie 3)

Pysäköinnin aikarajoitukset Vattuniemessä

Pysäköinnin aikarajoitukset Vattuniemessä



Ehdotus koulun liikennejärjestelyistä

Risteys

- Liikennevalot (2 kpl)

Koulun sisäänkäynti

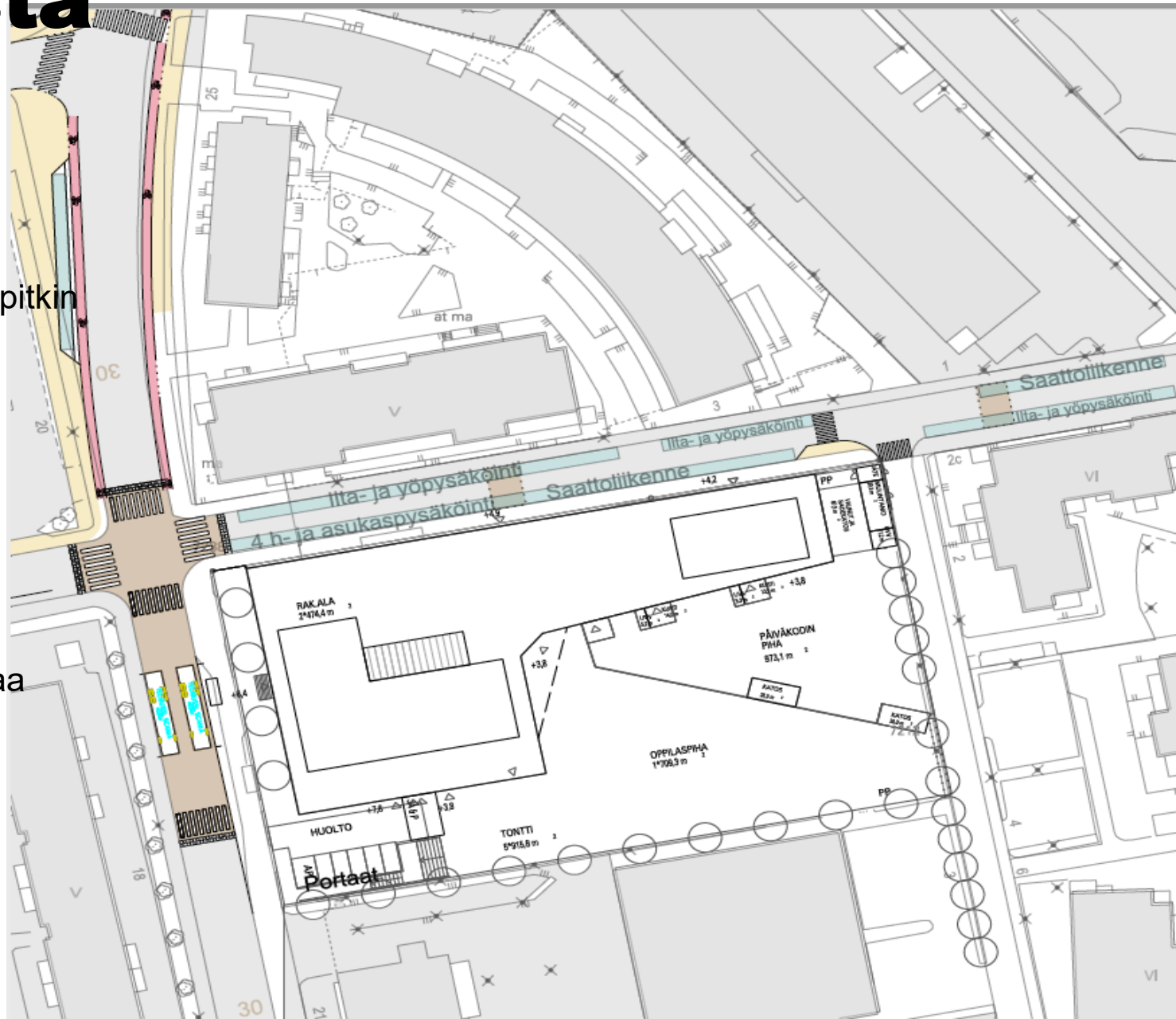
- Sisäänkäynti jumittaa koko liikenteen
- Koulusisäänkäynti niin etteivät lapset kulje ajorataa pitkin ovelle

Saattoliikenne

- Itälahdenkadulle pysäkinomainen levennys
- Mihin voi pysähtyä, että vie 9-vuotiaan kouluun?
- Onko huomioitu myös pk. Veijarin saattoliikenne?

Muuta

- Vattuniemenkuja 3 autotallin kohdalle peili
- Piha on liian pieni 900 lapselle; koko ranta tulee ottaa käyttöön.



Vattuniemen suunnitteluperiaatteiden linjauksia

Helsinki

Yhteenveto asukastilaisuudesta 11.10.2017

Rasti 3, Vattuniemen suunnitteluperiaatteiden linjauksia

Vattuniemen suunnitteluperiaatteita käsittelevällä rastipisteellä esiteltiin koko Vattuniemen alueen suunnitteluperiaatteiden uudistamisen lähtökohtia ja tavoitteita. Ohjelma koostui valmisteluaineiston esittelystä, jonka jälkeen oli mahdollisuus keskustella ja jättää suullisia ja kirjallisia kannanottoja alueen suunnittelusta. Vattuniemen Suunnitteluperiaatteet-rastilla käytiin läpi suunnittelukokonaisuus, jonka osa-alueista keskusteltiin yksityiskohtaisemmin kolmella osa-alerastilla. Vattuniemen suunnitteluperiaatteiden tärkeimmät suunnittelutarpeet kohdistuvat Itälahdenkadun ja Heikkilänaukion varren pääosin vielä toimisto- ja liikekäytössä oleviin kortteleihin, Heikkilänaukion ja Itälahdenkadun katutilan parantamiseen ja olevien asuinrakennusten mahdolliseen korottamiseen Vattuniemen eteläosassa.

Rakentamisen tehokkuus, tiiveys ja korkeus

Suunnittelun kokonaisvaltaista otetta pidettiin hyvänä. Suunnittelun uudisrakentamisen tehokkuus ja rakentamisen korkeudet herättivät keskustelua. Osa asukkaista piti suunniteltua uudisrakentamista liian tehokkaana ja näkymiä sekä kulkuväyliä tukkivana. Osa asukkaista puolestaan piti alueen muuttumista kaupunkimaisemmaksi myönteisenä asiana. Kasvavan asukasmäärän pelättiin kuormittavan liikaa Lauttasaaren viheralueita. Palvelujen (koulut, päiväkodit) riittävyyttä epäiltiin, jos asukasmäärä kasvaa suunnitellulla tavalla n. 1300-1500 asukkaalla. Lauttasaarta ja Vattuniemeä ei saa rakentaa liian täyteen, eikä asukkaita saa pakata väkisin ja liian tiiviisti saarelle. Lisärakentamista ei saa missään tapauksessa osoittaa viheralueille eikä rannoille.

Jos kortteleita tiivistetään on tiivistämiselle oikea paikka Vattuniemen keskellä sijaitsevat korttelit. Alueen reunat tulee säilyttää matalana. Keskeisten kortteleiden tehostamista pidettiin mahdollisena, mutta rakentamisen korkeudet tulee säilyttää alueelle tyypillisenä. Korkeaa rakentamista ei alueelle haluttu. Rakentamisen korkeuksissa voi olla vaihtelevuutta niin, ettei synny tylsää tasakorkuista rakentamismattoa.

Työpaikat ja palvelut

Vattuniemen työpaikat ja kaupalliset palvelut tulee säilyttää. Asukasmäärää ei pitäisi merkittävästi lisätä. Uuden koulun ja päiväkodin rakentamista Vattuniemeen pidettiin enimmäkseen myönteisenä asiana, mutta pelkona on, että uusi koulu ei riitä, jos asukasmäärä yhä kasvaa.

Asuinrakennusten korottaminen

Vattuniemen eteläosan asuintonttien rakennusten korottamista sekä puollettiin, että vastustettiin. Korottamista pidettiin hyvänä viheralueita säästävänä täydennysrakentamisena. Toisaalta korottamisen seurauksena osasta olemassa olevista asunnoista menetetään merinäköalat. Korotukset tulee käsitellä kokonaisuutena, eikä suunnitella niitä tontti kerrallaan. Korotukset muuttavat rakennusten arkkitehtuuria.

Kadut ja aukiot, reitit

Julkisen kaupunkitilan parantamistavoitteita Heikkilänaukiolla ja Itälahdenkadun varressa pidettiin yleisesti ottaen hyvinä tavoitteina. Rantareitin tulisi olla yhtenäinen. Poikittaisten itä-länsisuuntaisten yhteyksien parantamista pidettiin tarpeellisena samoin kuin riittävän leveiden jalkakäytävien toteuttamista kaduille. Alueen sisällä tulee olla myös vihreyttä. Itälahdenkadusta tulee rakentaa puistokatu.

Liikenne

Pyöräilyn yhteyksiin tulee kiinnittää huomiota. Suunnittelun koulun risteysalueet ovat koululaisille vaarallisia ja niitä pitää parantaa ajohidastein, korotuksin, nopeusrajoituksin ja liikennevaloin. Myös Itälahdenkadulle ja Melkonkadulle tulee rakentaa ajohidasteita.

Rakennussuojelu

Alueella sijaitsevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset tulee ottaa suunnittelussa huomioon.

Vattuniemen itärannan yritysalue, venesatamat

Vattuniemen itärannan veneilyalan liikkeiden käytössä olevat liikekorttelit tulee säilyttää samoin kuin pienteollisuus- ja toimistokäyttö Vattuniemenkadun ja Veneentekijäntien välisellä korttelialueella. Alueen venesatamat tulee säilyttää. Toiminnot muodostavat toisiaan tukevan kokonaisuuden, joka on tärkeä ja säilytettävä Vattuniemen ominaispiirre.

Yleiskaava merkintätavoiltaan liian yleispiirteinen, Vattuniemeen tarvitaan osayleiskaava

Vattuniemen suunnitteluperiaatteita ei pidetty riittävästi kaavoitusta ohjaavana ja sitovana asiakirjana poliittisessa päätöksenteossa vaan Vattuniemen alueelle tulisi laatia lainvoimainen osayleiskaava. Helsingin uusi yleiskaava on merkintätavoiltaan liian yleispiirteinen ohjaamaan asemakaavoitusta. Vuorovaikutus ei toteudu riittävällä tavalla, jos alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet osayleiskaavan sijaan.

Mitä mieltä olet Vattuniemen Heikkilänaukion ympäristön ja Itälahdenkadun varren tonttien tiivistämisestä?

Mitä hyvää se voi tuoda tullessaan – kirjoita **vihreille** post it lapuille ja laita seinälle.

Mitä haasteita tai huonoja puolia muutoksessa on – kirjoita **punaisille** post it lapuille ja laita seinälle.



Mitä mieltä olet Vattuniemen Heikkilänaukion ympäristön ja Itälahdenkadun varren tonttien tiivistämisestä?

MIELELTEN JUURI NÄILLE ALUEILLE, ELI KESKELLE VATTUNIEMÄÄ, JOTTA RANAT VÄLTÄVÄT RAKEN TAMI SEILTA

KATOAAKO HEIKKILÄN AUKION TORI!

EHDOTOMAN HYVÄ IDEEA

Mitä hyvää se voi tuoda tullessaan - kirjoita vihreille post it lapuille ja laita seinälle.

Mitä haasteita tai huonoja puolia muutoksessa on - kirjoita punaisille post it lapuille ja laita seinälle.

Heikkilänaukion tiivistäminen on hyvä idea, jotta alueella on enemmän tilaa asukkaille ja liikenteelle. Tärkeä on myös huomioida ympäristön kauneus ja viihteyttä.

NÄKYMÄ HYVÄT SUUNNITELMAT, LAATUVA LIIKE S-HAARAN EDELLÄ

KESKUSTAMAINEN RAKENNUSTIHEYS KERROIN 17 ASUINKORKEUTEIHIN ON LIIAN TIIVISTÄ TULOJELLAAN VAIN TOISIN

... ...

