

Sohlberg Sari

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: tiistai 22. kesäkuuta 2021 12:46
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Ruutu Ilkka
Aihe: HEL 2020-004331, Lausuntopyyntö asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12703, Kansantie 10

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy, kiinteistöyksikkö

maankäytön asiantuntija

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

toimitusjohtaja

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
17.06.2021
928/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2020-004331
Hankennumero 0741_33

LAUSUNTO KANSANTIE 10:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12703)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Kansantie 10:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 34. kaupunginosan (Pakila) korttelin 34020 tonttia 1.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee asunto- ja liiketonttia (AL), joka sijaitsee Yhdyskunnantien ja Kansantien kulmatonttia osoitteessa Kansantie 10. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontin muuttamisen asuinkäyttöön. Tonttia voi täydennysrakentaa pientaloalueelle sopivalla tavalla. Tontin tehokkuusluku nousee luvusta $e=0,25$ lukuun $e=0,4$. Uutta asuntokerrosalaa muodostuu 642 k-m^2 , ja asukasmäärän lisäys on noin 16 hlö. Kaavamutoksen seurauksena tontti muuttuu liiketontista asuintontiksi. Maantasokerrokseen saa kuitenkin rakentaa merkityn tehokkuusluvun lisäksi liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja, enintään 5 % sallitusta kerrosalasta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Kansantie 10:n asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, roosa.silaste@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Investointien hallinta / Risto Seppänen

16.6.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
 Kaupunkiympäristön toimiala
 PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
 00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020 - 004331

KANSANTIE 10 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12703)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Mika Hinkkanen
 elinkaaripäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
6.8.2020
603/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-004331, Hankenumero 0741_33

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, ASEMAKAAVAN MUUTOS, KANSANTIE 10, HELSINKI

Asemakaavan muutos koskee Yhdyskunnantien ja Kansantien kulmatonttia (34. kaupunginosa, Pakila). Tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentaminen tontilla.

Tontilla on entinen kaupparakennus, jota suunnitellaan purettavaksi. Tilalle suunnitellaan kaksikerroksisia pari- sekä rivitaloja. Tonttitehokkuutta on tarkoitus nostaa luvusta $e=0,25$ lukuun $e=0,4$.

Tontti on tällä hetkellä asuntontti, jolla saa olla liikehuoneistoja sekä enintään kolme asuntoa. Käyttötarkoitus suunnitellaan muutettavaksi kokonaan asumiskäyttöön.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi ja sijaitsevat Yhdyskunnantiellä ja Kansantiellä.

Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu