



11.03.2021

Kokousaika 11.03.2021 16:00 - 17:45

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja, etänä
Rantanen, Tuomas varapuheenjohtaja, etänä
Finne-Elonen, Laura etänä
poistui 17:37, saapui 17:39, poissa:
25 §
Kupias, Marianna etänä
Meretniemi, Jaakko etänä
Saari, Elli etänä
Simonen, Riina etänä
Venemies, Mauri etänä
Vepsä, Sinikka etänä
saapui 16:04, poissa: 18 §

Muut

Pudas, Kari tekninen johtaja
Hilden, Sari tilapäällikkö, etänä
Seppälä, Hannu infrapäällikkö, etänä
Kuusi, Virve yksikön päällikkö, tiedottaja, etänä
Hannola, Lea hallintoasiantuntija, tekninen avustaja, etänä
Höhl, Eija hallintosihteeri
Pakarinen, Päivi lakimies, etänä
Sulkko, Katja hallintosihteeri, etänä
Ahonen, Pertti ict-tukihenkilö
Alajoki, Ville tiimipäällikkö, etänä
asiantuntija
läsnä § 19
Erra, Erja hankesuunnittelupäällikkö, etänä
asiantuntija
läsnä § 20
Aaltonen, Juha projektinjohtaja, etänä
asiantuntija
läsnä § 21
Panhelainen, Pekka projektinjohtaja, etänä



11.03.2021

	Lähdemäki, Maria	asiantuntija läsnä § 22 projektipäällikkö, etänä asiantuntija
	Raveala, Jarmo	läsnä § 22 yksikön päällikkö, etänä asiantuntija
	Hakonen, Markku	läsnä § 22 ja § 26 projektinjohtaja, etänä asiantuntija läsnä § 26
Puheenjohtaja		
	Risto Rautava	18 - 26 §
Esittelijät		
	Kari Pudas	tekninen johtaja 18 - 26 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Eija Höhl	hallintosihteeri 18 - 26 §



11.03.2021

§	Asia	
18	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
19	Asia/2	Ilmoitusasiat
20	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet jaoston esitys kaupunginhallitukselle Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskukseen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
21	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Lpk Tunturin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
22	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Vanha Viertotie 23, Haagan peruskoulun käyttöön tulevan lisätilan sisätilojen perusparannuksen vaiheen 2 hankesuunnitelman hyväksymiseksi
23	Asia/6	Veturitie 3 ja Ratapihakorttelit 4, urakoitsijan valinta
24	Asia/7	Teräsrakennetöiden puitejärjestely 2021 - 2023
25	Asia/8	Talotekniikan valvonta vuosina 2021 - 2023, asuinrakentaminen, puitejärjestely
26	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunkihallitukselle Kulosaaren yhteiskoulun lainanomuksesta ABC-laajennushanketta varten



§ 18

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Mauri Venemiehen ja varatarkastajaksi jäsen Jaakko Meretniemen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 19
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 24.4.2019 § 134

Laajasalon Gunillantien ja Reiherintien kulman asemakaavan muutos (nro 12525)
HEL 2017-010627

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49076 tontin 16 asemakaavan muutoksen 5.3.2019 päivätyn piirustuksen numero 12525 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 10.2.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 12.2.2020 § 32

Helsinki Garden, Nordenskiöldinkatu 13:n ja osan Eläintarhan muusta alueesta käsittävä asemakaavan muutos (12572)
HEL 2017-007173

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) puisto-, urheilupuisto-, pysäköinti- ja katualueita sekä maanalaista tilaa a-b-c-d -merkityllä alueella koskevan asemakaavan muutoksen 26.3.2019 päivätyn sekä 17.12.2019 ja 4.2.2020 muutetun piirustuksen nro 12572 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 9.12.2020 § 358

Bulevardi 29-31 asemakaavan muuttaminen (nro 12627)
HEL 2018-009888

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 7 tontin 3 asemakaavan muutoksen 20.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12627 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.



Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 5.2.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

Kvsto 9.12.2020 § 359

Ratakatu 3:n asemakaavan muuttaminen
HEL 2016-008769

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin 94 tontin 14 asemakaavan muutosehdotuksen 11.8.2020 päivätyn piirustuksen nro 12637 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 5.2.2021, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 20.1.2021 § 10

Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman hyväksyminen
HEL 2018-002298

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman ja hankkeen toteuttamisen siten, että

- Raitiotien ja sen edellyttämän katuinfrastruktuurin kokonaiskustannusarvio on 160 miljoonaa euroa (MAKU 106,41 huhtikuu 2019, 2015=100)

- Hankkeesta laaditaan hyväksytyn yleissuunnitelman ja kokonaiskustannusarvion mukainen tarkempi hankesuunnitelma. Hankesuunnitelmassa voidaan tehdä jatkosuunnittelun edellyttämiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta yleissuunnitelman sisältöä.

- Kaupunki neuvottelee valtion kanssa hankkeen kustannusjaosta. Kustannusjakoneuvotteluissa hyödynnetään Helsingin seudun ja valtion maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksen 2020 - 2031 neuvottelutulosta (2.6.2020).

- Jatkosuunnittelussa varmistetaan, että Helsingin keskusta on saavutettavissa eri kulkumuodoilla. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityisesti huomiota näille väylille jäävän bussiliikenteen toimivuuteen siten, että bussiliikenteen toimintaedellytykset eivät ratkaisevasti heikkene nykyisestä.



Kvsto 20.1.2021 § 13

Agricolankatu 1:n asemakaavan muuttaminen (nro 12626)
HEL 2018-010026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11. kaupunginosan (Kallio, Torkkelinmäki) korttelin 11334 ja puistoalueen asemakaavan muutoksen 20.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12626 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 20.1.2021 § 14

Pelimannintien ympäristön asemakaavan muuttaminen (nro 12625)
HEL 2018-011267

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelien 33170–33177, korttelin 33178 tontin 1, korttelin 33187 tontin 2 sekä erityis-, katu- ja virkistysalueiden asemakaavan muutoksen 20.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12625 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 3.2.2021 § 19

Periaatepäätös satamatoimintojen uudelleenjärjestelyistä ja satamalueiden maankäytön lähtökohdista Eteläsatamassa, Katajanokalla ja Länsisatamassa
HEL 2020-014049

Kaupunginvaltuusto päätti seuraavaa: Eteläsataman maankäytön suunnittelua jatketaan nk. Keskittämiskenaarion pohjalta siten, että matkustaja-autolauttaliikenteeseen liittyvä rekkaliikenne on mahdollista lopettaa Eteläsatamassa. Edellytyksenä on, että koko matkustaja-autolauttaliikenne loppuu Eteläsataman puolella. Tukholman matkustaja-autolauttaliikenne keskitetään Katajanokalle ja Tallinnan matkustaja-autolauttaliikenne Länsisatamaan. Eteläsataman (ml. Katajanokan), Länsisataman, Jätkäsaaren, Ruoholahden ja Salmisaaren maankäytön kehittämistä jatketaan tähän periaatteeseen perustuen Sataman toimintaedellytysten sekä järjestelyn tuottamien kokonaishyötyjen turvaamiseksi.

Länsisatamasta Länsiväylälle suunnitellaan satamatunneli, joka mahdollistaa Länsisataman toimintojen laajentamisen ja satamaliikenteen sujuvan järjestämisen.



Kvsto 3.2.2021 § 20

Tilojen vuokraaminen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle (Iso Roobertinkatu 23)
HEL 2020-008871

Kaupunginvaltuusto päätti vuokrata liitteenä 1 olevan 12.10.2020 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset noin 2 466 htm² laajuiset tilat ja leikkipihan 926 m² siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 10 488 000 euroa laskettuna 15 vuoden vuokra-ajalle.

Kvsto 3.2.2021 § 22

Kauppalantie 9-11 asemakaavan muuttaminen (nro 12638)
HEL 2019-007372

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29018 tonttia 2 ja osaa puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 3.11.2020 päivätyn piirustuksen nro 12638 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 29266).

Kvsto 3.2.2021 § 23

Meri-Rastilan länsiosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen (nro 12570)
HEL 2015-002625

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 54. kaupunginosan (Vuosaari) osaa korttelista 54225 sekä lähivirkistys- ja katualueetta koskevan asemakaavan ja 54. kaupunginosan (Vuosaari) kortteleita 54036, 54213, 54217 - 54229, 54231 ja 54232 ja tonttia 54233/1 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita koskevan asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 54247 ja 54248) 3.9.2019 päivätyn ja 20.10.2020 muutetun piirustuksen nro 12570 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi



11.03.2021

Asia/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.03.2021

Asia/3

§ 20

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet jaoston esitys kaupunginhallitukselle Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2017-004373 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

A

esitti kaupunginhallitukselle Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen uudisrakennuksen 4.12.2018 päivätyn ja 20.6.2019/8.12.2020 tarkistetun hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 16 400 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonnalisäverottomana on 84 200 000 euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa.

B

esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki perustaa kiinteistöosakeyhtiön vastaamaan hankkeen toteuttamisesta.

C

oikeutti kaupunkiympäristön toimialan tilat- palvelun jatkamaan hankkeen suunnittelua ja hankintojen kilpailutusten valmistelua odottamatta hankepäättöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Erja Erra, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 39997
erja.erra(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Keskustan THK_HS_08122020
- 2 Keskustan THK_HS_08122020_Liitteet
- 3 Lausunto HKL_30.8.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



11.03.2021

Asia/3

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee Kamppiin, Kampin metroaseman läntisen lippuhallirakennuksen paikalle, osoitteeseen Salomonkatu 8a toteutettavaa Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskusta. Kaupunginvaltuuston 25.11.2020 § 328 hyväksymän taloussuunnitelman vuosille 2021 - 2030 mukaisesti vuokrahankkeena toteutettava uudisrakennus sisältää sosiaali- ja terveystoimen palvelutilojen lisäksi Kampin metroaseman tiloja sekä liiketiloja.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutoksen.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää myös, että sosiaali- ja terveysministeriö myöntää sille rakennusinvestointia koskevan poikkeusluvan.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan, sosiaali- ja terveystoimen toimialan ja Helsingin kaupungin liikennelaitoksen (HKL) sekä Sähkötalon tilojen osalta Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalon yhteistyönä.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tausta

Hankesuunnitelma perustuu sosiaali- ja terveyslautakunnan 7.10.2014 § 347 päättämään palveluverkkosuunnitelmaan 2030, sen pohjalta laadittuun ja 22.5.2017 päivättyyn tarveselvitykseen sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan 20.6.2017 § 181 tekemään tarvepäätökseen.

