



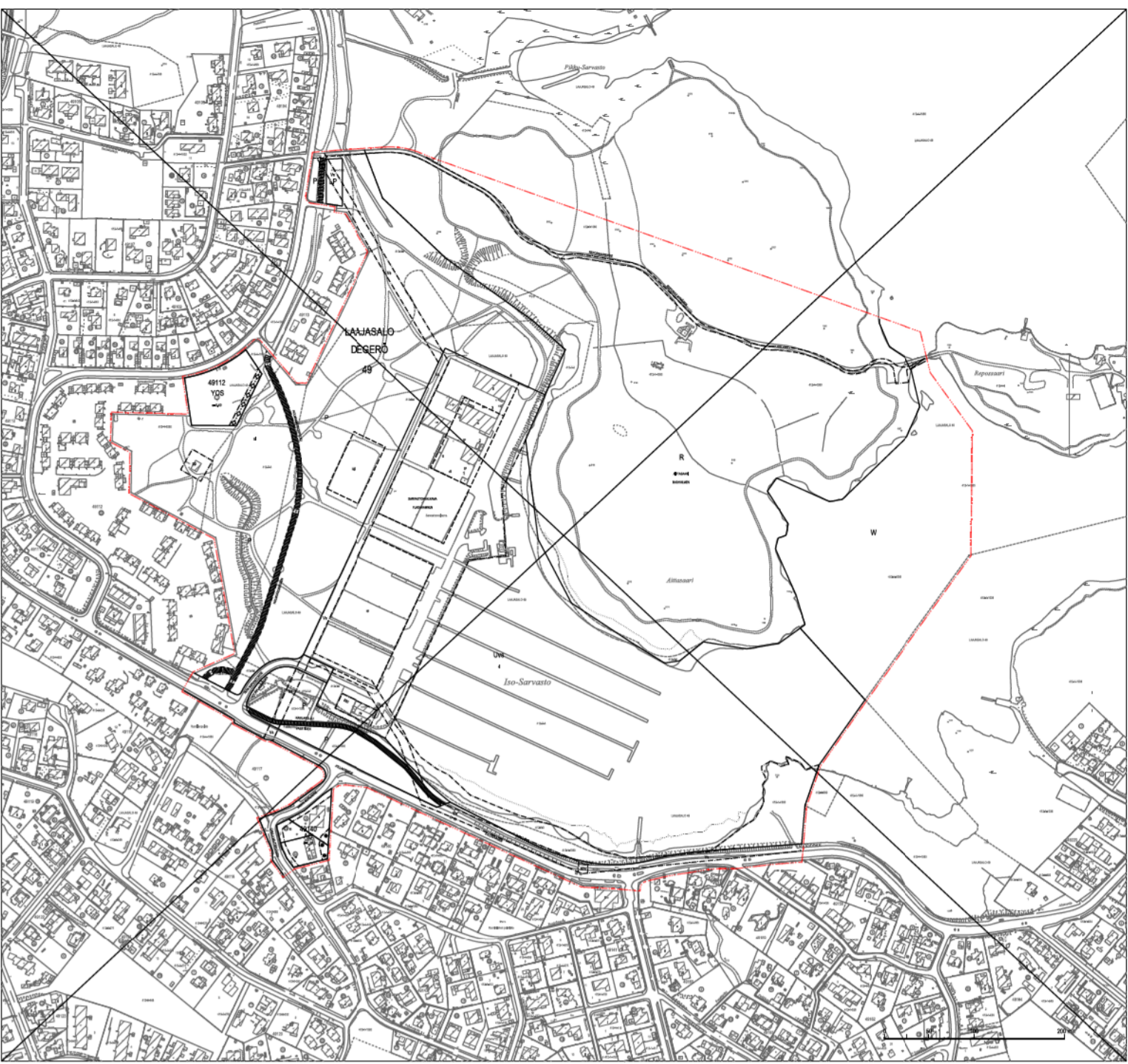
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
 - Y Yleisten rakennusten korttelialue.
 - KTY Toimittarakennusten korttelialue.
 - VP Puisto.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - LV Venesatama/venesalkama.
 - W Vesialue.
- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -MÄRÅRKYSET**
- Kvartersområde för småhus.
 - Kvartersområde för allmänna byggnader.
 - Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
 - Park.
 - Område för närecreation.
 - Småbåthamn/småbåtplats.
 - Vattenområde.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- Ohjeellinen tontin raja. Ristit merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
- Kaupunginosan numero.**
- Kaupunginosan nimi.**
- 2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.**
- + 11.1 Kadun liikimääräinen korkeusasema.**
- +11.1 Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema.**
- Rakennusala.**
- Rakennusala, sijainti ohjeellinen.**
- II-1 Pursiseuratoimintaa palvelevan kokonutumis-, varasto- ja huoltorakennuksen rakennusala.**
- II-2 Venesatamatoimintaa palvelevan varasto-, huolto-rakennuksen ja/tai ravintolan rakennusala.**
- II-3 Venesatamatoimintaa palvelevan yleisen sauna- ja ravintolorakennuksen rakennusala.**
- II-4 Virkistysalueen huoltorakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa sijoittaa liikunta- ja vapaa-aajan palveluita, kahvilan ja saunan.**
- ter Terrasin rakennusala, sijainti ohjeellinen.**
- et Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelu- ja laitosrakennusten ja laitosrakennusala pumppasmoa varten.**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.**
- pa Pallokentäksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.**
- vc Koirapuistoksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.**
- vk-1 Golfkentälle varattu alueen osa.**
- lv-1 Laiturille varattu vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa.**
- lv-2 Veneiden nostopaikaksi varattu alueen osa.**
- vep Venepaikalle varattu alueen osa.**
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puuri.**
- Istutettava pensasaita.**
- Aita.**
- Staket.**

