

**18 §****Lunastustoimituksen hakeminen, lähivirkistysalue, Niemitie**

HEL 2019-002525 T 10 01 00

Päätös

Tontit -yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki hakee maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta, jossa kaupungille lunastetaan voimassa olevan asemakaavan nro 9304/12.10.1987 mukaista yleistä aluetta (lähivirkistysalue -VL) varten yhteensä noin 55 m² suuruinen kiinteistö *****

Päätöksen perustelut**Lunastuksen tarkoituksenmukaisuus**

Kaupunki pyrkii lunastuksella hankkimaan yleisiksi alueiksi kaavoitetut alueet omistukseensa ja sitä kautta selkeyttämään alueen maanomistusta

Lunastettavan alueen omistavat lainhuutotodistuksen mukaan ***** ja ***** Kuolleen ***** kuolinpesän hoitaja, ***** totesi, että omistajuus on hänelle epäselvä ja toivoi, että kaupunki panisi vireille lunastustoimituksen saadakseen puheena olevan kiinteistön omistukseensa.

Kaupungin hakee siksi maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta. Kaupunki omistaa osan lähivirkistysalueesta (91-429-5-397), jota lunastus koskee.

Lunastusoikeus

Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukaan kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin.

Asemakaava- ja kiinteistötiedot

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 9304/12.10.1987 lunastettavaksi haettava, noin 55 m²:n suuruinen alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Se muodostuu kiinteistön ***** kahdesta palstasta.

Toimivalta**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



28.02.2019

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan toimivaltaa ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikölle kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Antti Laitakari, maankäyttöinsinööri, puhelin: 09 310 20883
antti.laitakari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta 1:500
- 2 Liitekartta 1:10 000

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
KYMP

Otteen liitteet
Liite 1
Liite 2



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

28.02.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 18 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

28.02.2019

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.02.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566