Hankkeesta laadittiin 4.12.2018 päivätty hankesuunnitelma, jossa terveys- ja hyvinvointikeskuksen toimintoja oli sijoitettu uudisrakennuksen lisäksi myös viereiseen Sähkötalon. Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi hankesuunnitelmasta 15.1.2019 § 3 lausunnon, jossa se hyväksyi hankesuunnitelman omalta osaltaan ja edellytti muun muassa, että terveys- ja hyvinvointikeskuksen kaikki toiminnot sijoittuvat samaan rakennukseen.

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo antoi hankesuunnitelmasta 5.2.2019 päivätyn lausunnon ja esitti, että koko terveys- ja hyvinvointikeskuksen tulisi sijoittua uudisrakennukseen.

Saatujen lausuntojen perusteella tarkistettiin asemakaavan muutokseen hanketta varten varattava rakennusoikeus ja hankesuunnitelman viitesuunnitelma niin, että koko terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilaoh-



jelma on mahdollista sijoittaa uudisrakennukseen. Tarkistettu hankesuunnitelma on päivätty 20.6.2019.

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi tarkistetun hankesuunnitelman omalta osaltaan 20.8.2019 § 182.

Helsingin kaupungin liikennelaitos antoi lausunnon hankesuunnitelmas-
ta 30.8.2019.

Hankesuunnitelmaa on täydennetty vielä päivämäärällä 8.12.2020 hankkeen toteutusmuotoselvitysten ja teknisten ratkaisujen osalta. Lisäksi on laadittu selvitys uudisrakennuksen, Koy Helsingin Sähkötalon ja Kampin keskuksen kiinteistöjen välille tarvittavista yhteisjärjestelyistä ja rasitesopimuksista.

Hankkeen tavoitteet ja tarpeellisuus

Helsingin kaupungin tavoitteena on toteuttaa koko kaupungin alueelle palveluverkkosuunnitelman mukaisesti monipuoliset, tehokkaasti toimivat, kilpailukykyiset ja hyvin saavutettavat julkiset sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut.

Kaupungin eteläosien tarvitsemat palvelut esitetään sijoitettavaksi Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskukseen Kamppiin. Siihen tukeutuvia peruspiirejä ovat Vironniemi, Ullanlinna, Kampinmalmi, Taka-Töölö, Lauttasaari ja Reijola. Näiden alueiden väestöennuste on 138 300 asukasta vuoteen 2026 mennessä. Eteläisten kaupunginosien väestönkasvun myötä sosiaali- ja terveyspalvelujen tarve alueella lisääntyy. Myös palvelujen tarjonta monipuolistuu. Toiminnan käytössä tällä hetkellä olevat tilat eivät vastaa tarvetta, ovat väliaikaiset ja sijaitsevat kiinteistöissä, jotka tulevat peruskorjattaviksi viimeistään vuoteen 2030 mennessä.

Palveluverkon kehittämissuunnitelman mukaan Kamppiin sijoittuisivat Viiskulman ja Töölön sekä Kivelään Töölön terveysaseman yhteyteen väliaikaisiin tiloihin vuoden 2021 loppuun mennessä siirtyvän Laakson terveysaseman toiminnat.

Hankkeeseen sisältyvät osittain tai kokonaan uusittavaksi tulevat Kampin metroaseman tilat ovat monilta osin vanhentuneet ja korjauksen tarpeessa.

Viitesuunnitelma

Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus on suunniteltu rakennettavaksi Kamppiin, Sähkötalon ja Autotalon väliin Runeberginkadun, Fredrikinkadun, Kampinkujan ja Salomonkadun rajaamalle alueelle, Kampin



metroaseman läntisen lippuhallirakennuksen paikalle ja sen viereiselle aukiolle. Rakennuspaikka on kaupunkikuvallisesti ja rakennusteknisesti poikkeuksellisen vaativa.

Uudisrakennuksessa on kahdeksan maanpäällistä kerrosta ja yksi kellarikerros. Rakennus liittyy maanalaisilta osiltaan Sähkötalon ja Kampin keskuksen kiinteistöihin, metron maanalaisiin tiloihin ja Salomonkadun joukkoliikennetunneliin. Kellarikerrokseen sijoittuvat lastaus-, huolto-, paikoitus- ja sosiaalitalat sekä osa teknisistä tiloista. Rakennuksen ensimmäinen kerros toimii pääasiassa Kampin metroaseman, mutta myös terveys- ja hyvinvointikeskuksen sääntulo- ja poistumistiekerrokseksi. Muilta osin se on viitesuunnitelmassa varattu liiketiloiksi. Terveys- ja hyvinvointikeskuksen toiminta sijoittuu kuuteen maanpäälliseen kerrokseen, kerrokseen 2-7. Rakennuksen ylimmässä kerroksessa on teknisiä tiloja.

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen tiloihin sijoittuvat pääasiassa aikuisväestölle suunnatut sosiaali- ja terveyspalvelut: terveysasematoiminta, psykiatria- ja päihdevastaanotto, nuorten- ja aikuisten sosiaalityö sekä fysio- ja toimintaterapia-, laboratorio- ja kuvantamispalvelut. Osa palveluista on tarkoitettu myös lapsille, nuorille ja ikääntyneille.

Tilat suunnitellaan käyttäjän esittämän uuden toimintamallin mukaisiksi, toiminnallisesti ja tilankäytöltään tehokkaiksi ja mahdollisimman joustavasti eri toimintoille muunneltaviksi. Osa vastaanottohuoneista, taustatyötilat ja työpisteet, asiakkaiden odotustilat sekä tauko- ja ryhmätyötilat on sijoitettu ulkoseinille.

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen sisääntulo- ja aulapalvelutilat sijaitsevat katutasolla rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Toiseen kerrokseen sijoittuvat akuuttitoiminnan tilat ja kolmanteen kerrokseen laboratorion ja kuvantamisen tilat. Kerrokseen 4-7 sijoittuvat monipuoliset vastaanotto-, toimenpide-, fysioterapiatilat. Rakennukseen tulevia ryhmä- ja monitoimitiloja on mahdollista käyttää kaupungin strategiaohjelman mukaisesti myös muuhun toimintaan niinä aikoina, kun tiloja ei ole varattu terveys- ja hyvinvointikeskukselle.

Metron tilat

Uudisrakennus toteutetaan Helsingin kaupungin liikennelaitoksen (HKL) vuonna 1983 valmistuneen Kampin metroaseman läntisen lippuhallirakennuksen paikalle. Sen maanpäälliset osat pääosin puretaan. HKL:n nykyiset tilat ja toiminta sisältyvät yhdessä sovittavin muutoksin uudisrakennukseen. Metron laituritaso liukuporras-, hissi- ym. yhteyksi-



neen ja tiloineen jää ennalleen. Metron lippuhalli oheistiloinen uusitaan tai peruskorjataan ja sovitetaan osaksi uudisrakennuksen ensimmäistä eli katutasen kerrosta. Uudisrakennus suunnitellaan ja toteutetaan kaikilta osiltaan niin, että metron toiminta ja metroliikenteen kehittäminen on sille asetettujen tavoitteiden mukaisesti mahdollista. Metron/HKL:n viitesuunnitelman mukainen tilakokonaisuus on noin 745 htm². Lopullinen laajuus tarkentuu yleissuunnitteluvaiheessa.

Hankkeen rakentamisen erityisvaatimuksena on varmistaa metron, sen järjestelmien ja poistumisteiden sekä ympäröivien katualueiden esteettön, turvallinen ja häiriötön käyttö koko toteutuksen ajan. Rakennuksen perustaminen osittain alapuolella olevien metron tilojen läpi monilta kohdin louhittuun kallioon vaatii erityisen tarkkaa suunnittelua ja toteutusta.

Liiketilat

Valmisteilla olevassa asemakaavassa on rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen tarkoitus osoittaa rakennusoikeutta liiketilaa varten. Viitesuunnitelman mukaisten liiketilojen laajuus on yhteensä noin 565 htm². Liiketilojen lopullinen laajuus varmistuu yleissuunnitteluvaiheessa. Jatkosuunnittelun yhteydessä on tarkoitus tutkia terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilojen sijoittamista viitesuunnitelmassa liiketiloille varatuille alueille.

Energia- ja elinkaaritavoitteet

Rakennuksen suunnitteluratkaisut, toteutus, ylläpito ja käyttö suunnitellaan vastaamaan Helsingin kaupungin elinkaari- ja energiatehokkuuden vaatimuksia ja tavoitteita.

Asemakaavan muutos ja hankkeen erityispiirteet

Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutoksen. Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen kanssa. Asemakaavan muutoksesta on laadittu, 14.5.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Se on ollut nähtävillä kesäkuussa 2019.

Hankesuunnitelman viitesuunnitelmissa on huomioitu kaavamuutoksen edellyttämät kaupunkikuvalliset reunaehdot ja kaavoittajan ohjeet rakennuksen sijoittelusta, muodosta ja korkeudesta uudisrakennuksen muodostaessa päätteen Tennispalatsinaukiolle ja sijoituessa Alvar Aallon suunnitteleman, suojellun Sähkötalon ja Autotalon väliin. Suunnittelua ovat ohjanneet myös Malminkadulla sijaitsevan synagogan



asema kaupunkikuvassa sekä vaatimus Salomonkadun jatkumisesta ehjänä Mannerheimintieltä Runeberginkadulle asti.

Hankkeen laajuus

Hankkeen viitesuunnitelman mukainen kokonaislaajuus on 16 383 brm². Huoneistoala on 11 990 htm² ja tekniset tilat mukaan lukien 13 833 htm². Terveys- ja hyvinvointikeskuksen huoneistoala on noin 10 680 htm² sisältäen HUS kuvantamisen ja laboratorion tiloja yhteensä 1 680 htm². HKL:n ja metron tilojen huoneistoala noin 745 htm² ja liiketilöiden huoneistoala noin 565 htm².