Taloihin tarpeeksi isot pihat jotta eivät asukkaat mene muiden yksityisille pihalle

Heikkilänaukion tori olisi hyvä idea, jotta alueella on enemmän tilaa asukkaille ja liikenteelle.

Hiukan ettei katoaako postit normikat?

Pelko että keuhkokuume/talokatu on tulle koirien näistä laisista taloista.

Mian korkeat talot vievät viihteyttä. Ei tunne enää asovan saaresta sen palkoon.

Ok, kukaan ei halua Heikkilänaukion kadun, mutta ei missään nimessä yhtä epäilyksi kuin keskustasta. Se on jo kauan ollut.

... ...

Ylös, ei tiivistä!

Mitä mieltä olet Vattuniemen Heikkilänaukion ympäristön ja Itälahdenkadun varren tonttien tiivistämisestä?

RAKENTAMISTA KESKELLE, EI LIIAN KORKEAA RAKENTAMISTA ERITYISESTI HEIKKILÄNTIELLE NÄKÖESTE, ISOT PIHAT, LUONNONMUKAISUUS SÄILYTETTÄVÄ
Mieluiten juuri näille alueille eli keskelle Vattuniemeä, jotta rannat välttyvät rakentamiselta. Pitää lisätä paljon asuntoja ja palveluja.

Ylös, ei tiiviisti! Voi rakentaa tiiviimmin kunhan korkeus ei nouse. Ehdottomasti ei korkeaa rakentamista. Melkonkatu on jo rakennettu pilalle uusilla korkeilla rakennuksilla suoraan kiinni jalkakäytävään. Liian korkeat talot vievät viihtyisyyttä. Ei tunne enää asuvansa saarella sen jälkeen. Liian korkeat talot suunnitteilla. Keskustamainen rakennustiheys kerroin 1.7 asukaskortteleihin on liian tiivistä. Tuijotellaan vaan toisten seiiniä ja ikkunoita. Miksi pitää rakentaa lisää asuntoja? Mihin pyritään? Miksi puistoa leikataan? Heikkiläntie 8 ja 10 nyt 3 kerrosta, suunnitteilla 5 kerrosta lisää asuntoja, miksi? -Heikkiläntie 8 ja 10 ei liian korkeita rakennuksia. Nyt matalia- ei ole näköeste Heikkiläntien 1-5 asukkailla. 6-kerroksinen Heikkiläntie 8 ja 12 on liikaa, blokkaa niin monelta ilta-auringon ja avaruuden puistoon. Korkeintaan sama kuin nykyiset 4-5 kerrosta. Vaarassa tehdä Heikkiläntiestä pimeä tuulitunneli = korotukset keskelle Vattuniemeä. Heikkilänaukiolle EI 8-kerroksisia taloja. Aukion pitää olla avara ja valoisa =tilaa hengittää, aurinkoa aukiolle. Alueen säilyttäminen matalana on viimeinen mahdollisuus pitää Vattuniemen monimuotoisuus ja keskusta viihtyisyys parempana. Rakennukset pitää myös pitää irti Itälahdenkadun ja Wavulinintien kaduista etupihojen kaavoittamisella. Huoli, että katoaako puut/ nurmikot? Taloihin tarpeeksi isot pihat, jotta eivät asukkaat mene muiden yksityisille pihaille. Luonnonmukaisuus tulee säilyttää. Samoin tonttien väljyys. Asukkaiden hyvinvointi on tärkeä asia. Tarvitseeko autohallista olla merinäköala? Köysikujan autohallin voisi muuttaa muuhun käyttöön.

BUSSIT ITÄLAHDENKADULLE JA VATTUNIEMENKADULLE, POIKITTAISLIIKENNE SIIRRETTÄVÄ VATTUNIEMENKUJAN EHDOTETULLE JATKEELLE, HIEMAN TIIVISTYSTÄ ITÄLAHDENKADULLE

Bussit Itälahdenkadulle ja Vattuniemenkadulle. Jos poikittaisliikennettä niin uudelle avatulle Vattuniemenkujan jatko-osalle. Pelko, että kevyt liikenne//jalkakäytävä tulee kärsimään näistä uusista taloista. Ok hieman tiivistää Itälahdenkatua, mutta ei missään nimessä yhtä kapeaksi kuin Melkonkatu, joka on jo kovin ahdas

HEIKKILÄN AUKIOLLE AVARUUTTA, VÄLJYYTTÄ, KOKONAAN JALANKULKUALUETTA, KOHTAAMISPAIKKA

Katoaako Heikkilän aukion tori? Heikkilänaukiota voitaisiin kokonaisuudessaan rauhoittaa jalankulkualueeksi. Heikkiläntori voisi olla avara&viihtyisä kohtaamispaikka eteläeurooppalaiseen tapaan. Väljyyttä lisää S-marketin eteen

KOKONAISUUS NÄYTTÄÄ HYVÄLTÄ SUUNNALTA, SOTE PALVELUT KUNTOON, TYÖPAIKAT JA BENSAN ASEMA SÄILYTETTÄVÄ

Näyttää hyvältä suunnalta. Ehdottoman hyvä idea. SOTE-palvelut kuntoon Lauttasaarelaisille! –Kamppi etc. liian kaukana. Polttoaineen jakelupiste Lauttasaarella säilytettävä. Vattuniemen työpaikkojen säilyminen tärkeää.

SUOJELTAVA VILLAKEHRÄÄMÖ

Villakehräämön rakennus pitää suojella x2.

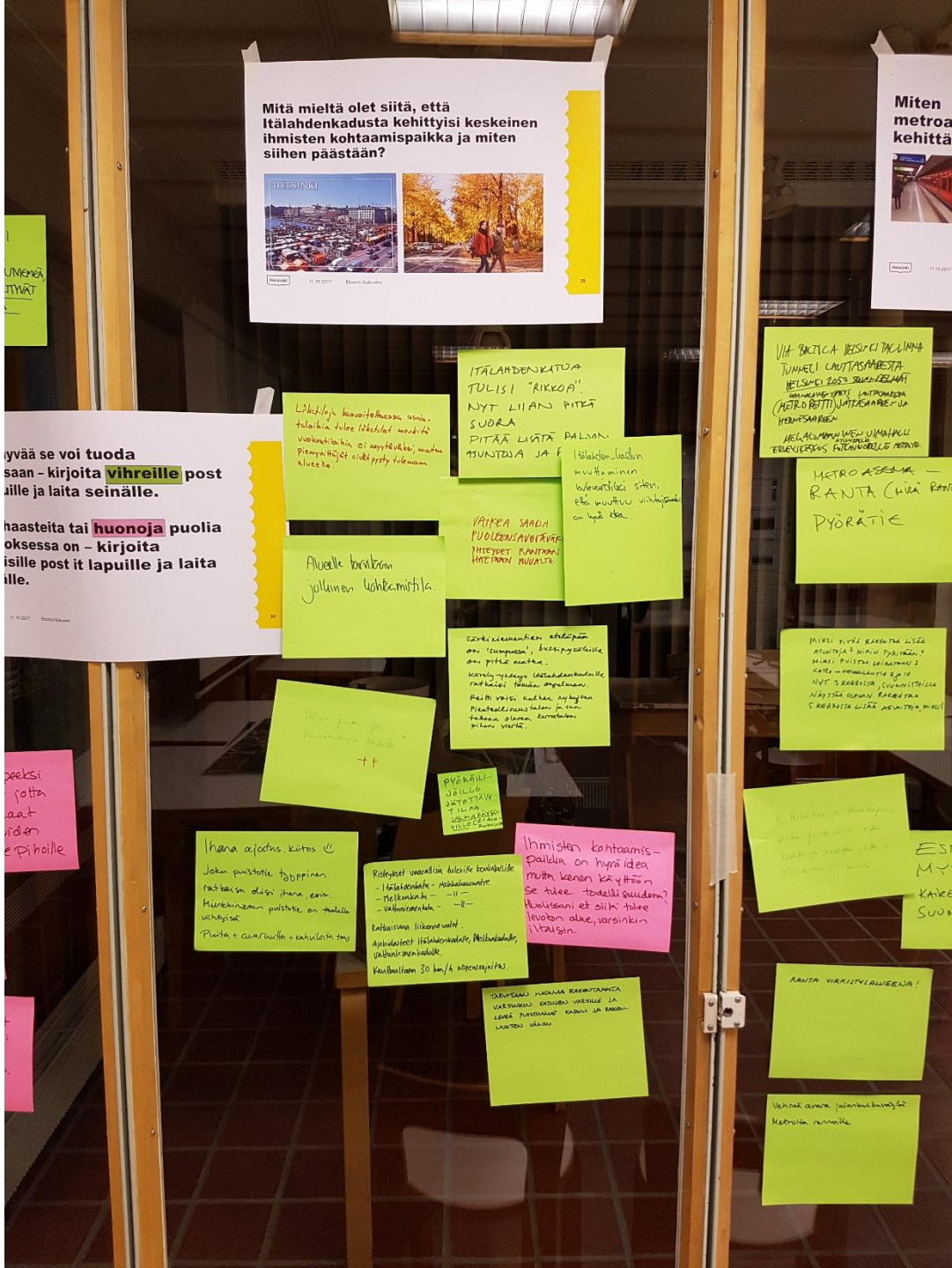
Mitä mieltä olet siitä, että Itälahdenkadusta kehittyisi keskeinen ihmisten kohtaamispaikka ja miten siihen päästään?



Helsinki

23.3.2018

Etunimi Sukunimi



Mitä mieltä olet siitä, että Itälahdenkadusta kehittyisi keskeinen ihmisten kohtaamispaikka ja miten siihen päästään?

ITÄLAHDENKADUSTA VIHREÄ RAUHALLINEN PUISTOBULEVARDI, LEVEYTTÄ KÄVELYYN JA PYÖRÄILYYN

- Ihana ajatus. Kiitos. ☺ Joku puistotie tyyppinen ratkaisu olisi ihana, esim. Munkkiniemen puistotie on todella viihtyisä. Puita + avaruutta+ kahviloita tms. Itälahdenkadun muuttaminen bulevardiksi siten, että muuttuu viihtyisämmäksi on hyvä idea. Tarvitaan matalaa rakentamista, varsinkin katujen varsille ja leveä puistoalue kadun ja rakennusten väliin. Paljon puita ja kavennuksia kaduille x 3 mielipidettä. Tulee tutkia puistokatuna katu on todella leveä. Kadun varsi jaotetaan vihervyöhykkeellä jalankulkuun, johon määrätään penkkejä. Pitkä suora katu vaatii tällaisia pisteitä. Itälahdenkatua tulisi ”rikkoa”, nyt liian pitkä suora. Alueelle tarvitaan julkinen kohtaamistila. Vaikea saada puoleensavetäväksi, yhteydet rantaan haetaan muualta. Ihmisten kohtaamispaikka on hyvä idea, mutta kenen käyttöön se tulee todellisuudessa? Huolissani että siitä tulee levoton alue, varsinkin iltaisin. Pyöräilijöille jätettävä tilaa jalkakäytävälle,(ei ajoradoille).

LÄPIKULKUREITTI SÄRKINIEMENTIE- ITÄLAHDENKATU BUSSIPYSÄKILLE

- Särkiniementien eteläpää on ”sumpussa”, bussipysäkille on pitkä matka. Kävely-yhteys Itälahdenkadulle ratkaisisi tämän ongelman. Reitti voisi kulkea nykyisen pienteollisuustalon ja sen takana olevan kerrostalon pihan viertä.

LIIKETILAT VUOKRATILOINA YRITTÄJIEN HOUKUTTELEMISEKSI

- Liiketilaja kaavoitettaessa asuintaloihin tulee liiketilat merkitä vuokratiloihin ei myytäväksi, muuten pienyritykset eivät pysty tulemaan alueelle.

LIIKENNESUUNNITTELU, LIIKENNEVALOT, HIDASTEET JA ALHAINEN NOPEUSRAJOITUS

- Risteykset vaarallisia tuleville koululaisille Itälahdenkatu-Nahkahousuntie, Melkonkatu- Nahkahousuntie, Vattuniemenkatu- Nahkahousuntie. Ratkaisuna liikennevalot. Ajohidasteet Itälahdenkadulle, Melkonkadulle, Vattuniemenkadulle. Kauttaaltaan 30 km/h nopeusrajoitus.

Miten yhteyttä rannan ja metroaseman välillä voitaisiin kehittää?





Miten yhteyttä rannan ja metroaseman välillä voitaisiin kehittää?

POIKITTAISREITTEJÄ LISÄÄ, PAREMMAT LEVEÄT JALANKULKU JA PYÖRÄILY YHTEYDET RANNAN JA METRON VÄLILLE

- Metroasema- ranta (mikä ranta) pyörätie Vehreä avara jalankulkuväylä Metrolta rannoille. Perttulantien ja Haahkapolun välinen puistoväylä pitää kivetä ja korottaa, ettei se ole mutavelliä talvella. Poikittaiskulkujen lisääminen Vattuniemen asuinkortteleiden väliin vähentää asukkaiden mahdollisuuksia vihreään asuinympäristöön. En koe yhteyttä (edes mahdollisena) metron ja rantojen välillä (tällä en tarkoita niinkään edes kulkuyhteyksiä) Esteettömyys kaikessa suunnittelussa

RANTA VIRKISTYSALUEENA, MUTTA KULUTUSTA HILLITTÄVÄ JA TOIMINTAA VALVOTTAVA

- Ranta virkistysalueena
- Mikä tämän tarkoitus on? Lauttasaari tulee olemaan ylikansoitettu. Miten luonto säilyy, jos tänne tulee lisää ihmisiä muualta? Kuka huolehtii siivouksesta esimerkiksi kesägrillibileiden jäljiltä?

LIIKENNEYHTEYDET RENGASLINJOINA, SUOREMPI VATTUNIEMESTÄ METROLLE

- 21 Bn reitti sujuvammaksi. Esim rengaslinja
- Suorempi yhteys metron ja Vattuniemen välille (tai 2 bussilinjaa)
- Via Baltica Helsinki Tallina tunneli Lauttasaaresta, Helsinki 2050 suunnitelmat, Maanalainen yhteys (Metroreitti) Lauttasaaresta Jätkäsaareen ja Hernesaareen, Megalomaaninen uimahalli, terveyskeskus, Myllykallio Kotkavuorelle, Metroyhteys

Mitä mieltä olet asuintonttien rakennusten korottamisesta yhdenmukaisesti seitsemään kerrokseen Vattuniemen eteläosassa?

Mitä mieltä olet asuintonttien rakennusten korottamisesta yhdenmukaisesti seitsemään kerrokseen Vattuniemen eteläosassa?

RANNAN TONTTIEN RAKENTAMINEN/KOROTUKSET

HYVÄ ASIA

- Hyvä asia tiivistää asumista, paljon parempi ylöspäin kuin leveälle. Liian vähän ja liian varovasti. Mahdollistetaan korotushankkeita. Korotus hyvä asia! Kyllä! Ylös, ei ahtaasti Korottaminen maltillisesti ok. Ei tarvita korkeita maamerkkejä. Asuinrakennusten vaihteleva korkeus elävöittää kaupunkikuvaa! Ei tasakorkeudella. Säilytä Lauttasaarelle tyypillinen rakentaminen, keskellä saarta korkeampaa, rannoilla matalampaa. Täytyy tutkia miltä Lauttasaari näyttää mereltä. Aikaisemmin talot eivät saaneet nousta puidenlatvuuksien yläpuolelle hallitsevaksi. Korottaminen ok esimerkiksi putkiremontin yhteydessä. Jos korottaminen tapahtuu, kun talossa asutaan, haitta asukkaille on huomattava. Jos korotetaan pitää samalla asettaa ehtoja esim. kävely-yhteyksien parantamisen muodossa, rasitteet tonttien läpi kulkeville poluille. Asuintonttien tiivistäminen ja asumiskerrostien korottaminen määrätyn varauksin on hyvä asia.

HUONO ASIA

- Vattuniemen keskialueen tehokkuus 1.6-1.8 on liian tehokasta =slummi, reunoille väljempää ja matalampaa rakentamista, jotta valoisuus ja näkyvydet säilyvät ja mittakaava olisi inhimillisempää. En hyväksy korottamista, varjostavat naapuritontteja, vievät näkymät naapuriasukkailta. Asukkaita ei pitäisi tulla enempää, tulee ehdasta, ei tuo riittävää rahallista hyötyä. EI PLIIS! Naapuritalojen asukkaat maksaneet kymmeniä tuhansia merinäköalasta. Melkon- ja Itälahdenkadun väli tulee turhan massiiviseksi. Huolena kuinka valotonta tulee alimpiin kerroksiin, ja kuinka se vaikuttaa asumisen laatuun sekä asunnon hintaan. Meren rantaan matalampaa, jotta valo, avaruus ja laajemmalle merinäköala säilyy. Ei vaan merenrannassa asuville vaan myös ulkona liikkujille, ihanaa kun Lahnalahdenpuistoon pilkahtaa meri! Puisto kaikille avoin vihertila. Vanhaa rakennusta ei saa korottaa kadunpuoleiselta sivulta viereisellä tontilla olevaa uudisrakennuksen katujulkisivua korkeammaksi. Ei korkeampia rakennuksia Heikkiläntielle 8-10. Nyt avara ja monelle ilta aurinko ja näkyvyys puistoon = yleinen hyvinvointi ja viihtyisyystekijä! Nykyisten ylimpien kerrosten arvo laskee. Monen asunnon merinäkymä häviää. Jos naapuritaloon tulee lisäkerros. Suurin osa talonyhtiöistä ei rakentaisi lisäkerrosta. Tästä johtuen alueesta tulisi sekasikiö. Taitaa tulla liian raskas kokonaisuus. Paistaisiko aurinko enää alimpiin kerroksiin x3Lisäkerrokset pieniin taloihin eivät merkittävästi lisää asuintilaa, mutta heikentävät niin nykyisten kuin uusien asukkaiden asuinmukavutta. Alueen yleisilme muuttuu, erityisesti, mikäli tehdään puurakenteisena, kuten Melkonkatu 4:ssa suunniteltu
- Särkiniementie korotushanke: Puut vaarallisen lähellä katujulkisivua. Aiheuttavat vaaraa ja haittaa rakenteille. Velvoitettava kaatamaan hankkeen yhteydessä.

PUISTOT SÄILYTETTÄVÄ, KULUU LIIKAA

- Puistot säilytettävä. Saaren luonnonpuisto etelässä joutuisi liian kovalle kulutukselle x 3.

EI PÄIVÄKOTIA SÄRKINIEMENTIEN PÄÄHÄN

- Ei koulua, ei päiväkotia Särkiniementien päähän

KAAVAPROSESSI KOKONAISUUKSINA

- Ei yksittäisiä kaavamuutoksia-ensin kokonaisuus haltuun. Julkiset palvelut ensin kuntoon, sitten vasta lisää asukkaita alueelle.

Mitä mieltä olette merellisen työpaikka-alueen säilyttämisestä Vattuniemen Itärannalla ja Vattuniemen veneilyseurojen toiminnan säilyttämisestä saarella



Mitä mieltä olette merellisen työpaikka-alueen säilyttämisestä Vattuniemen Itärannalla ja Vattuniemen veneilyseurojen toiminnan säilyttämisestä saarella

VIRKISTYSYHTEYDET ITÄRANNALLA PARANNETTAVA

- Hyvä asia, mutta Vattuniemen itäisiä virkistysyhteyksiä parannettava.

ALUEEN KÄYTTÖ JA TEHOKKUUS VOISI MUUTTUA

- Hyvä asia, mutta parempi kun muutetaan toimintaa. Esim talvisäilytyspaikat parempaan käyttöön= palvelua, asumista, puistoa. Työpaikka-alueelle kerrosalaa voisi lisätä, merkittävästi työpaikkoja ja asuntoja. Otetaan oppia muualta. Vattuniemen itä-aluetta kannattaisi kehittää hybridinä. Työpaikkoja , palveluita, asumista...Aluetta voitaisiin kehittää enemmän pois toimistokäytöstä. Alueen rakennuksiin palveluita asukkaille

NYKYINEN KÄYTTÖ SÄILYTTÄVÄ

- Ehdottomasti säilytettävä. Se on tärkeä osa Vattuniemeä. Vattuniemen merellinen työpaikka-alue tulee ehdottomasti säilyttää samoin, kuin veneseurojen toiminta. Ei kaikkea pelkkään asumiseen. Rannat pitää säilyttää! Veneilyn edellytysten säilyttäminen on tärkeää. Työpaikka-alueen säilyttäminen ja monipuolistaminen olisi tärkeää. Veneilyseurojen säilyttäminen myös. Työpaikka asumisratkaisut myös voitaisiin limittää samoihin taloihin ja kortteleihin. Venekerhojen/myymälöiden toiminta saarella on ehdottomasti turvattava. Suuri osa saaren identiteettiä, etenkin sen jälkeen, kun vesitorni menetettiin x2. Ehdottomasti säilytettävä! Oleellinen osa Lauttasaaren henkeä. Veneliikkeet ovat oleellinen osa Lauttasaaren miljöötä ja niiden sijainti on nyt optimaalinen koko pääkaupunkiseutua ajatellen. Työpaikat tuovat palvelut, ehdottomasti säilytettävä. Veneseurat satamat keskeinen osa Lauttasaaren hengen ja ilmapiirin ylläpitämiseksi. Ehdottomasti kannattaa säilyttää. Kyllä! Veneseurat ja glosterit paikoilleen. Venekerhojen toiminta saarella on turvattava. Lauttasaaren merellinen klusteri on säilytettävä. Very important subject. Lauttasaari should preserve its own identity. The industrial area is an important part of the islands history. Lauttasaari is an island...it should keep and increase the areas related to sea activities. Save all the dock areas!! Säilytettävä kaikki

UUSIA YHTEYKSIÄ

- Venekerhot Lauttasaarella tai Melkki julkiseen käyttöön ja venekerhot sinne sekä silta. Raitiovaununlinja Jätkäsaareen Vattuniemestä. Ei mitään siltoja Jätkä-Vattuniemi.

PYSÄKÖINTI

- Pysäköinti pois pihoilta maan alle.

Heikkilän aukioista ja Itälahdenkadusta elävä ja tiiviisti toimiva keskus

Helsinki

Miten käytät Heikkilän aukiota ja Itälahdenkatua nykyisin?

kirjoita **vihreille** postit lapuille ja laita kartan päälle tai reunoille

**Mitä fyysistä, millaista fiilistä
tai mitä palveluita asukkaille
toivot Heikkilän aukiolla ja
Itälahdenkadulla olevan
tulevaisuudessa?**

Kirjoita **keltaisille postit
lapuille ja laita kartan päälle tai
reunoille**

Yhteenveto

- Ruokakauppojen ja muiden palvelujen säilyttäminen on tärkeää.
 - Rakentamisen korkeudet tulee sopeuttaa olemassa olevaan ympäristöön.
 - Heikkilänaukiosta toivottiin vihreää puistomaista torialuetta.
 - Aukiolle ideoitu ravintolarakennus voisi olla kevyt lasinen paviljonki.
 - Toivottiin, että aukion läpi ei ole vilkasliikenteistä katua, vaikka katu siirrettäisiinkin aukion etäreunaan: pelkkä bussiliikenne tai shared space –tyyppinen ratkaisu.
-
- ei uutta taloa Heikkilänaukiolle, tilalle Kappelin tyylinen ravintola (tarkoitti puiden keskellä olevaa paviljonkia, kuten Espan Kappeli)
 - Heikkilänaukiolle puita
 - parkkialue pois Heikkilänaukiolta
 - ruokakauppojen säilyminen on tärkeää
 - palveluja Heikkilänaukion ympärille ja s-market uusiksi
 - monet ruokakaupat säilytettävä, k-market, s-market, Lidl
 - 9-kerroksinen talo mahdoton ajatus Heikkilänaukiolle, tulee Perttulantie 6 talojen eteen
 - ei 9krs taloja Heikkilänaukion ympäristöön
 - kerroksia alueen kokonaisuuden mukaan, ei 9krs (keskustelu: pitäisi katsoa, mikä alueen nykyinen rakennusten korkeus on, eikä rakentaa sen korkeampia rakennuksia)
 - toivotaan Alko, lääkärit, kahvilat, kaupat, r-kioski etc.
 - puistomainen alue, penkkejä
 - voisi olla mukava tori eteläeurooppalaiseen malliin, muutamia penkkejä, kauniit istutukset
 - uusi market nykyisen s-marketin tilalle
 - kiva kun on myös apteekki, vaatekauppa ja kukkakauppa
 - useampia ruokakauppoja, ravintoloita, apteekki, Alko, hyvät peruspalvelut
 - laajennetaan viheraluetta (joka ensimmäisessä tilatutkielmassa), mahdollisesti ravintola, yksikerroksinen Espan Kappeli keskellä viheraluetta
 - tori taloon asti (Wavulinintien yli), korotettu jalkakäytävä/ajotie
 - puita ei pidä kaataa aukiolta
 - parempia yhteyksiä liiketiloihin, vähemmän liikennettä asuintalojen kohdilla
 - Melkonkatu 25 asuntojen näkymät peittyvät, jos aukiolle rakennetaan uusi rakennus
 - liiketiloja kaupoille, s-market ym. palvelut
 - s-market ym. palvelut
 - kahviloita ym. ruokaravintolatiloja

- apteekki
- apteekki, Lidl
- s-market
- liian korkea rakentamista Wavulinintien varteen, viihtyvyys kärsii, vilkkaan kadun kevyelle liikenteelle ei jää tilaa, kun rakennukset ovat niin lähellä katua
- Lauttasaari ei ole kantakaupunkia (nuoli Heikkilänaukiolle)
- katu Vattuniemenkujan jatkeelle (piirretty ideasuunnitelmaan)
- Heikkilänaukion etelälaidalle katu vain busseille, kavennus katuun
- jos Heikkilänaukiolle rakennus, niin lasia, 'Mutteri'
- vähemmän liikennettä aukion etelälaidalle, esim. bussikatu
- pyöräily ja jalankululiikenne suhteessa aukion käyttöön voi johtaa silppuihin (ehkä tarkoitetaan, että tila pirstoutuu, jos eri käyttömuodot jakavat tilaa)
- Heikkilänaukiolle puisto
- olisi hienoa, jos metrolta tulisi hyvä avoin vihreä jalankulkuväylä suoraan Heikkilänaukiolle ja sieltä Vattuniemenrantaan
- tarvitaan muitakin palveluita kuin ravintoloita
- Heikkiläntien ja Melkonkadun kulman istutusalue pitäisi korjata. Alue on nyt huonossa kunnossa.
- Heikkilänaukion eteläreunan kadun pitäisi olla shared space
- Puita ja kasveja aukiolle lisää. Torin omaista aluetta.

PUISTOT JA VIHERALUEET

Yhteenveto

- Kaikkien olevien puistojen ja viheralueiden merkitys on suuri, erityisesti koska rakennetulla alueella ei juurikaan ole julkisia puistoja.
- Luontoarvojen säilyminen on turvattava asukasmäärän kasvaessa.
- puistot säilytettävä muualla
- ranta-alue säilytettävä viheralueena
- ranta-alue on säilytettävä, on edes vähän puita ja luontoa, ulkoilen ja uin
- Lauttasaaren luonto tulee säilyttää nykyisellään
- kestävätkö rantojen luontoarvot kasvavaa asukasmäärää – ei!
- Vattuniemessä ei ole puistoja
- Ryssänkärki säilytettävä viheralueena.

HEIKKILÄN- AUKIO



Heikkilän
aukiolle
puuta?
puistot
säilytettävä
muualla

RAAJA-
ALUE
SÄILYTETTÄVÄ
VIHER-
ALUEEN

RANTA-ALUE
ON SÄILYTETTÄVÄ
ON EDELLÄ VÄHÄN
PUUTA JA LUONTOA
-ULKOKALLON JA
UIVA-

MUITKIN
PALVELUKKUN
EIKÄ
TÄRKEÄT
JA KÄYTTÖT

9k Sarjen
tontti
pk-käytössä
myös palkissa

PK-SÄRJEN
TONTTI
SÄILYTETTÄVÄ
PK-KÄYTTÖSSÄ!

Päiväkot.
käyttöön
airotasun

PÄIVÄKOTI
SÄILYTETTÄVÄ

VÄESTÖASIA-
TILAT KOUKUN
ALLA?

Koirapuisto

Uusi talo
→ H-TORI
TILALLE
KAPPALEI-
RAVINTOLA

PAIKOITUS
MAAN
ALLE

ALUE
LÄHTEÄT
+ KÄYTTÖ
+ KÄYTTÖ
+ ETE

ENEMMÄN ASUIN-
PÄINÄMÄÄ (LAHEA
AUKIO) JOTTA
VÄLITTÄMÄN RAKEN-
TAMISELTA
MUULLA

TALONNEN
KÄYTTÖ
TOISIN KÄYTTÖ
EIKÄ KÄYTTÖ
HÄNNEKSEK

ITÄLAHDEN
KATU
PUUSTA KÄYTTÖ

PUUSTO KA-
DULE
PÄIKKEÄT

KAIKILLA
TONTTEILLA
TUULEE
OLLA OSK
VÄLITTEÄT

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

S-ma.net
ym. palvelut

Kiikettöjen
kauppoille
S-ma.net
ym. palvelut

Meidän
puutarhoilla
maamalle

Vuoropöytä
aamu/iltä
(yhtys/aulas)

Ei 9k:n
ratennakso

RUOKAAL-
PAIKAN
SÄILYMIIN
ON TÄRKEÄ
LII...

PALVE-
LUA
H-AUKION
TILAPÄRILLÖ
S-MARKET
UUTUUS

TIIVIMPÄÄ JA
KORKEAMPA
ON HYVÄ ASIA

PUUSTA
ALUE
KÄYTTÖ

UUDEN RA-
KENNAN
KÄYTTÖ
TILAT JA
LUKETTILAA

ITÄLAHDEN
KATU
PUUSTA KÄYTTÖ

S-MARKET
APTE
LID

APTEEKKI

Pysäköinti
miehen
vieraille

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

Meidän
puutarhoilla
maamalle

LIKENNET-
VALLIUS
KOUKUN
KOROKKEITA
NOPEUS RAJOIT!

VISTUINEN KAPU
UUDIN KOUKUN
-GOD LAITA
TUONTI JA NÄKY
VAASII PALKON
AUTOTÄYTYMÄ
JA SUUNNITTELU
RAJATILAA

Ruokakaupat
ja apteekki

VIHERSARKEI-
PAIKAT NIIN
ASUKKAILLE
KUN KAUPUN
OULTA ON JO
NIT ANGELMA

Pysäköinti
miehen
vieraille

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

Meidän
puutarhoilla
maamalle

Ehkä kulta-
Saaren Uuor
SÄILYMIIN
NYKÄISELLE

MISSÄ
TALOJEN
OMAT
PIHAT?

APTEEKKI

Pysäköinti
miehen
vieraille

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

Meidän
puutarhoilla
maamalle

Pomppu ja
kierokone
kierokone
kierokone

TÄRKEÄ
SÄILYTÄ
TILAT!
→ AMULET
POSTIT

Ehkä kulta-
Saaren Uuor
SÄILYMIIN
NYKÄISELLE

MISSÄ
TALOJEN
OMAT
PIHAT?

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

S-ma.net
ym. palvelut

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

PUITZA
DIX
KÄYTTÖ

UUDEN RA-
KENNAN
KÄYTTÖ
TILAT JA
LUKETTILAA

KAIKILLA
TONTTEILLA
TUULEE
OLLA OSK
VÄLITTEÄT

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

S-ma.net
ym. palvelut

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

Uusimpia ruo-
kaoppoita, kahvi-
laita, ravintoloita,
apteekki, alle
Hyvät palvelukset

TÄRKEÄ
SÄILYTÄ
TILAT!
→ AMULET
POSTIT

Ehkä kulta-
Saaren Uuor
SÄILYMIIN
NYKÄISELLE

MISSÄ
TALOJEN
OMAT
PIHAT?

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

S-ma.net
ym. palvelut

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

KIRJASTO
ALUEEN
KÄYTTÖ
KÄYTTÖ

TÄRKEÄ
SÄILYTÄ
TILAT!
→ AMULET
POSTIT

Ehkä kulta-
Saaren Uuor
SÄILYMIIN
NYKÄISELLE

MISSÄ
TALOJEN
OMAT
PIHAT?

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

S-ma.net
ym. palvelut

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

UUSI
MARKET
YKÄ
MARKET
TILALLE

KIRJASTO
ALUEEN
KÄYTTÖ
KÄYTTÖ

TÄRKEÄ
SÄILYTÄ
TILAT!
→ AMULET
POSTIT

Ehkä kulta-
Saaren Uuor
SÄILYMIIN
NYKÄISELLE

MISSÄ
TALOJEN
OMAT
PIHAT?

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

S-ma.net
ym. palvelut

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

Barbaali
POIS
HEIKKILÄN-
AUKIOSTA

KIRJASTO
ALUEEN
KÄYTTÖ
KÄYTTÖ

TÄRKEÄ
SÄILYTÄ
TILAT!
→ AMULET
POSTIT

Ehkä kulta-
Saaren Uuor
SÄILYMIIN
NYKÄISELLE

MISSÄ
TALOJEN
OMAT
PIHAT?

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

S-ma.net
ym. palvelut

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

ITÄLLÄ
HEIKKILÄN
AUKIO
ALUEEN
UUSI
NIMI

KIRJASTO
ALUEEN
KÄYTTÖ
KÄYTTÖ

TÄRKEÄ
SÄILYTÄ
TILAT!
→ AMULET
POSTIT

Ehkä kulta-
Saaren Uuor
SÄILYMIIN
NYKÄISELLE

MISSÄ
TALOJEN
OMAT
PIHAT?

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

S-ma.net
ym. palvelut

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

HEIKKILÄN
AUKIO
VAI
HEIKKILÄN
AUKIO

KIRJASTO
ALUEEN
KÄYTTÖ
KÄYTTÖ

TÄRKEÄ
SÄILYTÄ
TILAT!
→ AMULET
POSTIT

Ehkä kulta-
Saaren Uuor
SÄILYMIIN
NYKÄISELLE

MISSÄ
TALOJEN
OMAT
PIHAT?

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

S-ma.net
ym. palvelut

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

Heikkilän
aukiolle
puuta?
puistot
säilytettävä
muualla

KIRJASTO
ALUEEN
KÄYTTÖ
KÄYTTÖ

TÄRKEÄ
SÄILYTÄ
TILAT!
→ AMULET
POSTIT

Ehkä kulta-
Saaren Uuor
SÄILYMIIN
NYKÄISELLE

MISSÄ
TALOJEN
OMAT
PIHAT?

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

S-ma.net
ym. palvelut

Kahvilaita
ym. Ravintola
(ruoka) tiloja

PÄIVÄKOTI SÄRJEN TONTTI

Yhteenveto

- Tontti on säilytettävä päiväkotikäytössä (testamenttiasia tarkistettava). Päiväkodin piha ja leikkipaikka on kehitettävä houkuttelevammaksi.
- päiväkoti Särjen tontti päiväkotikäytössä myös jatkossa
- päiväkoti Särjen tontti säilytettävä päiväkotikäytössä
- päiväkoti Särjen tontti päiväkotikäyttöön ainoastaan
- päiväkoti säilytettävä (Särjen kohdalla)
- väestönsuojatilat koulun alla (lappu Särjen kohdalla)?
- koirapuisto (merkitty Särjen eteläpuoleiselle tontille)
- muitakin palveluja kuin baareja tarvitaan ja kaivataan
- tärkeä yhteys rantaan Wavulinintien linjassa länsirannalle
- Heikkaanaukio vai Heikkalanaukio, itselle Heikkalanaukio on aivan uusi nimi
- päiväkotialue säilytettävä
- Särjen paikalle uusi päiväkoti ja leikkipaikka, piha ei ole nyt päiväkotikäytön ulkopuolella houkutteleva leikkipaikka, rakennettava houkuttelevaksi
- Jatkuuko päiväkoti Särjen paikalla päiväkotitoiminta, jos nykyinen rakennus puretaan? Tontti on annettu testamentilla päiväkotikäyttöön.

