



13.12.2019

§ 258

Rakennuslupa, rakennetaan 31-kerroksinen asuinkerrostalo 10/620/7, Työpajankatu 17 A, Kalasataman Jalusta T1 Ky /REDIn Kompassi

HEL 2019-011098 T 10 04 03

Facta 10-2692-19-A, Lupapiste LP-091-2019-02357

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kalasataman Jalusta T1 Ky:lle c/o SRV Rakennus Oy haetun rakennusluvun liitteenä olevan Facta-asiakirjan 10-2692-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset paitsi niissä esitetyt viherhuoneratkaisut.

Viherhuoneiden osalta päivitettävät suunnitelmat esitellään jaostolle ennen niiden hyväksymistä.

Lisäys tehdään Facta-asiakirjaan, joka toimitetaan liitteeksi.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Käsittely

Aarno Alanko: Lisäys viherhuoneita koskevaan lupamääräykseen: Viherhuoneiden osalta päivitettävät suunnitelmat esitellään jaostolle ennen niiden hyväksymistä.

Lisäys tehdään Facta-asiakirjaan, joka toimitetaan liitteeksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti käsitellä esityslistan yhdeksännen esityksen kokouksen seitsemäntenätoista asiana.

Esittelijä

va. yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja2
- 2 Pääpiirustuskooste



13.12.2019

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kalasataman Jalusta T1 Ky:lle c/o SRV Rakennus Oy haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 10-2692-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset paitsi niissä esitetyt viherhuoneratkaisut.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Kalasataman alueryhmä puoltaa luvan myöntämistä.

Suunnitelmissa esitetty viherhuoneratkaisu on pääkaupunkiseudun yhtenäisiä käytäntöjä ohjaavan pks-tulkintakortin OHJE_ARK 04 vastainen. Seinärakenne viherhuoneen ja asuintilojen välillä ei ole riittävässä määrin ulkoseinärakennetta vastaava. Näiltä osin pääpiirustukset eivät ole hyväksyttäviä; lupamääräyksen mukaisesti tulee toimittaa viherhuoneiden osalta muutetut suunnitelmat.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §



13.12.2019

Asia/9

Esittelijä

va. yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto
- 4 Poikkeamispäätös
- 5 Viherhuoneen tyyppidetallit

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1