Vapautuvat tilat

Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen valmistuttua vapautuu tiloja muista toimipisteistä yhteensä noin 10 185 htm². Toimialan tavoitteena on luopua Viiskulman terveysaseman vuokratilasta, yhteensä 2 565 htm², Töölön ja Laakson terveysasemien toimintojen Kivelän sairaalan rakennuksissa 25 ja 27 käytössä olevista tiloista, yhteensä noin 7 250 htm² ja Auroran sairaala-alueella kaupungin psykiatrian toiminnan käytössä olevista tiloista, yhteensä 370 htm².

Rakentamiskustannukset

Hankesuunnitelmaan perustuva arvio hankkeen rakentamiskustannuksesta on arvonlisäverottomana 84,2 milj. euroa huhtikuun 2019 kustannustasossa.

Arvio terveys- ja hyvinvointikeskuksen kustannuksesta koko hankkeen huoneistoneliöhinnalla laskettuna on noin 75 milj. euroa (alv. 0 %).

Arvio liiketilöiden kustannuksesta koko hankkeen huoneistoneliöhinnalla laskettuna on noin 4 milj. euroa (alv. 0 %).

Arvio HKL:n ja metron tilojen kustannuksesta koko hankkeen huoneistoneliöhinnalla laskettuna on noin 5,23 milj. euroa (alv. 0 %).

Kustannusten jakautuminen eri käyttäjille on hankesuunnitteluvaiheen arvio. Tilojen lopullinen laajuus, laajuuden ja eri kustannuserien jakautuminen toimijoiden kesken sekä HKL:n ja metron nykyisten tilojen korjausaste varmistuvat vasta suunnitelmien tarkentuessa.

Metron valvomon järjestelmien tulee olla toisinnettu uuteen paikkaan ennen rakentamisen aloitusta. Nämä kustannukset eivät sisälly hankesuunnitelman kustannusarvioon. Kustannusarvioissa ei ole huomioitu liittymistä väestönsuojaan.



Rungon tärinäeristykselle on arvioitu 400 000 euroa (alv. 0 %) ilman suunnitelmia. Louhintatyöt on kustannusarvioissa huomioitu kiilaamalla, eikä kustannusarviossa siitä syystä ole varauduttu metron pysäyttämiseen.

Hankkeen toteuttaminen sisältää riskejä, joita on tunnistettu ja joiden kustannuksia on arvioitu sillä tarkkuudella mikä hankesuunnitteluvaiheessa on ollut mahdollista. Rakentamispaikan ja metron erityisvaatimuksista aiheutuvia lisäkustannuksia hankkeelle on arvioitu ilman suunnittelukustannuksia ja kustannusvarauksia olevan noin 9,7 milj. euroa eli 600 euroa/bm².

Muut liittyvät kustannukset

Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus sijoittuu Kampinkujalle vastapäätä Sähkötalon luoteissivua. Hankkeen toteutuksessa ja kustannuksissa huomioidaan uudisrakennukseen sisältyvät, Sähkötalon teknisiin järjestelmiin ja poistumisteihin liittyvät välttämättömät muutokset. Toteutuksen aikana varmistetaan esteetön kulku Sähkötalon Kampinkujan puoleiselle pääsisäänkäynnille. Kustannusarvio ei kuitenkaan sisällä esim. korvauksia Koy Sähkötalon liiketoilille mahdollisesti aiheutuvista toteutuksen aikaisista häiriöistä.

Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio ei sisällä tontin rakentamiskelpoiseksi saattamisen kustannuksia (esim. purkutyöt ja pilaantuneiden maiden poistaminen), vaan ne varaudutaan rahoittamaan esirakentamisen investointimäärärahalla. Kustannusarviossa ei ole huomioitu myöskään hankkeen toteuttamisesta vastaamaan esitettävän kiinteistöosakeyhtiön hallintokuluja.

Tilakustannus käyttäjälle

Vuokralaskelma on tehty uudelle osaketilalle. Uudessa osaketilassa tilakustannus on osakkeiden hankinta-arvo.

Terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat:

Arvio tilakustannuksesta on noin 42,5 euroa/htm²/kk, noin 454 000 euroa/kk ja noin 5,45 milj. euroa/v. Pääomavuokran osuus em. tilakustannuksista on noin 38,8 euroa/htm²/kk ja ylläpitoavuokran osuus 3,8 euroa/htm²/kk. Neliövuokran perusteena on 10 680 htm².

Tuottovaade laskelmassa on 3 %, vuokra-aika on 20 vuotta, poistoaika 30 vuotta ja kuluva osuus 100 %. Investointikustannus on koko hankkeen investointikustannus. Vuokrattava ala on sosiaali- ja terveystoi-



melle vuokrattava ala sisältäen HUS Laboratorion ja HUS Kuvantamisen tilat.

Oletuksena on yhtiömuotoinen toteutus. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneen laajuuden ja kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra on arvioitu tilatyypin (F terveyskeskus) mukaisen ylläpitovuokran mukaisena ja se tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Muut tilat

Muiden tilojen laskennallinen kokonaisvuokra on yhteensä 668 257 euroa/v. Neliövuokran perusteena on 1 310 htm².

Arvio tilakustannuksesta hankesuunnitelman mukaiselle HKL:n ja metron tilojen laajuudelle 745 htm² on 380 400 euroa/v.

Arvio tilakustannuksesta hankesuunnitelman mukaiselle liiketilan laajuudelle 565 htm² on 288 240 euroa/v.

Jos metron/HKL:n tilojen omistus tulisi HKL:lle, perustuisi tilojen hallinta tällöin osakeomistukseen.

Hankkeen lopullinen laajuus ja vuokrataso sekä niiden jakautuminen ja rakentamiskustannusten jyvittäminen eri käyttäjien kesken tarkentuvat yleissuunnittelu- ja toteutusvaiheissa.

Rahoitus

Hanke (nimellä Kampin terveys- ja hyvinvointikeskus) sisältyy kaupunginvaltuuston 25.11.2020 § 328 hyväksymän taloussuunnitelman vuosille 2021 - 2030, sosiaali- ja terveystoimialan vuokra- ja osakehankkeenä, jonka vuokra-aika on 2027 - 2057.

Hankkeen toteutusmuoto

Hankkeen toteutusvaihtoehtoista on laadittu selvitys ja järjestetty markkinavuoropuhelu kevään 2020 aikana. Selvityksen perusteella hanke esitetään toteutettavaksi kahdessa eri osassa niin, että osa 1 käsittää maanalaisten tilojen ja 1. kerroksen rakentamisen ja osa 2 kerrosten 2-7 rakentamisen.

Hankkeen toteutusmuodosta ei ole tehty päätöstä. Kaupunkiympäristön toimialan tilat- palvelu esittää, että kaupunki käynnistää tilahankkeen toteuttamisen perustamalla omistukseensa kiinteistöosakeyhtiön, joka vuokraa tontin ja vastaa hankkeen toteutuksesta, rakennuksen omis-



tamisesta ja ylläpidosta. Kaupunkiympäristön toimialan tilat- palvelu vuokraa THK:n tilat sosiaali- ja terveystoimialalle.

Kaupunki järjestää perustettavan kiinteistöosakeyhtiön rahoituksen myöhemmin sovittavalla tavalla.

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaisesti rakentaminen käynnistyy vuoden 2023 alussa edellyttäen, että asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Tällöin rakennustyöt valmistuisivat vuoden 2027 alussa ja toiminta uusissa tiloissa voi käynnistyä kesällä 2027.

Aikataulun toteutumiseen vaikuttavat myös hankkeen päätöksenteon ja rahoitusjärjestelyjen vaatima aika. Hankkeen toteuttamisen edellytyksenä on, että sosiaali- ja terveysministeriö myöntää sille rakennusinvestointia koskevan poikkeusluvan.

Sosiaali- ja terveystoimialan lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 20.8.2019 § 182 antanut puoltavan lausunnon keskustan THK:n 4.12.2018 päivätystä ja 20.6.2019 tarkistetusta hankesuunnitelmasta.

Helsingin kaupungin liikennelaitos on antanut lausunnon 4.12.2018 päivätystä ja 20.6.2019 tarkistetusta hankesuunnitelmasta 30.8.2019.

Kaupunginmuseo ja Alvar Aalto -säätio ovat antaneet hankkeesta lausunnon 29.6.2018.

Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 § 1 momentin 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Erja Erra, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 39997
erja.erra(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Keskustan THK_HS_08122020
- 2 Keskustan THK_HS_08122020_Liitteet
- 3 Lausunto HKL_30.8.2019



11.03.2021

Asia/3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Tilat- palvelu
Kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 02.06.2020 § 87

Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.05.2020 § 75

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.08.2019 § 182

Sosiaali- ja terveyslautakunta 13.08.2019 § 159

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.01.2019 § 3

Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.12.2018 § 346

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.06.2017 § 181

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennetun omaisuuden hallinta Palvelutilaverkko Yksikön päällikkö 23.04.2019 §
7

Sosiaali- ja terveyslautakunta 23.05.2017 § 168

Sosiaali- ja terveyslautakunta 02.05.2017 § 120



§ 21

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Lpk Tunturin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2020-011952 T 10 06 00

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Korvatunturintie 7 toteutettavan päiväkotitontin korvaavan uudisrakennuksen 26.2.2021 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 1 564 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 952 000 euroa joulukuun 2020 kustannustasossa ehdolla, että kasvatusta- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21008
juha.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma lpk Tunturi, korvaava uudisrakennus 26.2.2021
- 2 Hankesuunnitelman liitteet_lpk Tunturi_korvaava uudisrakennus 26.2.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä



Päiväkoti Tunturi, korvaava uudisrakennus- hankkeen tarkoituksena on toteuttaa päiväkodille uudet tilat. Päiväkodin nykyinen rakennus puretaan.

Uudisrakennus suunnitellaan ja rakennetaan tämän päivän normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi.