PAJALAHDEN PUISTO

Yhteenveto

- Tärkeä viheralue ja asukkaiden olohuone (samalla alueen viheralueverkoston ydinaluetta), joka pitää säilyttää. Puiston reunoille ei haluta korkeita rakennuksia, koska ne muodostavat liian jyrkän seinän/muurin.
- talvella saaren ainoa hiihtolatu Pajalahden puistossa
- puiston reunaan ei 8-9 kerroksisia rakennuksia
- Pajalahden puistoalue on olennainen oleskelualue lapsista vanhuksiin, kesällä pelataan, otetaan aurinkoa, opetellaan pyöräilemään, 'ulko-olohuone'
- Heikkiläntie 8-12, puiston ympärille matalampia rakennuksia, avaruutta, viihtyisyyttä, enemmän valoa kaikille jo ympäröiville taloille
- Heikkiläntie, puiston ympärille ja rantaan matalampaa rakentamista, edistää yleistä viihtyvyyttä ja monipuolisuutta, kaikkia palvelevaa valoa, ei tuulitunneleita lisää
- Heikkiläntie 8-10, ei korkeita näköeste, varjostaa (tarkoittaa luonnoksen korkeita rakennuksia)
- puisto ei saa rajautua korkeaan seinään (tarkoittaa Pajalahden puiston reunan uusia rakennuksia luonnoksessa)
- ei missään nimessä näin korkeita rakennuksia puiston laitaan (tarkoittaa Pajalahden puiston reunan uusia rakennuksia luonnoksessa)
- ei puistoon rakentamista, esim. Heikkiläntie 8, 10 ja 12

- puisto on olohuone kaikille
- ei puistoalueella rakentamista
- ei puistoon rakentamista
- Perttulantien pohjoispuolen puisto todella tärkeä piha-alue ympäröiville taloille
- ei korkeita rakennuksia Heikkiläntielle (8 ja 10), puistosta nyt ihanan avara ja ympäröivät rakennukset max 4-5 kerrosta, korkeammat rakennukset keskeemmälle
- Heikkiläntie 8-12 yli 4krs varjostaa puiston ja jo olemassa olevat talot
- Bensis säilytettävä.
- Yksi bensis pitää olla larussa. Ei saa poistaa.

ITÄLAHDENKATU

Yhteenveto

- Itälahdenkadun ympäristö Wavulinintien ja Särkiniemenpolun välissä on hyvä paikka korkeammalle rakentamiselle. Toisaalta rakentamisen tehokkuutta pidettiin luonnoksissa liian suurina. Itälahdenkadusta toivottiin vihreää bulevardia, jossa on tilaa pyöräilylle ja oleskelulle. Esitetyssä luonnoksessa ei jää tarpeeksi tilaa tälle tavoitteelle. Suurkortteleiden läpi toivottiin lisää poikittaisyhteyksiä.
- tiiviimpää ja korkeampaa on hyvä asia (Itälahdenkadun pohjoisosa)
- sopiva kohta ylöspäin rakentamiselle (Wavulinintien ja Särkinimenpolun välinen alue)
- talojen sullominen kiinni toisiinsa on elinympäristön huonontamista
- puistokaduille penkkejä
- Itälahdenkatu puistokaduksi
- enemmän asuinpinta-alaa lähellä (Itälahdenkadun) aukioita, jotta vältetään rakentamiselta muualla
- missä talojen omat pihat?
- rakentamistehokkuus on liian suuri
- yhtenäistä ilmettä nykyisen sekavuuden tilalle
- kapea jalkakäytävä, mahtuuko kävely, pyöräily, pysäköinti + viihtyminen, voidaanko tontin rajaa siirtää?
- Itälahdenkadun luonnossuunnitelma on hieno
- keskelle puistovyöhyke
- liike- ja toimitilat/sama talo on ok, max 6-7krs
- läpikulkua helpotettava myös diagonaalisesti, ei vain itä-länsi –suuntaisesti
- tarvitaan tilaa pyöräilylle ja istutuksille
- Enemmän läpikulkua suurkortteleiden läpi (kävely). Vähemmän aitoja.
- Itälahdenkatu bulevardiksi, jonka päässä Heikkaan aukio.

Yhteenveto

- Maanalainen pysäköintilaitos, huoli pysäköintipaikkojen riittävydestä, pysäköintipaikkoja myös vierailijoille. Alueelle toivotaan mittakaavaltaan nykyistä inhimillisempää ympäristöä, ei nykyistä huomattavasti korkeampaa rakentamista alueelle, yli 6 kerrosta on jo liikaa. Tonteille tarvitaan istutuksia. Kaikille suurille kaduille tarvitaan katupuita. Alueelle tarvitaan leikkipuistoja. Vattuniemen teollisen historian säilyttäminen kaupunkikuvassa olisi kuitenkin tärkeää ja kaupungin osan kehittäminen sellaiseksi, jossa jalankulkijat ovat etusijalla. Ruokakauppojen, apteekin, ravintoloiden, kahviloiden ym. säilyminen alueella on tärkeää. Lauttasaaren eteläosaan kaivataan lisää palveluja. Siksi myös työpaikkoja tarvitaan alueella palvelujen säilymistä turvaamiseksi. Nuoriso- ja monitoimitila on tärkeä alueelle.
- kun liiketiloja suunnitellaan, kaavoittakaa liiketilat taloyhtiöille ei myytäväksi
- paikoitus maan alle
- vuoropysäköinti aamu/ilta (yritys/asukas)
- ei 8-9 kerroksisia rakennuksia
- riittävästi pysäköintitilaa
- ei turhaa purkamista ja sitten uuden rakentamista, nyt jo paljon tyhjää liiketilaa
- kaikilla tonteilla tulee olla osa vihreää
- korkeilla rakennuksilla tuhoetaan Itälahdenkadun ja Heikkilänaukion viihtyvyys, matalampi rakennuskanta estää uuden rakennusgheton syntymisen
- tärkeä säilyttää työpaikat, jotta palvelut pysyvät
- ruokakaupat ja apteekki
- vierasparkkipaikat niin asukkaiden kuin kauppojen osalta on jo nyt ongelma
- apteekki
- pysäköintialueita vieraille
- kahviloita ym. ruokaravintoloita
- yleinen pysäköintihalli maan alle
- yli 6 kerrosta on liikaa
- nuorisotalot tms. kannattaa kehittää kaupungin maille
- (Wavulinentie Heikkilänaukiolla pitäisi sulkea henkilöautoliikenteeltä ja) Nahkahousuntie pitäisi avata autoille, koska ei muuta mahdollisuutta poikittaisliikenteellä
- puita kaduille
- muutkin kadut kuin Itälahdenkatu kaipaavat puita, niille on tilaa, tarvitaan myös oleskelupaikkoja
- tarvitaan uusia leikkipuistoja, kaikilla päiväkodeilla Vattuniemessä ei ole omaa leikkipaikkaa
- eteläosaan lisää palveluja
- merellinen työpaikkojen (pienteollisuuden) säilyttäminen pitää ekosysteemin hengissä ja saaren elävänä myös päiväsaikaan
- työpaikkojen pitää säilyä alueella – palvelut

- Vattuniemen teollista historiaa pitää säilyttää
- nykyinen Sähinän kaltainen nuoriso/monitoimitila tärkeä alueen viihtyvyydelle ja monipuolisuudelle
- poikittaisyhteydet kävelijöille
- miten liikenneasiat hoidetaan, parkkitilojen riittävyys?
- Kiviaidankatu, tärkeä itä-länsisuuntainen yhteys
- Lauttasaaresta pitäisi tehdä esimerkki kaupunginosasta, jossa jalankulkijat ovat etusijalla
- Raitioliikenne Vattuniemeen
- Kaupunkipyöräasema veneentekijänpuistoon.
- Tallinna -tunnelin rakentaminen aiheuttaisi Lauttasaareen liikaa vahingollista rakentamisajan liikennettä.
- Suunnitteluperiaatteena inhimillisempi rakentaminen kuin nykyinen uusi Vattuniemi lisää kaikkien hyvinvointia.
- Hyvä juttu, ettei Nahkahousuntielle ole läpikulkuliikennettä.
- Vattuniemenkadun jatke Särkiniementielle ja siitä ohi rantaan pitäisi säilyttää näkymäakselina.

VILLAKEHRÄÄMÖ

- kaksi asuinkerrosta lisää
- Villakehräämö pitää suojella

LOHIAPAJANLAHTI

- toivottavasti Kiviaidankadun vista läpi saaren ei katkaista vaan avataan rannasta rantaan
- Lohiapajanlahti ei realistinen suunnitelma, rantaviivan keinotekoinen siirtäminen, rakentaminen ja täytöt, venesatamia ei voi pitkään aikaan käyttää, merellisyys tulee venesatamien kautta, tuo alueelle identiteettiä ja monimuotoisuutta
- Lohiapajalahden suunnitelmasta on luovuttava. Laru on saari, ei täyttömaa-alue.

KOULU

Yhteenveto

- Lasten koulumatkan tulee olla liikenteen näkökulmasta turvallinen.
- liikenneturvallisuus kouluihin, korokkeita, nopeusrajoituksia
- Vattuniemenkadun uuden koulun noin 600 lasta tuonti ja haku vaatii paljon autopaikkoja ja suunniteltua ratkaisua
- turvalliset risteykset ja kadunylitykset, liikennevalot tuleville koululaisille (kommentti Nahkahousuntien ja Itälahdenkadun risteyksessä)
- läpikulkuyhteydet uudelle koululle (tarkoitti jalankulun poikittaisyhteyksiä Vattuniemessä)

HYVÄT/TOIMIVAT/TÄRKEÄT/SÄILYTETTÄVÄT KOHDAT

Yleisesti

- Hyviksi kohdiksi on merkitty puistot, katujen ja aukoiden puut, yhteydet puistoihin, tietyt vanhat rakennukset, olevat jalankulun poikittaisyhteydet tonttien välissä, Heikkilänaukio
- Heikkilänaukio
- Heikkiläntien eteläpuolisen osan aukiotila
- kaikki aukiota reunustavat puut ja muut istutukset
- S-market
- liikuntakeskuksen sisäänkäynti (vai tarkoitetaanko Lidliä?)
- Korttelien sisäpihat
- Heikkiläntie 1-7:n piha
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset
- Villatehdas
- Wavulinintien ja Itälahdenkadunkulman matala rakennus
- Puistot
- Pajalahdenpuisto, koko puiston alue ja kohta jossa puisto rajautuu Heikkiläntiehen
- Merikylpylänpuisto
- kaikki ne rannan vihervyöhykkeen kohdat, jotka rajautuvat Särkiniementiehen ja toimivat yhteyksinä rantaan
- Bensa-asema
- Poikittaisyhteydet
- Särkiniemenpuolku
- Itälahdenkadun ja Melkonkadun välinen poikittaisyhteys, Itälahdenkatu 19 ja 21 välissä
- Nahkahousunkuja
- Nahkahousuntie