Uudisrakennus toteutetaan nykyisiä tiloja laajempaan ja näin varaudutaan varhaiskasvatuspalvelujen kysynnän kehitykseen alueella.

Osa yhteistiloista suunnitellaan siten, että ne voidaan osoittaa kuntalaiskäyttöön silloin, kun ne eivät ole päiväkodin käytössä.

Ulkoilua varten päiväkodille toteutetaan aidattu leikkipiha.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on 20.10.2020 hyväksynyt hankkeen 29.9.2020 päivätyn tarveselvityksen.

Hankkeesta on laadittu 26.2.2021 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalvelujen, ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen edustajia, kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä sekä esteettömyysasiamiestä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Lpk Tunturi toimii nykyisin vuonna 1982 rakennetussa rakennuksessa. Tilojen sisäilmaongelmiin ei ole löydetty pysyvää ratkaisua, eivätkä tilat toiminnallisesti vastaa nykyisen varhaiskasvatuspedagogiikan vaatimuksia. Rakennus on päätetty purkaa ja korvata uudisrakennuksella.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan arvion mukaan alueella on tarve pysyvälle päiväkodille. Palvelutilaverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen arvioitu kehitys: väestönunust, varhaiskasvatukseen osallistuminen sekä uudisrakentaminen.

Hankesuunnitelma

Päiväkoti Tunturissa on tällä hetkellä noin 90 tilapaikkaa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan arvioiman tarpeen perusteella uudisrakennus



suunnitellaan 150:lle 1 - 6 -vuotiaalle lapselle. Tiloilla mahdollistetaan nykyisen varhaiskasvatussuunnitelman mukaisen toiminnan järjestäminen. Uudisrakennuksen myötä päiväkodin käyttöön saadaan ajanmukaiset ja viihtyisät tilat, joissa voidaan järjestää monipuolista toimintaa.

Päiväkodille toteutetaan aidattu ulkoilupiha. Piha varustetaan eri-ikäisille päiväkotilapsille soveltuvilla välineillä. Pihan omaa luonnetta korostetaan säilyttämällä olemassa oleva kallioalue.

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2017 - 2021 tavoitteita tarjoamalla turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt alueen lapsille ja suunnittelemalla tilat siten, että niissä on mahdollista järjestää asukkaiden ja paikallisten yhteisöjen toimintaa ja tapahtumia.

Uudisrakennus on betonirunkoinen. Alapohja on kantava ja se toteutetaan tuulettavana. Väli- ja yläpohjien rakenteena toimii ontelolaatasto. Rakennus perustetaan anturoilla murskekerroksen välityksellä kantavan kitkamaan varaan. Julkisivumateriaalina on tiili, pihan puolella puu ja vesikatteena konesaumattu peltikatto, jossa alakatteena toimii bitumikermi.

Helsingin kaupungin energiatehokkuustavoitteiden sekä Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelman mukaisesti tavoitteena on määräystasoa parempi energiatehokkuus sekä paikalla tuotettu uusiutuva energia. Pääosa uudisrakennuksen lämmitystarpeesta katetaan maalämmöllä ja sähköenergiaa tuotetaan vesikatolle sijoitettavalla 14 kWp:n aurinkosähköjärjestelmällä noin 10 prosenttia sähkötarpeesta.

Rakennuksessa tulee työskentelemään arviolta noin 30 henkilöä varhaiskasvatukseen ja esiopetuksen parissa. Henkilökunnan määrä riippuu lasten ikäjakaumasta.

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 1 564 brm², 1 245 htm², 1 055 hym².

Rakentamiskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 6 952 000 euroa (4 445 euroa/brm²) joulukuun 2020 kustannustasossa.



11.03.2021

Rakennuspaikka on tavanomaista vaativampi. Kalliota on louhittava, jotta tilapaikkaluvultaan nykyistä suurempi, tuulettuvalla alapohjalla varustettu rakennus pystytään sijoittamaan tontille niin, että ulkoilupiha säilyy laajuudeltaan käyttökelpoisena.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen toteutuksen jälkeen arvioitu tilakustannus eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty sisäinen vuokra on arviolta 39 740 euroa/kk, 476 885 euroa/v. Vuokra on 31,92 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 25,39 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus 6,53 euroa/htm²/kk. Neliövuokran perusteena on käytetty 1 245 htm². Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisaikakohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 9.12.2020 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2021 - 2030 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 6 800 000 euroa siten, että hankkeen laajuus on 1 700 brm² ja toteutus vuosina 2023 - 2024.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan Tilat- palvelu.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa keväällä 2023 ja hankkeen on määrä olla valmiina kesällä 2024.

Väliaikainen tilaratkaisu

Nykyisen rakennuksen purkamisen ja uudisrakennuksen toteuttamisen ajaksi Ipk Tunturin toiminta siirretään väliaikaisiin tiloihin. Väliaikaisen tilaratkaisun laajuus ja sijainti tarkennetaan yleis- ja toteutussuunnitelun yhteydessä.

Arvio kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle aiheutuvista kustannuksista vuokra- ajalle on noin 925 000 euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21008



11.03.2021

Asia/4

juha.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Hankesuunnitelma lpk Tunturi, korvaava uudisrakennus 26.2.2021 |
| 2 | Hankesuunnitelman liitteet_lpk Tunturi_korvaava uudisrakennus 26.2.2021 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Kasko



§ 22

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Vanha Viertotie 23, Haagan peruskoulun käyttöön tulevan lisätilan sisätilojen perusparannuksen vaiheen 2 hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2020-007250 T 10 06 00

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Vanha Viertotie 23 sijoittuvan Haagan peruskoulun opetuskäyttöön suunnitellun oppilaitosrakennuksen perusparannustyön 2-vaiheen 25.2.2021 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen (vaiheet 1 ja 2 yhteensä) kokonaislaajuus on 4 455 brm² ja enimmäishinta arvonlisäverottomana on 7 150 000 euroa marraskuun 2020 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Hankkeen laajuudeltaan noin 1 890 brm² 1-vaiheen arvonlisäverottomat kustannukset 4 650 000 euroa huhtikuun 2020 kustannustasossa on päätetty 25.6.2020

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen toteutusta odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Pekka Panhelainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38229
pekka.panhelainen(a)hel.fi
Sirkka-Liisa Sundvall, va. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi

Liitteet

- 1 210303 HaSu Vaihe 2 Vanha Viertotie 23 Perusparannus
- 2 HaSun liitteet - Vaihe 2_Vanha Viertotie 23_Haagan pk - lisätilat_9.3.2021



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Perusparannusvaiheen 1 aikana on Vanha Viertotien koulukiinteistössä toiminut syyslukukauden 2020 alusta lähtien osittain Haagan peruskoulun yläasteen, luokat 7 - 9 (oppilaita noin 320). Yläasteen opetus on myös osittain jatkunut koulun Isonnevantie 16 koulurakennuksessa.

Haagan peruskoulu tarvitsee lisätiloja syyslukukauden 2021 alkuun mennessä, jotta luokka-asteiden 5 - 9 koulutyö (oppilaita noin 460) voidaan keskittää kokonaan Vanha Viertotien koulurakennukseen. Tällöin vältetään päivittäiset koulutyön keskeyttävät siirtymiset Isonnevantie 16 ja Vanha Viertotie 23 koulurakennusten välillä.

Perusparannuksen 1-vaiheessa tehtiin täydellinen peruskorjaus koulun keittiöön, tarjoilualueelle ja ruokasaliin. Lisäksi rakennettiin 2 kotitalousluokkaa, 4 luonnontiedeluokkaa ja 1 musiikkiluokka.

Vaiheen 2 perusparannustöiden toteuttaminen mahdollistaa myös luokka-asteiden 5 - 6 siirtymisen täyspainoisesti Vanha Viertotien koulurakennukseen syyslukukauden 2021 alusta. Perusparannushankkeen 2-vaiheen toteutuksen jälkeen jää Isonnevantie 16 koulurakennukseen luokka-asteet 1 - 4 (oppilaita noin 200).

Haagan peruskoulun alkuperäinen koulurakennus osoitteessa Isonnevantie 16 on liian ahdas jo nykyisellekin oppilasmäärälle. Haagan peruskoulun oppilasmäärän on arvioitu myös kasvavan, joten jatkossa voidaan koulun tilojen lisätarve ratkaista Vanha Viertotien koulurakennuksessa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan koulurakennus tarvitaan aluetta palvelevaksi perusopetuksen lisätilaksi. Hankkeen tarveselvitys on ollut Kasvatuksen ja koulutuksen lautakunnan päätettävänä 21.1.2020.

Koulun lisätilat järjestetään kaupungin omistamaan osoitteessa Vanha Viertotie 23 sijaitsevaan koulukiinteistöön. Koulurakennus on vapautunut Metropolia AMK:n sosiaalialan oppilaitoksen käytöstä vuodenvaihteessa 2019 - 2020. Rakennukseen on suunniteltu käyttäjän tarpeen mukaiset tilamuutokset ja niihin liittyvät talotekniset korjaukset, sekä toiminnan edellyttämät perusopetuksen kannalta välttämättömät tekniset parannukset ja piha-alueeseen liittyvät muutostyöt. Tehtyjen tutki-



musten ja selvitysten mukaan on rakennus kokonaisuudessaan hyvässä kunnossa.

Hankkeessa korjataan nykyinen oppilaitosrakennus kolmessa vaiheessa peruskoulun käyttöön avoimen oppimisympäristön opetustavoitteet huomioiden. Tilamuutokset suunnitellaan siten, että oppilaitoksesta koulukäyttöön muutettu rakennus muodostaa toimivan ja nykyaikaisen oppimiskokonaisuuden.

Tilamuutosten toiminnallisena tavoitteena on tilankäytön tehostaminen ja tilojen monikäyttöisyyden kehittäminen siten, että ne tukevat uuden opetussuunnitelman mukaista toimintaa. Selvityksen mukaan voidaan oppilasennusteeseen merkitty peruskoulun kasvava oppilasmäärä sijoittaa oppilaitoksen tilamuutostöillä peruskoulun tarpeisiin uusittuihin opetustiloihin.