ONGELMAKOHDAT

- Yleisesti
- Itälahdenkatu, monet risteykset ja jalankulun katujen ylityskohdat

- Risteykset
- Särkiniementie, Perttulantie (5)
- Heikkiläntie, Perttulantie (myös puistokäytävän ja ajoväylän liittyminen ongelmallinen) (6)
- Heikkiläntie, Melkonkatu (erityisesti kääntyvät bussit aiheuttavat vaaratilanteita muun liikenteen lisäksi) (10)
- Melkonkatu, Kiviaidankatu (5)
- Kiviaidankatu, Vattuniemenkatu (6)
- Vattuniemenkuja, Vattuniemenkatu (8)
- Wavulinintie, Särkiniementie (2)
- Heikkilänpolku, Perttulantie (4)
- Vattuniemenkatu, Vattuniemenranta (2)
- myös monet muut Itälahdenkadun, Melkonkadun ja Heikkiläntien jalankulun ylikohdat

- Kadut
- Wavulinintie
- Itälahdenkatu
- Melkonkatu
- Heikkiläntie

- Pysäköintipaikat
- Vattuniemenkuja 6b

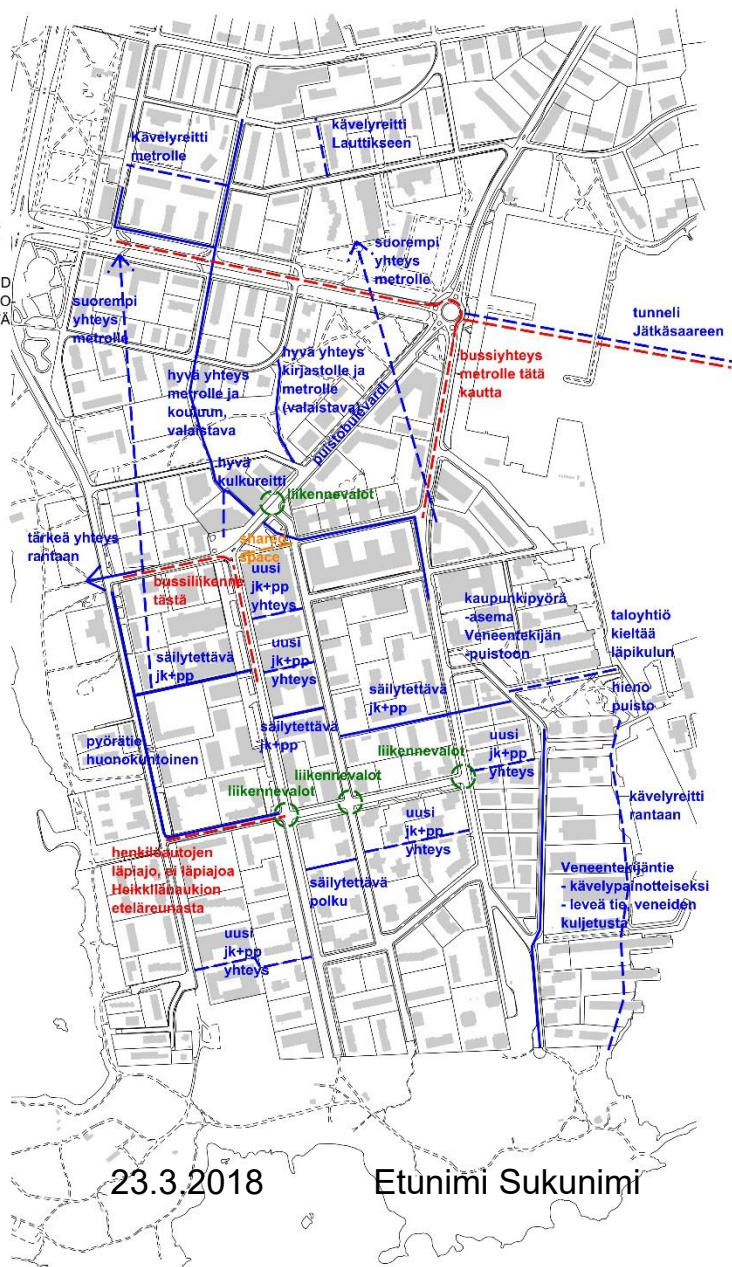
- Heikkilänaukio
- kumpikin aukiotila Heikkiläntien molemmin puolin
- pysäköintipaikka

- Läpikulkuyhteydet
- S-marketin tontin eteläreunan kulkuyhteys

Merkitse / piirrä karttaan skissipaperin päälle miten kuljet nykyisin tai mihin pitäisi päästä kulkemaan aukiolla tai Itälahdenkadulla tai niiden kautta.

VATTUNIEMEN ASUKASTILAISUUS 11.10.2017
 TÄRKEÄT JA TOIVOTUT KULKUYHTEYDET VATTUNIEMESSÄ
 1:5000 (A3)

- TÄRKEÄ NYKYINEN JALANKULKU- JA PYÖRÄILY-YHTEYS
- - - EHDOTETTU UUSI JALANKULKU- JA PYÖRÄILY-YHTEYS
- - - EHDOTETTU UUSI AJONEUVOYHTEYS
- EHDOTETUT UUDET LIIKENNEVALOT
- - - EHDOTETTU SHARED SPACE / HENKILÖAJONEUVOLIIKENTEELTÄ RAJOITETTU AJONEUVOYHTEYS



piirrä karttaan
 perin päälle miten
 kymisin tai mihin pitäis
 julkemaan aukiolla tai
 kadulla tai niiden

Merkitse karttaan

punaisilla tarroilla ●
ongelmakohdat ja

vihreällä hyvät / toimivat / ●
tärkeät tai säilytettävät kohdat

Helsinki



Uusi koulu- ja päiväkotirakennus Vattuniemenkuja 4:ään

Helsinki

Mitä hyvää uusi koulu ja päiväkotituo Vattunimeen – kirjoita vihreille postit lapuille ja laita seinälle.

- uimahalli uuden koulun yhteyteen = palvelua!
- **tilat monipuoliseen käyttöön, vrt. Lauttasaariseuran puutyökerho**
- Erittäin tärkeä hanke, toivottavasti etenee nopeasti! Iltaisin tiloja asukkaiden käyttöön (myös muita kuin liikuntasali)
- **Koripalloseuran täysimittainen liikuntasali**
- tarpeellinen päiväkotitoiminta + liikunta
- Liikuntahalli +++, erinomaista
- Hyvä juttu koko projekti. Lisäplussaa **liikunta- ja tekn. + käsityötilojen yleisestä iltakäytöstä**. Asunnot ovat usein pieniä eikä kerrostaloissa ole askartelutiloja.
- Liikuntasalille on tarvetta, upeaa että se on suunnitelmassa
- Hyvä koulu- ja päiväkotisuunnitelma! Äkkiä vaan pystyyn.
- **Lauttasaaren ala-asteen henkilöstö heti mukaan suunnitteluun!**
- Uusi koulu ja päiväkotitoiminta Lauttasaareen = upea asia!
- Mahtavaa, että tulee uusi koulu sekä lisätilaa päiväkodille! Kiitos! =)
- Hyvä ja tarpeellinen koulu ja päiväkotitoiminta, 10+
- Koulu ja päiväkotitoiminta ovat tarpeen Vattuniemen lapsille. Suunnitelmat vaikuttavat hyviltä. **Voiko varatilaa hyödyntää Vattuniemen vanhusten palveluille?**
- Hienoa, että rakennus puretaan ja huolehditaan sisäilman laadusta
- Hyvä suunnitelma, lapset tervetuloa. Koko alue ja ympäristö pitäisi liikenteellisesti määritellä yhteiskäyttötalaksi jossa autoille 25 km/h rajoitus kävelijät, fillarit, potkulaudat ja autot voivat liikkua

Mikä uudessa koulu- ja päiväkotirakennuksessa mietityttää? Mitä tulee ottaa huomioon suunnittelussa?

Kirjoita **punaisille post it lapuille ja laita seinälle.**

- **Vattuniemenkujan puoleiseen julkisivuun kasvillisuutta kuten nykyään on (villiviini).**
- **(Luokkahuoneiden) valot eivät saa palaa öisin.**
- **IV-konehuoneen säleiköt ei pohjoiseen**
- **Melu IV-konehuoneesta**
- Väestönsuojatilat + Helsinki 2050 suunnitelmat, vaihtoehtoiset metroreitit, maanalainen tunneliyhteys Tallbergin puistotieltä Jätkäsaareen, onko kulkuyhteyttä mietitty väestönsuojatilojen kautta (tämän lapun ”punainen lanka” oli hieman kysymysmerkki)
- Miten koulutilojen riittävyys ratkaistaan sen jälkeen, kun Itälahdenkadun ympäristö on rakennettu täyteen korkeita asuintaloja?
- Tämän koulun tilat eivät riitä, jos asuntorakentamisesta tulee niin laajaa kuin (Vattuniemen) suunnitelmat näyttävät
- Koululaiset tarvitsevat enemmän pihatilaa → alkuperäisen suunnitelman puistoalueet koulun käyttöön
- **Koulun/päiväkodin korkeus ei saa olla niin korkea, että varjostaisi naapuritalojen pihvoja**
- Vattuniemen liikennejärjestelyt, risteykset, liikennevalot ja ajohidasteet huomioitava kattavasti tulevia koululaisia ajatellen
- **Liikuntasalin tulee olla riittävän iso (myös reunoilta!) ja tarpeeksi korkea koripallolle**
- Onhan sisäliikuntatila riittävän suuri/korkea täysimittaiselle koripallokentälle?
- Miten on huomioitu vanhemmat jotka hakevat lapsensa päiväkodista autolla? Tämä on nykyisin hyvin yleistä! Mihin tämä autorumba tulee kohdistumaan?
- Liikenneyhteydet, miten kaikki mahtuu bussiin?
- Kulkuyhteydet ja pihat koululle ja päiväkodille tulee suunnitella siten, ettei kuljeta asuintalojen pihvilla ja niiden läpi (tupakkapaikat muualle kuin talojen pihalle)

- Vattuniemenkadun ja Vattuniemenkujan risteys on vilkasliikenteinen ja liikenne lisääntyy koulun ja päiväkodin myötä. Voiko jättöliikenne olla Vattuniemenkadulla?
- **Vuokrattaviin tiloihin mahdollisuus sote-tiloille, esim. sotekeskus. Tässä huomioitava mm. vesipisteiden määrä.**
- Rakennuksen kasvava korkeus ja korkeuden negatiivinen vaikutus ympäröiviin asuinrakennuksiin
- Päiväkoti vaikuttaa liian suurelta. Levottomuutta ja hälinää. Parempi olisi rakentaa useita pieniä!
- Kunnollinen piha, jotta oppilaat/päiväkotilaiset eivät siirry yksityisille pihaille
- **Voiko rakennuksen itäsiipeen katolle osoitettuja konehuonetiloja siirtää hieman länteen päin, jotta asuinrakennusten näkymät etelään pienenisivät mahdollisimman paljon?**
- **Haluaisimme nähdä kuvia julkisivuista etenkin Vattuniemenkujan osalta, koska Vattuniemenkujan pohjoispuolelta olevista asunnoista on suora näkymä siihen.**
- Päiväkotipaikkojen riittävyys pitkällä tähtäimellä?
- Onko riittävät ulkoilutilat?
- Tuonti/vientiliikenne. Kuinka ruuhkainen tulee (noin)? **Köysikujalla on tällä hetkellä päiväkotie Veijarin tuonti/vientiliikennettä, se on otettava huomioon suunnittelussa**
- Riittävät ulkoilutilat!
- Yhteydet urheilukentille
- Päiväkodin ”saattoliikenne”, voiko Vattuniemenkujan puolelle tehdä pysäkinomaisen levennyksen autoille, joissa tuodaan ja noudetaan lapset?
- **Koulun julkisivun ikkunat Vattuniemenkujan puolelta, minkä näköiset? Voiko ikkunoita osittain peittää esim. ritilöin tai muutoin rajata suoraa näköyhteyttä As.Oy. Merenkävijään?**