Hankkeen laajuus

Perusparannushankkeen vaiheen 2 laajuus on 2 565 brm², 2 224 htm² ja 1 525 hym².

Vaiheessa 1 aineopetustilat rakennettiin täysin uudelleen, sisältäen purku- ja rakennustöiden lisäksi talotekniikan uusimisen, uudet kalusteet ja varusteet. 1-vaiheeseen kuului myös vanhojen jalkahoitotilojen muuttamisen koulun neljäksi perusopetustilaksi, sisältäen vastaavat työt kuin aineopetusluokkien tilamuutoksissa. Lisäksi 1-vaiheessa uusittiin koulun lukitus- ja turvajärjestelmät sekä muita teknisiä järjestelmiä. Hankkeessa ajanmukaistettiin ja uusittiin tiloihin tulevia taloteknisiä asennuksia, parannettiin tilojen käytön- ja energiatehokkuutta. Hankkeen yhteydessä tehtiin myös pienehköt kosteusvauriokorjaukset.

Hankkeen 2-vaiheessa toteutetaan puuttuvien aineopetusluokkien rakentaminen (tekninen työ, tekstiilityö, kuvataide) ja tehdään koulun toiminnan mahdollistavat WC-tilat oppilaiden käyttöön. Lisäksi tehdään teknisiin järjestelmiin liittyvät muutostyöt siltä osin kuin näitä ei ole jo toteutettu 1-vaiheessa. Työt toteutetaan tarvittavassa laajuudessa siten, että rakennuksen kaikki tekniset järjestelmät toimivat. Sisäpuolisten töiden lisäksi kunnostetaan koulun piha.

Perusparannushankkeen vaiheiden 1 ja 2 laajuus on yhteensä 4 455 brm², 3 831 htm² ja 3 024 hym². Lisäksi tilaohjelmaan kuuluu hankkeen ulkopuolelle jäävä osuus 3 895 brm², 3 372 htm² ja 2 320 hym², joka on suunniteltu otettavaksi käyttöön ilman perusparannus- ja muutostöitä.



Vaiheen 2 valmistuttua syyslukukauden 2021 alkaessa Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytössä on Vanhan Viertotien koulukiinteistössä yhteensä 8 350 brm², 7 203 htm² ja 5 344 hym².

Tämän lisäksi Haagan peruskoulun käytössä on Isonnevantie 16 koulurakennuksessa 6 320 brm², 6 087 htm².

Vanha Viertotie 23 rakennuksen koko laajuus on 9 410 brm², 8 218 htm², 6 274 hym² ja tilavuus 39 520 m³.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käytön ulkopuolelle jäävän 1 060 brm², 1 015 htm², 930 hym² osuuden ei todettu soveltuvan tilamuutosohjelmaan. Niiden muuttaminen opetustiloiksi olisi edellyttänyt vaativia ja kustannuksiltaan mittavia muutostöitä.

Hanke käsittää myös koulun piha-alueeseen kohdistuvat muutostyöt. Koulutontin pinta-ala on 12 834 m², josta pihan osuus noin 2 318 m².

Kustannukset

Perusparannushankkeen vaiheiden 1 ja 2 kokonaiskustannukset arvonlisäverottomana on yhteensä enintään 7 150 000 euroa (1 605 euroa/brm²) kustannustasossa 11/2020. Kustannusten perusteena on 4 455 brm².

Kustannusarvion 5.5.2020 mukaan hankkeen 1-vaiheen kokonaiskustannus (HKA) arvonlisäverottomana on yhteensä n. 4,65 miljoonaa euroa (2 460 euroa/brm²), kustannustasossa 4/2020 (RI 104,2; THI 193,3). Kustannusten perusteena on 1 890 brm². 1-vaiheen kustannusten rahoituksesta on tehty päätös 25.6.2020.

Kustannusarvion 15.1.2021 mukaan hankkeen 2-vaiheen kokonaiskustannus (HKA) arvonlisäverottomana on yhteensä n. 2,5 miljoonaa euroa (975 euroa/brm²), kustannustasossa 11/2020 (RI 104,0; THI 182,2). Kustannusten perusteena on 2 565 brm².

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen vaiheen 2 toteutuksen jälkeen arvioitu tilakustannus eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty sisäinen vuokra on noin 153 136 euroa/kk, vuosivuokra on noin 1 837 629 euroa/v.

Vuokra on noin 21,26 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokra on 17,22 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokra on 3,54 euroa/htm²/kk + hallintokulu 0,5 euroa/htm²/kk ovat yhteensä 4,04 euroa/htm²/kk. Neliövuokran perusteena on 7 203 htm² (koulun käyttöön tuleva kokonaislaajuus). Lopulli-



nen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Mikäli Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tarvitsee käyttöönsä nyt käytön ulkopuolelle jääviä 1 060 brm², 1 015 htm² tiloja, tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaan määritelty koko yhteenlasketulle vuokrattavalle huoneistoalalle kohdistettu vuokra on noin 21,30 euroa/m²/kk. Vapaaksi jäävät tilat voidaan vuokrata myös kaupungin ulkopuoliseen käyttöön.

Haagan peruskoulun lisätilaksi luokka-asteille 5 - 9 tulevat Vanha Viertotie 23 koulukiinteistön perusparannusvaiheessa 1 valmistuneet tilat ovat olleet vuokrattuina koulukäyttöön syyslukukauden 2020 alusta lähtien.

Haagan peruskoulun nykyisen sisäinen vuokra osoitteessa Vanha Viertotie 23 (vaihe 1) on noin 51 820 euroa kuukaudessa ja noin 621 838 euroa vuodessa. Vuokra on noin 32,26 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 15,36 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 4,04 euroa/htm²/kk. Neliövuokran perusteena on 1 607 htm².

Haagan peruskoulun nykyisen sisäinen vuokra osoitteessa Isonnevan tie 16 on 110 066 euroa kuukaudessa ja 1 320 789 euroa vuodessa. Vuokra on noin 18,08 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 14,70 euroa htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 3,38 euroa/htm²/kk. Neliövuokran perusteena on 6 087 htm².

Haagan peruskoulun käyttöön jää myös jatkossa Isonnevantie 16 koulurakennus, jonne jäävät luokka-asteet 1 - 4. Koulu on toiminut syyslukukauden 2020 alusta lähtien kahdessa toimipisteessä.

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 28.11.2019 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2020 - 2029 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa oli 4,11 miljoonaa euroa siten, että hankkeen toteutus oli ohjelmoitu vuosille 2020 - 2021.

Hanke on muutettu toisessa vaiheessa alustavan tarvekuvauksen pohjalta tilamuutoshankkeesta perusparannushankkeeksi ja hankkeen määrärahavarausta on korotettu 6,21 miljoonaan euroon.



11.03.2021

Hankkeen 1-vaiheen kustannusarvio (5.5.2020, laajuus 1 890 brm²) on 4,65 miljoonaa euroa, jonka mukaisesti hankkeen 1-vaiheen kustannukset on päätetty.

Hankkeen 2-vaiheen kustannusarvio (15.1.2021, laajuus 2 565 brm²) on 2,5 miljoonaa euroa. Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden Tilat-palvelu vastaa hankkeen toteutuksesta sekä ylläpidosta.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä 9/2021.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Pekka Panhelainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38229
pekka.panhelainen(a)hel.fi
Sirkka-Liisa Sundvall, va. tiimipäällikkö, puhelin: 310 23058
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi

Liitteet

- 1 210303 HaSu Vaihe 2 Vanha Viertotie 23 Perusparannus
- 2 HaSun liitteet - Vaihe 2_Vanha Viertotie 23_Haagan pk - lisätiedot_9.3.2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Tilat -palvelu

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 11.02.2021
§ 14



11.03.2021

Asia/5

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 25.06.2020
§ 95

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 15.09.2020 § 219



11.03.2021

Asia/6

§ 23

Veturitie 3 ja Ratapihakorttelit 4, urakoitsijan valinta

HEL 2020-014310 T 02 08 03 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Kreate Oy:n halvimman tarjouksen Veturitie 3 ja Ratapihakorttelit 4 kokonaisurakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 22 895 000 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen.

C

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juuso Luoto, projektipäällikkö, puhelin: 310 39954
juuso.luoto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kreate Oy:n tarjous 25.2.2021
- 2 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdista B-C

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Yleiset alueet	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Veturitien 3 ja Ratapihakorttelit rakentamisen työt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa. Urakassa muun muassa puretaan ratojen päällä oleva Veturitien ylikulkusilta ja rakennetaan tilalle uusi leveämpi silta sekä tehdään Radioportin alikulkusilta.

Lisäksi urakka käsittää rakentamisvaiheen kaikki työt alkaen urakan käynnistämisestä ja päättyen takuutarkastukseen ja siinä mahdollisesti sovittujen takuukorjausten valmistumiseen. Urakkaan kuuluvat myös kaikkien työn tekemiseen tarvittavien lupien hankkiminen, kuten esimerkiksi liikennejärjestelyt ja kaivuluvat sekä osallisten ja sidosryhmien välisen yhteistyön hoitaminen ja tiedottaminen rakentamisvaiheen aikana.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Veturitien katusuunnitelmat 22.9.2015 § 409.

Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt Ratapihakortteleiden katusuunnitelmat 21.8.2018 § 16.

Työt on tarkoitus aloittaa huhti-/toukokuussa 2021. Työt valmistuvat 2.10.2023 mennessä.

Työ toteutetaan vähäpäästöisenä työmaana.

Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 27 miljoonaa euroa (alv. 0 %) noin 15 %:lla.

Työ rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 05 Projektialueiden kadut/Pasila sekä kohdasta 8 01 02 06 Pasilan esirakentaminen.

Tarjouspyyntömenettely



11.03.2021

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 18.12.2020 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisu-rakka) sillä, että kohde rakennetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyttöön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä kaksi (2) tarjousta.