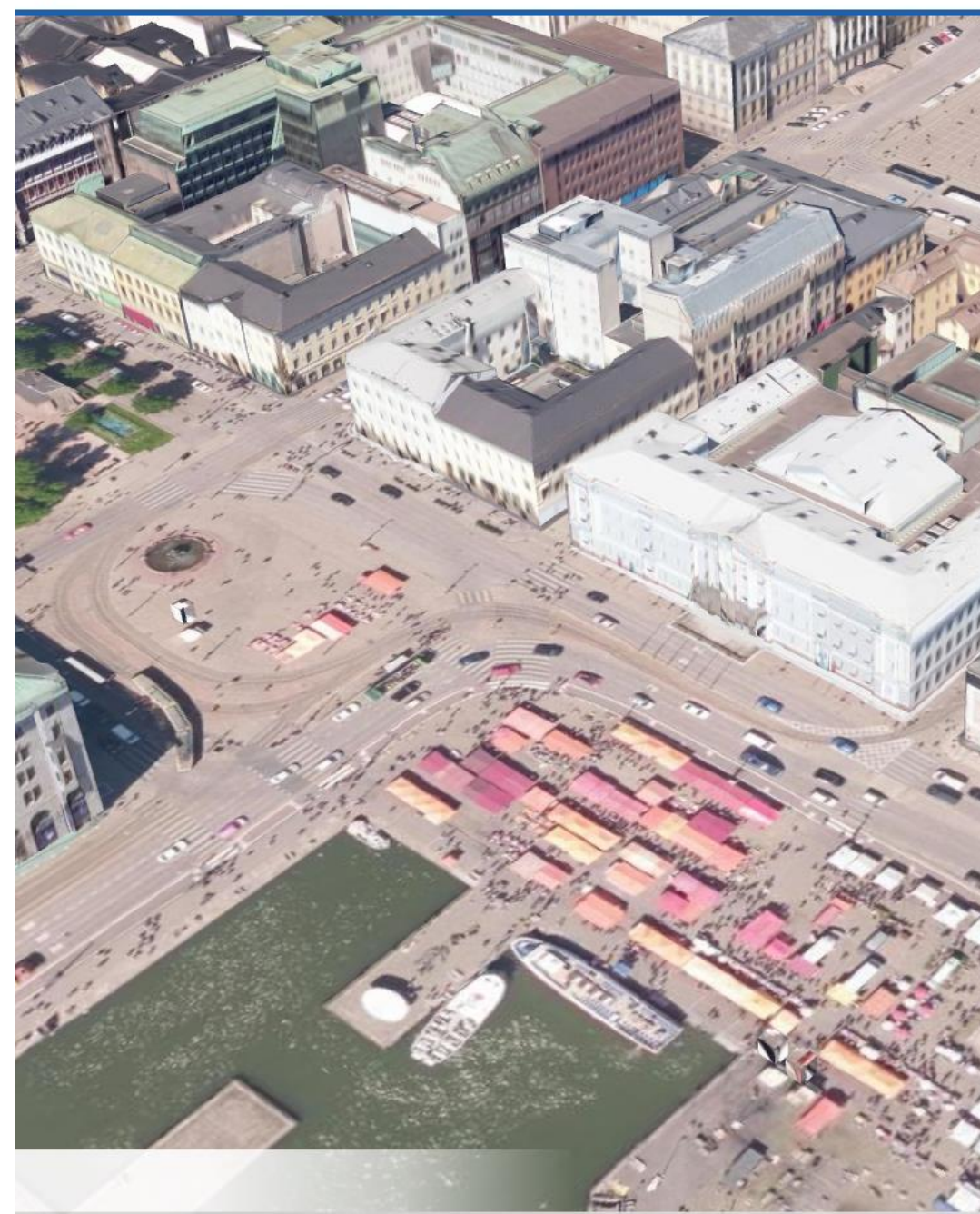
- Liikennevalot Vattuniemenkadun ja Vattuniemenkujan risteykseen
- **Kunnon valaistus risteysalueelle!**
- **Teknisten töiden ja käsityöluokkien yms. tilojen suunnittelussa olisi hyvä ottaa huomioon iltakäyttö mm. varastotilojen osalta, jotta harrastajien ei ole pakko kantaa kotiin kerhosta kaikkia tarvikkeita.**
- Voisiko liikuntasalissa olla esim. pilatespallot, sählymailat yms. tarvikkeiden säilytyspaikat myös ulkopuolisia varten?
- Suorat näkymät pohjoispuolella olevaan asuinrakennukseen estettävä
- **Sammuvatko luokkahuoneiden valot ilta-ajaksi? Valot häiritsevät asukkaita**

Mielipiteet kirjaamoon viimeistään 2.11.2017

helsinki.kirjaamo@hel.fi

arkisin klo 8.15 – 16:
Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11-13

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkiympäristö, PL 10, 00099 Helsingin
kaupunki



Seuraa ja vaikuta kaupunkiympäristöösi

www.hel.fi/kaupunkiymparisto



facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto



twitter.com/helsinkikymp

Kaikki Helsingin kanavat www.hel.fi/some

Tilaa uutiskirjeitä www.hel.fi/kaupunkiymparisto/uutiskirjeet

Tilaa suunnitelmavahti sähköpostiisi www.hel.fi/suunnitelmavahti

Karttapalvelusta tietoa ja ajankohtaisia suunnitelmia kartta.hel.fi

Anna palautetta hel.fi/palaute

porinjoispuolelta olevista asunnoista on suora näkyminen
siihen.

- Päiväkotipaikkojen riittävyys pitkällä tähtäimellä?
- Onko riittävät ulkoilutilat?
- Tuonti/vientiliikenne. Kuinka ruuhkainen tulee (noin)?

**Köysikujalla on tällä hetkellä päiväkotiein Veijarin
tuonti/vientiliikennettä, se on otettava huomioon
suunnittelussa**

- Riittävät ulkoilutilat!
- Yhteydet urheilukentille
- Päiväkodin ”saattoliikenne”, voiko Vattuniemenkujan
puolelle tehdä pysäkinomaisen levennyksen autoille, joissa
tuodaan ja noudetaan lapset?
- **Koulun julkisivun ikkunat Vattuniemenkujan puolelta,
minkä näköiset? Voiko ikkunoita osittain peittää esim.
ritilöin tai muutoin rajata suoraa näköyhteyttä As.Oy.
Merenkävijään?**
- Liikennevalot Vattuniemenkadun ja Vattuniemenkujan
risteykseen
- **Kunnon valaistus risteysalueelle!**
- **Teknisten töiden ja käsityöluokkien yms. tilojen
suunnittelussa olisi hyvä ottaa huomioon iltakäyttö mm.**

**Varastotilojen osalta, jotta harrastajien ei ole pakko kantaa
kotiin kerhosta kaikkia tarvikkeita.**

Vattuniemen
Suunnitteluperi-
aatteiden
linjauksia (ruokala
kadun puoli)

Liikenne
(eteisaula)

Heikkilän aukiota
ja Itälahdenkadusta
elävä ja tiiviisti
toimiva keskus
(ruokala keskellä)

Uusi koulu- ja päiväkotirakennus
Vattuniemenkuja 4:ään
(ruokala pihan puoli)

Helsinki

VATTUNIEMEN SUUNNITTELUPERIAATTEET 2018

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Vattuniemen alueelle laaditaan uudet suunnitteluperiaatteet. Periaatteissa tarkastellaan toimitilojen sijoittamista, täydennysrakentamista, mahdollisia käyttötarkoituksenmuutos- ja korotustarpeita sekä kokonaisuudessaan alueen maankäytön tehostamista. Samassa yhteydessä tutkitaan keinoja kehittää Itälahdenkatua, ja Vattuniemen katuverkkoa paremmin alueen asukkaita ja toimijoita palvelevaksi. Heikkilänaukion ja sen yhteydessä katujärjestelyiden kehittäminen kuuluu myös työhön.

Kehittämisen suuntaviivoista on avoin työpaja keskiviikkona 11.10. klo 17.30–19.30 Lauttasaaren ruotsinkielisellä ala-asteella, Drumsö lägstadieskolan, Tallbergin puistotie 12. Tervetuloa!

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Suunnitteluperiaatteet koskevat koko Vattuniemeä. Tavoitteena on, että alue on tulevaisuudessa elävä kaupunginosa ja merkittävä asunto- ja työpaikka-alue sekä tiivis ja toimiva keskus. Suunnittelussa tutkitaan myös joukkoliikenteen kehittämistä ja pysäköinnin järjestämistä erityisesti tukemaan toimitilojen säilymistä ja palvelemaan myös kasvavaa asukasmäärää.

Osallistuminen ja aineistot

Kehittämisen suuntaviivoista on avoin työpaja keskiviikkona 11.10. klo 17.30–19.30 Lauttasaaren ruotsinkielisellä ala-asteella, Drumsö lägstadieskolan, Tallbergin puistotie 12. Tervetuloa!

Yrittäjille ja toimitilakiinteistöjen omistajille suunnattu työpaja on 31.10. klo 8.30. Tähän työpajaan voit ilmoittautua osoitteessa: <http://goo.gl/tMox7r>.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 5.10.–2.11.2017 seuraavissa paikoissa:

- Lauttasaaren kirjastossa, Pajalahdentie 10A
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun karta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään viimeistään 2.11.2017. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamis aika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Lauttasaari-seura, Särkiniemen mökkiläiset ry
 - Helsingin yrittäjät – Lauttasaari
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - pelastuslaitos
 - sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

Tulevan asemakaavoituksen tavoitteita varten arvioidaan periaatteiden valmistelun yhteydessä tarvittaessa niiden vaikutuksia yritysten toimintaedellytyksiin ja asuinympäristöön. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa katualueet, LPA-alueet, puistoalueet ja Heikkilänaukion. Korttelialueet ovat kaupungin ja yksityisomistuksessa. Suunnittelu on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymät Vattuniemen suunnitteluperiaatteet vuodelta 2011.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa pääosa alueesta on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi asumista ja toimitiloja varten. Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty keskeisimmiltä osiltaan Kantakaupunki C2 alueeksi: "Alue on keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan

ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantakerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava kantakaupungille ominaisen, toiminnallisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakenteen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee tehdä alueellinen tarkastelu. Aluetta kehitetään kestävien kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla. Kaupunkibulevardeihin rajautuvilla alueilla korttelitehokkuus tulee olla pääsääntöisesti yli 1,8 ja keskeisten katujen varsilla kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi."

Vattuniemen eteläinen osa ja reuna-alueet pääosin on merkitty Asuntovaltaiseksi alueeksi A2." Aluetta kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 1,0–2,0. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Alueen keskeisten katujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata."

Vattuniemen itäisellä reunalla ja osa rannasta on merkitty toimitila-alueeksi: "Aluetta kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistyskäyttöön. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan Roihupelto – Herttoniemessä, Konalassa ja Suutarilassa osoittaa asemakaavassa sellaisia merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Päivittäistavarakaupan suuryksiköitä ei sallita. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoittamalla riittävästi toimitilatontteja toimitila-alueille."