Urakkatarjoukset

Kaupunkiympäristön toimialan yleiset alueet -palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1. Kreate Oy 22 895 000 euroa
2. GRK Infra Oy 24 388 000 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset. Kreate Oy ilmoittaa käyttävänsä voimavara-alihankkijanaan Electric Power Finland Oy:tä

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Juuso Luoto, projektipäällikkö, puhelin: 310 39954
[juuso.luoto\(a\)hel.fi](mailto:juuso.luoto(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Kreate Oy:n tarjous 25.2.2021
- 2 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätök-



11.03.2021

Asia/6

Päätöskohdista B-C

seen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Yleiset alueet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Esitysteksti



11.03.2021

Asia/7

§ 24 Teräsrakennetöiden puitejärjestely 2021 - 2023

HEL 2020-013667 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea pois tarjouskilpailusta

- KRP Oy Teräsrakenteen tarjouksen, koska yritys ei täytä tarjoajan vaka-
varaisuudelle asetettuja vaatimuksia, sekä
- Sandell Project Oü:n tarjouksen, koska yritys ei täytä tarjoajan vaka-
varaisuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kaupunkiympäristön toi-
mialan käyttöön tulevat teräsrakennetöitä koskevat puitesopimukset
31.3.2023 saakka jäljempänä mainituin ehdoin edullisuusjärjestyksessä
seuraavien kuuden (6) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen
tehneen yrityksen kanssa:

- KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelu
- Tatti 7 Oy
- Teräsasennus Toivonen Oy
- Project20 Oy
- Helsingin Teräs Asennus Oy
- Avetak Oy.

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.4.2021 ja, kun sopimus on
allekirjoitettu. Tilaaja allekirjoittaa sopimukset aikaisintaan, kun hankin-
talain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoi-
mainen. Sopimus päättyy 31.3.2023. Hankintaan sisältyy lisäksi kaksi
(2) yhden (1) vuoden mittaista optiokautta. Sopimuksen enimmäiskesto
on 2+1+1 vuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisar-
von arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 4 500 000 euroa. Em.
summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2)
optiovuotta 1+1. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyn-
tääkö se hankintaan kuuluvaa optiokautta.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.

Esittelijä

tekninen johtaja



Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko teräsrakenne
- 2 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala teettää teräsrunkoisten/-rakenteisten (esim. katokset, ovet, ikkunat tms.) rakennusosien uusimiseen tai korjaamiseen liittyviä töitä. Toimeksiantoihin voi sisältyä myös suurempia talonrakentamisen teräsrakennusratkaisuihin liittyviä toimeksiantoja (esim. tilaelementtirakennusten kantavat perustusrakenteet, teräsrakenteiset poistumistierakenteet tms.).

Hankinnan kohde muodostaa kokonaisuuden, jonka jakaminen osiin ei hankintayksikön näkemyksen mukaan ole tarkoituksenmukaista.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa kaupunkiympäristön toimiala tekee saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.3.2023 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2023 saakka.



Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 4 500 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöön otettavat kaksi (2) optiovuotta; 1+1. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvaa optiokautta.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin kansallisen kynnsarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Teräsrakennetöiden puitejärjestely 2021 - 2023” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 19.1.2021.

Hankintailoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja veloitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevan vaatimuksen mukaan tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyydyttävä) taikka on viimeisen täyden tilikauden tilinpäätöstietojen tai muun vastaavat tiedot sisältävän luotettavan selvityksen perusteella vähintään vastaavaa tasoa.

Työnjohtoa koskevan vaatimuksen mukaan tarjoajan tulee nimetä vähintään yksi (1) ammattitaitoinen henkilö, joka vastaa toimeksiantoja koskevista työsuorituksista. Nimetyllä henkilöllä tulee olla vähintään kahden (2) vuoden työkokemus teräsrunkoisten/-rakenteisten (esim.



katokset, ovet, ikkunat tms.) rakennusosien uusimis- ja/tai korjaustöistä, sekä hyvä suomen kielen taito.

Mikäli tehtävien suorittaminen edellyttää vastaavan ja/tai erityisalojen työnjohtajien nimeämistä, tulee näihin tehtäviin nimettyjen työnjohtajien olla pätevyydeltään Suomen rakennusalan lainsäädännön mukainen ja täyttää rakennusvalvontaviranomaisen vaatimukset pätevyydestä.

Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) vuonna 2018 tai sen jälkeen valmistunutta toimeksiantoa, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteessa teräsrunkoisten/-rakenteisten (esim. katokset, ovet, ikkunat tms.) rakennusosien uusimisesta tai korjaamisesta ja joissa tarjoajan oman työn osuus on ollut vähintään 60 %.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä ylläpitämään työmaalla työskentelevistä henkilöistä tarjouspyynnön liitteessä esitetyn mallin mukaista tai vastaavat tiedot sisältävää kulkulupaluetteloa sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Lisäksi edellytetään, että tarjoajalla on käytössään ympäristösuunnitelma tai sertifioitu ympäristöjärjestelmä, josta selviää yrityksen toimintatavat, joilla se tunnistaa, vähentää ja seuraa ympäristövaikutuksiaan. Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee sitoutua sopimuskaudella, yhdessä tilaajan kanssa, kehittämään toimintatapoja ympäristöä säästäviin ratkaisuihin.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 19.2.2021 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että

- KRP Oy Teräsrakenteen tarjous ei täytä tarjoajan vakavaraisuudelle asetettuja vaatimuksia. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyydyttävä),



- Sandell Project Oü:n tarjous ei täytä tarjoajan vakavaraisuudelle asetettuja vaatimuksia. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan oli ladattava tarjouksen liitteeksi Suomen Asiakastieto Oy:n raportista tallennettu ratingluokitustiedot sisältävä raportti, tai mikäli ratingluokitustieto ei ole saatavilla Suomen Asiakastieto Oy:n raportista, niin tarjoajan kahden (2) viimeisen tilikauden tilinpäätöstiedot tai muu vastaavat tiedot sisältävä luotettava selvitys yrityksen vakavaraisuudesta. Sandell Project Oü:n tarjous ei sisältänyt vaadittua liitettä.

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan sellaisina, kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiseen asetettuun määräaikaan mennessä. Hankintayksikkö ei voi myöskään pyytää tarjoajaa toimittamaan kokonaan puuttuvaa olennaista asiakirjaa, joka on tullut liittää tarjoukseen. Tarjoaja kantaa vastuun tarjouksensa sisällöstä.

Tarjouspyyntö on liitteenä 2.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Tarjoukset annettiin tarjouspyynnössä määritellyinä tuntiveloitushintoina (€/h, alv. 0 %).

Yksittäisen tuntiveloitushinnan vertailuhinta (€) muodostuu tarjotun tuntiveloitushinnan (€/h) ja sille määritellyn hankittavan määrän (h) tulosta. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen vertailuhintojen summasta.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä 1.

Puitesopimukseen perustuvien toimeksiantojen tilaaminen

Ensisijainen palveluntuottaja on puitejärjestelyn kilpailutuksen kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja. Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa ja tilata palvelu tarkoituksenmukaisimmalta palveluntuottajalta, jos

- jollakin palveluntuottajalla on hankkeen edellyttämää erityisosaamista



- etusijajärjestyksessä ensimmäisenä oleva palveluntuottaja ei pysty tekemään toimeksiantoa tilaajan edellyttämässä aikataulussa
- kyseessä on lisä- tai jatkotilaus, jota ei ole tarkoituksenmukaista tilata muulta kuin työn alkuperäiseltä toimittajalta
- palveluntuottajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon vaatimasta tuntimäärästä
- sopimustoimittajan aikaisemman toimeksiannon on todettu olevan myöhässä tai toimeksianto ei ole muuten toteutunut puitejärjestelyn ehtojen ja toimeksiantokohtaisesti sovitun mukaisesti.

Koko sopimuskauden ajan ko. puitesopimustöissä hankintayksikkö järjestää ennakoidulta arvoltaan kansallisen kynnysarvon ylittävissä toimeksiannoissa puitesopimustoimittajien kesken minikilpailutuksen (= kevennetty kilpailutus).

Minikilpailutuksessa tilaaja toimittaa yhtäaikaisesti hankinnan edellytykset omaaville puitesopimustoimittajille tarjouspyynnön, jolla tilaaja pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Valintaperusteena on hinnaltaan halvin vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja.

Poikkeuksena edellä kuvattuun menettelyyn ovat äkilliset ja ennalta arvaamattomat työt (ns. hätätyöt), joista tilaaja sopii urakoitsijoiden kanssa tapauskohtaisesti. Toimeksiannoista tehdään erilliset kirjalliset tilaukset.

Yksittäisiä työtilauksia tullaan tekemään vain niiltä urakoitsijoilta, joiden tilaajavastuulain mukaiset selvitykset on sopimuskaudella toimitettu tilaajalle tai ne ovat tilaajan saatavilla sopimuksen kohdan Urakoitsijalta vaadittavat asiakirjat ja selvitykset mukaisesti.

Urakoitsija ei voi ilman perusteltua syytä kieltäytyä vastaanottamasta työtilausta.

Tilaajan työmaille voidaan tilata sopimuskaudena ko. toimialan töitä myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Muissa asiakirjoissa mahdollisesti esitetyt hankintavolyymit ovat vain arvioita, eivätkä ne ole tilaajaa sitovia. Puitesopimus ei tuota toimittajalle yksinoikeutta tuottaa tilaajalle sopimuksen kattamia töitä.

Puitesopimuskumppanien valinta



11.03.2021

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan 4 - 6 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat seuraavilla kuudella (6) yrityksellä:

- KRP Oy Koiviston Rakennuspalvelu
- Tatti 7 Oy
- Teräsasennus Toivonen Oy
- Project20 Oy
- Helsingin Teräs Asennus Oy
- Avetak Oy.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (15.12.2020 § 743) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavalta yli yhden (1) miljoonan euron hankinnoissa. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailutaulukko teräsrakenne
- 2 Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

- 1 Ryja_oheismateriaali_teräsrakennetyöt



11.03.2021

Asia/7

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



§ 25

Talotekniikan valvonta vuosina 2021 - 2023, asuinrakentaminen, puittejärjestely

HEL 2020-011222 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti asuntotuotantopäällikön tekemään talotekniikan valvontaa asunorakentamisessa koskevat puitesopimukset alla mainittujen tarjoajien kanssa osa-aluekohtaisesti:

Osa-alue 1: Sähkötöiden valvontapalvelut asuinrakennusten uudisrakentamisessa

1. Rакsystems Insinööritoimisto Oy
2. JKA Talotekniikka Oy
3. Sitowise Oy
4. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
5. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2: Sähkötöiden valvontapalvelut asuinrakennusten peruskorjauksissa

1. Rакsystems Insinööritoimisto Oy
2. Sitowise Oy
3. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
4. FCG Finnish Consulting Group Oy
5. WSP Finland Oy

Osa-alue 3: LVIA-töiden valvontapalvelut asuinrakennusten uudisrakentamisessa

1. Rакsystems Insinööritoimisto Oy
2. Sitowise Oy
3. Hepacon Oy
4. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
5. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Osa-alue 4: LVIA-töiden valvontapalvelut asuinrakennusten peruskorjauksissa



1. Raksystems Insinööritoimisto Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. WSP Finland Oy
4. Hepacon Oy
5. Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea Buildnet Oy:n osa-alueen 4 osalta tarjouskilpailusta, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä rakennusautomaatioiden valvojan kokemukselle ja referenssihankkeille asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

Puitesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 31.3.2023. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvan optiokauden.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 19 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet päätilaajan hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta, ettei Laura Finne-Elonen esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteelliset: Laura Finne-Elonen (hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohta).

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



Lisätiedot

Antti Mustajärvi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 27971
antti.mustajarvi(a)hel.fi
Minna Launiainen, LVI-suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23193
minna.launiainen(a)hel.fi
Aatte Saastamoinen, sähkösuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32395
aatte.saastamoinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan perustiedot

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala teettää uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden sähkö-, LVI- ja rakennusautomaatiovalvontapalveluita sekä muuta asiantuntijatyötä kaupungin erikokoisiin asuntorakennuttamishankkeisiin.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti:

1. Sähkötöiden valvontapalvelut asuinrakennusten uudisrakentamisessa
2. Sähkötöiden valvontapalvelut asuinrakennusten peruskorjauksissa
3. LVIA-töiden valvontapalvelut asuinrakennusten uudisrakentamisessa
4. LVIA-töiden valvontapalvelut asuinrakennusten peruskorjauksissa

Tarjoajan tarjous voi koskea yhtä tai useampaa osa-aluetta.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset.



Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 15.10.2020 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2020-011222. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi 15.10.2020 TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankintailoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 18.11.2020 klo 12.00, mennessä tarjouksen jätti 17 tarjoajaa eri osa-alueille jakautuen seuraavasti:

- Osa-alue 1, 14 tarjousta
- Osa-alue 2, 13 tarjousta
- Osa-alue 3, 12 tarjousta
- Osa-alue 4, 13 tarjousta.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjouksen jättänyt FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy sulautui tarjouksen jättämisen jälkeen emoyhtiönsä FCG Finnish Consulting Group Oy:hyn, joka otti sulautuneen yhtiön tarjouksen vastattavakseen.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytettiin täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjoajan luottoluokitus tulee olla vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n rating A+ tai selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Osa-alue 1: Tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit”, on ilmaistu seuraavasti:



- Sähkötöiden valvoja: Sähkötekniikan alalla suoritettu tutkinto, joka on vähintään (AMK) tai vastaava aiempi, vähintään teknikon tutkinto. Tutkinnon suorittamisen jälkeen hankittua vähintään 5 vuoden taloteknistä rakennuttamis- ja valvontakokemusta, josta vähintään 3 vuotta sähkövalvontakokemusta. Referenssihakkeet (3 kpl) toimimisesta sähkötöiden valvojana UUDIS-asuinkerrostalohankkeessa. Yksi kohteista on valmistunut enintään kaksi vuotta sitten, muut voivat olla vanhempia.

Osa-alue 2: Tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit”, on ilmaistu seuraavasti:

- Sähkötöiden valvoja: Sähkötekniikan alalla suoritettu tutkinto, joka on vähintään (AMK) tai vastaava aiempi, vähintään teknikon tutkinto. Tutkinnon suorittamisen jälkeen hankittua vähintään 5 vuoden taloteknistä rakennuttamis- ja valvontakokemusta, josta vähintään 3 vuotta sähkövalvontakokemusta. Referenssihakkeet (3 kpl) toimimisesta sähkötöiden valvojana asuinkerrostalohankkeen PERUSKORJAUKSESSA. Yksi kohteista on valmistunut enintään kaksi vuotta sitten, muut voivat olla vanhempia.

Osa-alue 3: Tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit”, on ilmaistu seuraavasti:

- LVI-töiden valvoja: LVI-tekniikan alalla suoritettu tutkinto, joka on vähintään (AMK) tai vastaava aiempi, vähintään teknikon tutkinto. Tutkinnon suorittamisen jälkeen hankittua vähintään 5 vuoden taloteknistä rakennuttamis- ja valvontakokemusta, josta vähintään 3 vuotta LVI-valvontakokemusta. Referenssihakkeet (3 kpl) toimimisesta LVI-töiden valvojana UUDIS-asuinkerrostalohankkeessa. Yksi kohteista on valmistunut enintään kaksi vuotta sitten, muut voivat olla vanhempia.

- Rakennusautomaatiotöiden valvoja: LVI- tai sähkötekniikan tai muun soveltuvalla alalla suoritettu tutkinto, joka on vähintään (AMK) tai vastaava aiempi, vähintään teknikon tutkinto. Tutkinnon suorittamisen jälkeen hankittua vähintään 5 vuoden taloteknistä rakennuttamis- ja valvontakokemusta, josta vähintään 3 vuotta RAU-valvontakokemusta. Referenssihakkeet (3 kpl) toimimisesta RAU-töiden valvojana asuinkerrostalohankkeessa. Yksi kohteista on valmistunut enintään kaksi vuotta sitten, muut voivat olla vanhempia.

Osa-alue 4: Tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit”, on ilmaistu seuraavasti:

- LVI-töiden valvoja: LVI-tekniikan alalla suoritettu tutkinto, joka on vähintään (AMK) tai vastaava aiempi, vähintään teknikon tutkinto. Tutkinnon suorittamisen jälkeen hankittua vähintään 5 vuoden taloteknistä



rakennuttamis- ja valvontakokemusta, josta vähintään 3 vuotta LVI-valvontakokemusta. Referenssihankkeet (3 kpl) toimimisesta LVI-töiden valvojana asuinkerrostalohankkeen PERUSKORJAUKSESSA. Yksi kohteista on valmistunut enintään kaksi vuotta sitten, muut voivat olla vanhempia.

- Rakennusautomaatiotöiden valvoja: LVI- tai sähkötekniikan tai muun soveltuvalla alla suoritettu tutkinto, joka on vähintään (AMK) tai vastaava aiempi, vähintään teknikon tutkinto. Tutkinnon suorittamisen jälkeen hankittua vähintään 5 vuoden taloteknistä rakennuttamis- ja valvontakokemusta, josta vähintään 3 vuotta RAU-valvontakokemusta. Referenssihankkeet (3 kpl) toimimisesta RAU-töiden valvojana asuinkerrostalohankkeessa. Yksi kohteista on valmistunut enintään kaksi vuotta sitten, muut voivat olla vanhempia.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että Buildnet Oy:n osa-alueita 4 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia nimetyn rakennusautomaatiotöiden valvojan osalta. Tarjouspyynnön kohdan ”Hankinnan kohteen kriteerit” mukaan rakennusautomaatiotöiden valvojaksi nimetyllä henkilöllä tulee olla tutkinnon suorittamisen jälkeen hankittua vähintään 5 vuoden taloteknistä rakennuttamis- ja valvontakokemusta, josta vähintään 3 vuotta RAU-valvontakokemusta. Tämän lisäksi edellytetään referenssihankkeet (3 kpl) toimimisesta RAU-töiden valvojana asuinkerrostalohankkeessa. Kyseisten vähimmäisvaatimusten täyttämisen tuli osoittaa tarjoukseen liitettävässä ansioluettelossa. Ansioluettelossa ei esitetty lainkaan kokemusta rakennusautomaatiotöiden valvonnasta, eikä kolmea vähimmäisreferenssihanketta rakennusautomaatiotöiden valvonnasta. Näin ollen Buildnet Oy:n osa-alueita 4 koskeva tarjous tulee hylätä.

Muut tarjoukset täyttivät soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki vertailuun hyväksytyt tarjoajat täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:



- hinta, painoarvo 60 %
- laatu, painoarvo 40 %.

Jokainen osa-alue vertaillaan omana kokonaisuutena.

Tarjouksen vertailuhinta muodostuu hankittavilla määrillä (h) kerrottujen tuntiveloitushintojen summasta.

Laatuarvioinnissa arvioidaan osa-alueelle vertailuun esitettyjen henkilöiden kokemusta.

Kunkin tarjoajan saamat hintapisteet, lautapisteet, pisteiden laskentatapa sekä tarjoajan sijoitus osa-alueittain käyvät ilmi päätöksen liitteenä 1.

Puitesopimukseen perustuvat toimeksiannot ja puitesopimuskumppanien valinta

Sopimustoimittajilta tilattavat euromääräiset summat jakaantuvat tarjousten vertailutaulukon vertailupisteiden mukaan prosenttisuhteisesti seuraavasti: sopimustoimittajan vertailupisteet / kaikkien sopimustoimittajien yhteenlasketut vertailupisteet * 100 %. Tilattujen toimeksiantojen todellinen prosenttisuhde voi vaihdella ± 5 prosenttia.