Alueella sijaitsee useita toimitilakiinteistöjä ja asuinkortteleita. Alueen useille toimitilakiinteistöille ovat kiinteistönomistajat hakeneet asemakaavan muutosta muuttaakseen kiinteistöt asuinkäyttöön. Asuinkortteleihin on haettu lähinnä Vattuniemen eteläosissa ja joillakin läntisillä kiinteistöillä lisärakentamisen mahdollisuutta rakennuksia korottamalla. Tulevilla periaatteilla haetaan mm. ratkaisua, joka säilyttäisi alueen sekoittuneena kantakaupunkitoimintojen alueena siten, että alueen toimitilakerrosalan määrä säilyisi vähintään ennallaan. Periaatteissa tarkastellaan myös koko alueen kehittämistä katujen ja julkisten tilojen kannalta sekä pyritään liikenteen sujuvoittamiseen.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Paula Kinnunen, arkkitehti, p. (09) 310 37141, paula.a.kinnunen@hel.fi

Mikko Reinikainen, tiimpäällikkö, arkkitehti, p. (09) 310 37206, mikko.reinikainen@hel.fi

Miika Vuoristo, arkkitehti, p. (09) 310 37192, miika.vuoristo@hel.fi

Liikenne

Eeva Väistö, insinööri, p. (09) 310 37353, eeva.vaisto@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Karri Kylläinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37347, karri.kyllainen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37258, anu.lamminpaa@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

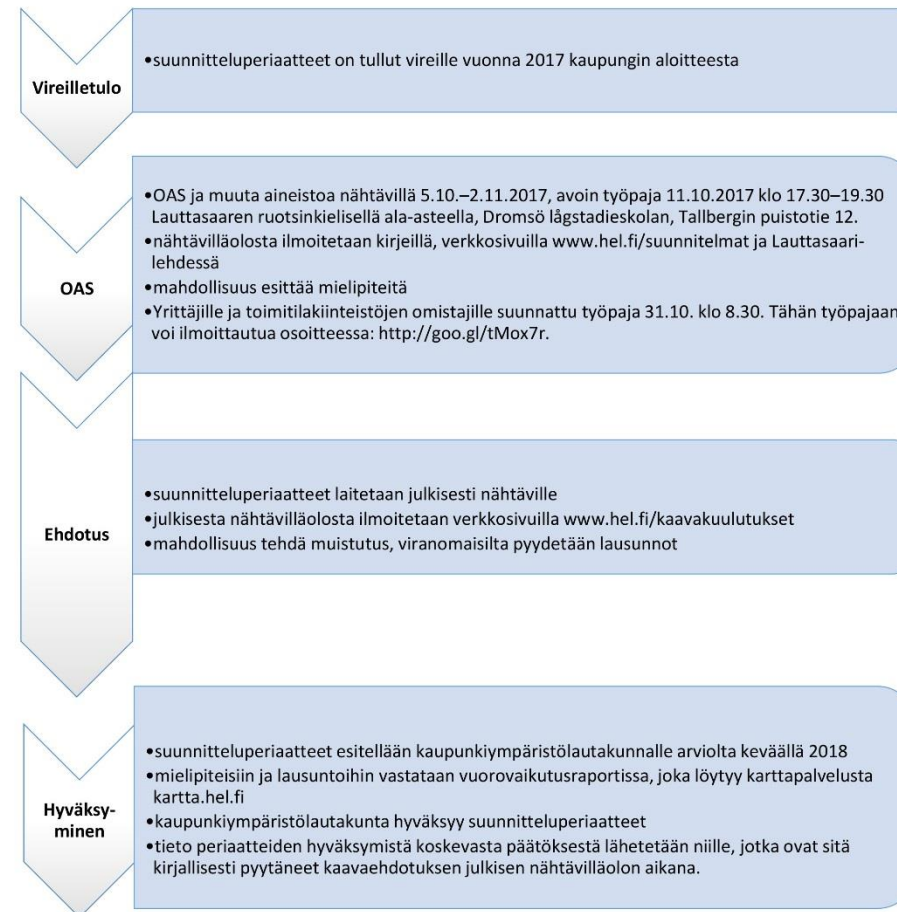
Vuorovaikutus

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37436, tiina.antila-lehtonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/HelsinkiKymp, www.youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen



31.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

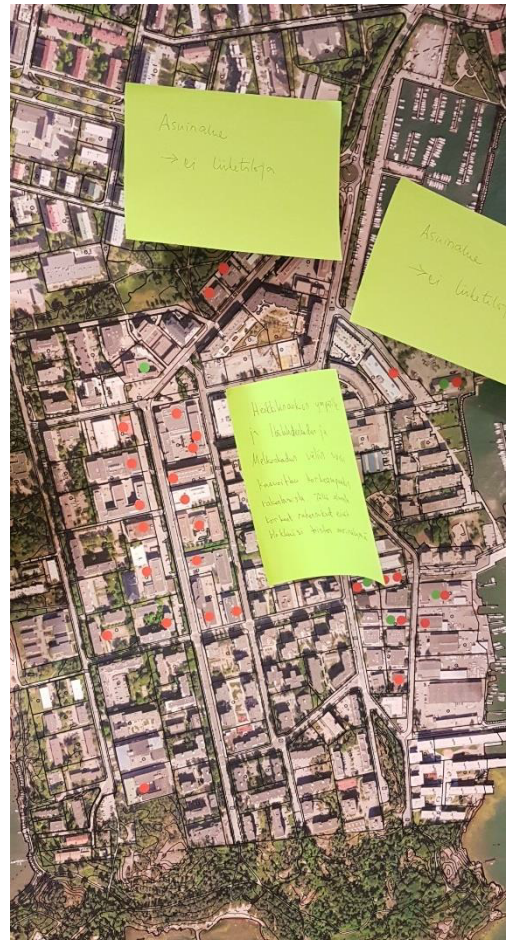
Työpajatilaisuus yrityksille ja kiinteistönomistajille Vattuniemen suunnitteluperiaatteista

Aika	31.10.2017 klo 8.30–0.35
Paikka	Kaupunkiympäristön info- ja näyttelytila Laituri, Narinkka 2
Osallistujat	21 yrittäjää ja kiinteistönomistajaa Vattuniemestä Kaupunkiympäristön toimialalta: Anne Karlsson, yleiskaavoitus, tiimipäällikkö Paula Kinnunen, arkkitehti Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti Mikko Reinikainen, arkkitehti, tiimipäällikkö Eeva Väistö, liikennesuunnittelija Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija

Tilaisuuden kulku

Aluksi esiteltiin alueen suunnittelutilanne ja suunnitteluperiaatteiden lähtökohtia. Esiteltiin myös toimitilakiinteistöille ja yrittäjille suunnatun puhelinhaastattelututkimuksen alustavia tuloksia ja saatua asukaspalautetta. Liikennesuunnittelija kertoi reittien ja pysäköinnin nykytilanteesta sekä alustavia ajatuksia suunnittelun periaatteiksi. Lopuksi oli katsaus yleiskaavan tavoitteisiin sekä Vattuniemen asemaan yritys- ja toimitila-alueena. Esittelyjen jälkeen keskusteltiin siten, että jokainen sai aluksi käyttää vapaan puheenvuoron.

Paikalla edustettuina olleet kiinteistönomistajat on merkiitty viereiseen karttaan sijaintinsa mukaan punaisella ja yritykset vihreällä.



31.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

Yhteenveto keskustelusta

Tulevaisuuden työ ja toimistotilat kaavoituksessa

Työn tekeminen 10–20 vuoden kuluttua voi olla hyvin erilaista kuin tällä hetkellä. Jo nyt toimitilat ovat voimakkaassa murroksessa – tyhjää toimitilaa on tarjolla paljon koko Helsingissä ja Vattuniemessä. Toimitilojen vajaakäyttö on pysynyt suhteellisen vakaana vaikka samaan aikaan alueelta on purettu toimitilaa ja rakennettu tilalle asumista. Työpaikat ovat vähentyneet alueella kuluneen 4 vuoden aikana 15 %.

Toimitilat mitoitetaan nykyisin paljon tehokkaammin kuin aiemmin. Modernissa toimitilassa lasketaan 7 m² tilaa / työntekijä. Olisi hienoa, jos kaavoituksessa voitaisiin luopua tiukoista kerroneliömetreistä. Tulevaisuuden toimitilat tulevat olemaan muunneltavia ja joustavia.

Pysäköintitaloja voisi myös suosia kaavoituksessa. Ne on helppo purkaa tai muuttaa muuhun käyttöön, jos autoilu vähenee. Kansirakenteen alle pysäköinti on kallista ja vaikea ottaa muuhun käyttöön.

Voi olla mahdollista, että tulevaisuudessa halutaan mennä vaikkapa siihen, että toimitila keskitetään yhteen keskukseen. Kaavoituksen tulisi mahdollistaa erilaiset ratkaisut, joilla on kysyntää.

Työpaikkojen ja asumisen suhde tulevaisuudessa Vattuniemessä vaikuttaa uusien investointien määrään

Nyt alustavasti esitetty asumisen ja toimitilojen suhde (40 % / 60 %) ei ole tällä alueella realistinen. Tällä suhteella investointeja, joka tarkoittaisi vanhan purkamista ja uuden toimitilan ja asumisen rakentamista, ei lähde käyntiin. Lähiympäristössä on vetovoimaisempia, raideyhteyden tai pääväylän varrella olevia alueita toimitiloille, kuten Kalasatama, Pasila, Keilaniemi ja Ruoholahti.

Keskusteltiin siitä, mikä olisi realistinen suhdeluku asumiselle ja toimitiloille. Ehdotettiin 80 / 20, 90 / 10, 85 / 15 ja sitä, että kivijaloissa olisi liiketilaa tai yksi liiketila / kiinteistö.

Korkea rakentaminen Vattuniemen keskusta-alueille sopii hyvin.

Itäranta on veneilyalan yritysten alue

Itärannalle on muodostunut veneilyä tukevaa yritystoimintaa. Saman alan yritysten toimiminen samalla alueella on ollut onnistunutta. Asuntojen valmistuminen yritysalueen läheisyyteen on näkynyt alueen siistiytyneessä ilmeessä.

Alan yritykset tekevät muutamassa kuukaudessa lähes koko vuoden tilin. Tämän voisi paremmin ottaa huomioon maanvuokrissa. Helsingin kaupungilla on myös alueella aerilaisia vuokratasoja – liikuntatoimen vuokratasot ovat alhaiset verrattuna kiinteistöpuolen vuokratasoihin.

Veneilyalan yrityksille on tärkeää, että maaliikenneyhteyksiä isoille kuljetuksille kehitetään. Nykyisin on matkan varrella on esimerkiksi häiritsevää pysäköintiä. Tärkeää on myös se, että

31.10.2017

Kaupunkiympäristön toimiala

yritys voi toimia suoraan meren äärellä eli rantareitin vetäminen yritysalueen ja meren välistä vaikeuttaisi toimintaa.

Liikenne ja joukkoliikenne

Metro on kaukana Vattuniemestä. Alueen joukkoliikennettä on kehitettävä nimenomaan metron takia. Bussien olisi tultava lähelle myös Vattuniemen itäreunaa. Työntekijöille se, että jatkossa bussilla ei pääsekään suoraan työpaikalle vaan joutuu vaihtamaan metrosta bussiin, on hankalaa. Bussit ovat usein täysiä.

Asuminen ja asumista tukevat palvelut

Lauttasaari on erittäin kysyntä asuinalueetta ja asunnot menevät hyvin kaupaksi. Pitäisi tehdä sitä mikä vastaa kysyntää. Asumisen lisäksi alueella tarvitaan asumista tukevia palveluita. Voisi esimerkiksi varata toimitiloja yksityisiä SOTE-keskuksia varten. Tällainen toiminta vaatii estettömät ja modernit tilat. Kadunvarsiliiketilöiden tarve vähenee, jos alueella ei ole työpaikkoja. Työpaikat tuovat palveluille asiakkaita päiväsaikaan.

Vattuniemen eteläkärki sopii asumiseen erityisen hyvin, koska siellä on muun muassa niukasti pysäköintipaikkoja, joita yritykset kuitenkin toiminnassaan tarvitsevat.

Vuokrataso mahdollistaa aloittelevat yrittäjät ja pienimuotoisen tuotannon

Vattuniemen alueella toimitilojen vuokrat ovat alhaisia, alle 10 €/m². Kiinteistösijoittajan näkökulmasta tämä kattaa juuri ylläpitokustannukset, mutta kiinteistön kunnostukseen vuokratulot eivät riitä. Osa rakennuskannasta onkin melko heikkokuntoista. Varastoikisi tilat voisivat soveltua, mutta varastotoiminta ei tarjoa kovinkaan montaa työpaikkaa. Myös toimistohotelli –tyyppistä tilaa on alueella tyhjillään. Moderni toimitila on kalliimpaa eikä uutta tiomistoa rakenneta Vattuniemessä vanhan tilalle.

Toisaalta matala vuokrataso tarjoaa aloitteleville yrittäjille suhteellisen edullista tilaa käynnistää yritystoimintaa. Alueelta kysellään jonkin verran tiloja nimenomaan 1–2 henkilön yrityksille. Vattuniemessä on myös mahdollista pienimuotoinen valmistava tuotanto ja konepajat.