Puitesopimus ei velvoita tilaajaa ostamaan palveluja sopimustoimittajilta eikä tilaaja sitoudu mihinkään hankintamääriin. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimisiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kullekin osa-alueelle 3 - 5 sopimustoimittajaa.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: Sähkötöiden valvontapalvelut asuinrakennusten uudisrakentamisessa

1. Raksystems Insinööritoimisto Oy
2. JKA Talotekniikka Oy
3. Sitowise Oy
4. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
5. FCG Finnish Consulting Group Oy

Osa-alue 2: Sähkötöiden valvontapalvelut asuinrakennusten peruskorjauksissa

1. Raksystems Insinööritoimisto Oy



2. Sitowise Oy
3. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
4. FCG Finnish Consulting Group Oy
5. WSP Finland Oy

Osa-alue 3: LVIA-töiden valvontapalvelut asuinrakennusten uudisrakentamisessa

1. Raksystems Insinööritoimisto Oy
2. Sitowise Oy
3. Hepacon Oy
4. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
5. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Osa-alue 4: LVIA-töiden valvontapalvelut asuinrakennusten peruskorjauksissa

1. Raksystems Insinööritoimisto Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. WSP Finland Oy
4. Hepacon Oy
5. Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

Osa-alueessa 1 tarjoajat FCG Finnish Consulting Group Oy ja WSP Finland Oy sijoittuivat molemmat sijalle 5, joten puitejärjestelyn piiriin valittavaksi esitettävä ratkaistiin arvonnalla.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (15.12.2020 § 743) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet -jaostolla on hankintavaltuudet yli 1 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet -jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Antti Mustajärvi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 27971



11.03.2021

Asia/8

antti.mustajarvi(a)hel.fi
Minna Launiainen, LVI-suunnittelupäällikkö, puhelin: 310 23193
minna.launiainen(a)hel.fi
Aatte Saastamoinen, sähkösuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32395
aatte.saastamoinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousten vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



§ 26

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunkihallitukselle Kulosaaren yhteiskoulun laina-anomuksesta ABC-laajennushanketta varten

HEL 2021-000370 T 02 05 03 00

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi kaupunginhallitukselle puoltavan lausunnon Kulosaaren yhteiskoulun laajennusosan hankesuunnitelmasta ja esitetyn hankkeen lainoittamiskelpoisuudesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Markku Hakonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39569
markku.hakonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Kulosaari
- 2 Hankesuunnitelma
- 3 Vakuusarvon määrittely
- 4 Kustannusselvitys
- 5 Lausunto koulurakennuksessa tehdyistä sisäilmatutkimuksista
- 6 Lausunto koulurakennuksen kuntotutkimuksesta
- 7 Kulosaaren tutkimustuloksia
- 8 Kulosaaren yhteiskoulun kuntoarvio 2019
- 9 Kulosaaren yhteiskoulun Oy koululainahakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset- ja yleiset alueet palvelukokonaisuus on lausunnon valmistelun yhteydessä osaltaan arvioinut lainan myöntämisen edellytyksiä. Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset- ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden arvioitavana ovat olleet hankkeen kustannukset (vrt. kaupungin omat hankkeet), esitetyn hank-



keen sisältö (toteuttamiskelpoisuus ja tarkoituksenmukaisuus) sekä edelliseen liittyen, myös laajennettavan rakennuksen kunto. Erikseen on vielä arvioitu rakennuksen vakuuskelpoisuutta koululta saatujen selvitysten perusteella.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on antanut puoltavan lausunnon Kulosaaren yhteiskoulun esittämästä ratkaisusta tilatarpeeseen sekä antaa erillisen lausunnon esitetystä laina-asiasta.

Lyhyt kuvaus hankkeesta

Kulosaaren yhteiskoulu on yksityinen sopimuskoulu, jonka ensimmäinen osa on valmistunut vuonna 1955. Koulu toimii osoitteessa Ståhlberginkuja 1, 00570 Helsinki. Kulosaaren yhteiskoulua ylläpitää Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiö.

Suunnitelman mukaan Kulosaaren yhteiskoulu on mitoitettu 1 320 oppilaalle ja sen laajuus on 11 776 brm². Hankkeessa laajennetaan olemassa olevaa koulua A-, B- ja C-osalla. A- ja C-osaan toteutetaan suuri auditoriosali, aineluokat ja henkilökunnan tilat. B-osaan rakennetaan liikunta- ja näyttämötilat. Tavoiteaikataulun mukaan hankkeen rakentaminen alkaa 04/2021 ja koulu otetaan käyttöön 08/2022.

Tarve

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palveluverkkoselvityksen mukaan Kulosaaren yhteiskoulun laajennushanke vastaa laajuudeltaan alueen palveluverkon pitkän aikavälin oppilasmäärän kasvua ja mahdollistaa kaupunkitasoisen englanninkielisen perusopetuksen lisäämisen Helsingin kaupungin strategian mukaisesti.

Kulosaaren yhteiskoulun nykyinen oppilasmäärä on 920. Tarve on 400 uudelle oppilaspaikalle. Oppilasmäärän on arvioitu kasvavan Kulosaaren yhteiskoulussa vuoteen 2032 mennessä 250 oppilaalla. Lisäksi nykyisistä vuokratiloista siirtyy oppilaita koulun tiloihin laajennuksen valmistumisen jälkeen 150.

Kulosaaren yhteiskoulun sijaitsee Kulosaarella hyvien liikenneyhteyksien varrella. Esitetyn materiaalin perusteella Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset- ja yleiset alueet palvelukokonaisuus toteaa Kulosaaren yhteiskoulun laajennushankkeen tarpeelliseksi.

Laina

Kulosaaren yhteiskoulu Oy on tehnyt kaupunginhallitukselle lainahakemuksen esittämänsä laajennushankkeen arvonlisäverottomalle kustannukselle. Koulun esittämä rahoitusmäärä on 13 200 000 euroa.



Suunnitelmien arviointi

Kaupunkiympäristön toimialan Rakennukset- ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden Tilat-palvelun asiantuntijat ovat tutustuneet Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiön teettämiin suunnitelmiin ja selvityksiin sekä Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoiden kannanottoihin.

Tilat-palvelun asiantuntijat toteavat, että Kulosaaren yhteiskoulun osakeyhtiön teettämä hankesuunnitelma liitteineen on laadittu asianmukaisesti pätevillä asiantuntijoilla ja suunnittelijoilla. Hankesuunnitelman liitteenä olevat selvitykset ja tutkimukset ovat riittävät. Sisäilma- ja kunto-tutkimukset osoittavat nykyisen Kulosaaren yhteiskoulun rakennuksen kunnoltaan hyväksi.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijat ovat arvioineet, että suunnitellut tilat vastaavat laadultaan ja tilatehokkuudeltaan kaupungin vastaavia tiloja ja todenneet jatkosuunnittelussa huomioon otettavia toiminnallisia seikkoja ja, että tilojen jatkosuunnittelu tulee tehdä yhteistyössä käyttäjien kanssa ottaen huomioon mahdollisuuksien mukaan myös kaupungin omien opetustilojen asukas- ja iltakäytön tavoitteet. Tilat-palvelun asiantuntijoiden arvion mukaan tavoitteet on mahdollista ottaa jatkosuunnittelussa huomioon kaupungin tavoitteiden mukaisesti ja hanke vastaa toiminnallisuudeltaan sekä yleiseltä laatusoltaan kaupungin omia kouluhankkeita.

Laajennushankkeen (A-, B- ja C-osat yhteensä) bruttoala on 4 543 brm², huoneistoala 3 825 htm² ja hyötyala: 2 643 hym². Hankesuunnitelmassa esitetty laajennuksen oppilaskohtainen neliömäärä 9,6 htm² vastaa kaupungin omien hankkeiden mitoitusta.

Kustannusarvio on laadittu tavoitehintamenetelmällä Helsingin hintatasoon. Kustannusarviossa käytettyjen indeksien muutos on pysynyt laskenta-ajankohdan jälkeen alle prosentissa. Laskelmissa on huomioitu rakennuttajan kustannukset. Bruttoneliötä kohden hankkeen vertailukelpoinen arvioitu arvonlisäveroton rakentamiskustannus noin 2 700 euroa/brm² (alv. 0 %) vastaa kaupungin omien vastaavien laajennushankkeiden tasoa, kun otetaan huomioon, että tilaohjelmassa ei ole ns. kalliita tiloja (erikoisluokat, keittiö). Tällä perusteella kustannusarviota voidaan pitää luotettavana. Kulosaaren yhteiskoulun tulee järjestää Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelun edustajalle mahdollisuus riittävään toteutuksen kustannuseurantaan hankkeessa.

Hankesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut energia- ja ympäristötavoitteiden saavuttamiseksi vastaavat kaupungin omille hankkeilleen asettamia tavoitteita.



Hankkeen tekniset ratkaisut vastaavat laadultaan ja mitoitukseltaan kaupungin tasoa eikä suunnitelmien laatutaso ylitä Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan ylläpitämien koulujen laatutasoa. Tällä perusteella rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus puoltaa Kulosaaren yhteiskoulun lainahakemusta.

Laina-anomuksen myöntämisen ehtona on lisäksi, että Kulosaaren yhteiskoulu toimittaa liitteet ja hankesuunnitteluvaiheessa syntyneen dokumentaation sekä lopulliset toteutussuunnitelmat ja viranomaiskatselmusten dokumentaation tallennettavaksi kaupungin projektipankkiin viimeistään käyttöönottovaiheessa.

Vakuusarvo

Vakuusarvo ja sen määrittely on esitetty liitteessä. 18.2.2021 päivätyn vakuusarvolaskelman perusteella rakennuksen vakuusarvo rakennettavan kohteen valmistuttua on noin 31,2 milj. euroa. Ottaen huomioon laajennushankkeeseen tarvittava lainamäärän sekä koululle jo myönnettyt noin 5,2 milj. euron lainat, vakuusarvo on riittävä hankkeen toteuttamista varten.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Markku Hakonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39569
markku.hakonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Kulosaari
- 2 Hankesuunnitelma
- 3 Vakuusarvon määrittely
- 4 Kustannus selvitys
- 5 Lausunto koulurakennuksessa tehdyistä sisäilmatutkimuksista
- 6 Lausunto koulurakennuksen kuntotutkimuksesta
- 7 Kulosaaren tutkimustuloksia
- 8 Kulosaaren yhteiskoulun kuntoarvio 2019
- 9 Kulosaaren yhteiskoulun Oy koululainahakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



11.03.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 18, 19, 20, 21, 22, 23 (Päätöskohdista B-C) ja 26 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 23 (Päätöskohdasta A), 24 ja 25 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



11.03.2021

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.03.2021

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite PL 58200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



11.03.2021

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



11.03.2021

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.03.2021

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Risto Rautava
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mauri Venemies

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.03.2021.