49 LAAJAS

- 49112** Korttelin numero.
- 9** Ohjeellisen tontin numero.
- JOLLAKSENTIE** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.
- SARVASTONVALKAMA** Muun yleisen alueen nimi.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- + 11.1** Kadun liikimääräinen korkeusasema.
- +11.1** Rakennuksen vesikatkon ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.**
- Rakennusala, sijainti ohjeellinen.**
- II-1** Pursiseuratoimintaa palvelevan kokonutumis-, varasto- ja huoltorakennuksen rakennusala.
- II-2** Venesatamatoimintaa palvelevan varasto-, huolto-rakennuksen ja/tai ravintolan rakennusala.
- II-3** Venesatamatoimintaa palvelevan yleisen sauna- ja ravintolorakennuksen rakennusala.
- II-4** Virkistysalueen huoltorakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa sijoittaa liikunta- ja vapaa-aajan palveluita, kahvilan ja saunan.
- ter** Terrasin rakennusala, sijainti ohjeellinen.
- et** Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelu- ja laitosrakennusten ja laitosrakennusala pumppasmoa varten.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- pa** Pallokentäksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- vc** Koirapuistoksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.
- vk-1** Golfkentälle varattu alueen osa.
- lv-1** Laiturille varattu vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa.
- lv-2** Veneiden nostopaikaksi varattu alueen osa.
- vep** Venepaikalle varattu alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puuri.**
- Istutettava pensasaita.**
- Aita.**
- Staket.**

- Katu.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.**
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.**
- Silta. Vesialueen ylittävä jalankulku- ja pyöräilyyhteys.**
- Pysäköintipaikka.**
- Veneväylä.**
- Gata.**
- För allmän gångtrafik reserverad del av område.**
- För allmän gångtrafik reserverad del av område, riktigande läge.**
- För allmän gångtrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten, riktigande läge.**
- Bro. Gång- och cykelförbindelse över vattenområde.**
- Parkeringsplats.**
- Småbåtshamn.**
- BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN**
- Cafe ska förses med fettavskiljningsbrunn och ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.**
- På kvartersområde för småhus 49140 tomten 33 får finnas högst 2 bostäder, 1 tomten 32 får finnas högst 3 bostäder och 1 tomten 9 får finnas högst 4 bostäder.**
- STADSBILD OCH BYGGANDE**
- Byggnader på kvartersområde för verksamhetsbyggnader 00000:**
- Byggnadernas takfotslinje ska vara enhetlig.**
- Byggnadernas fasad i marknivå mot hamnen får inte ge ett slutet intryck.**
- Byggnadernas fasadmateriäl ska vara träpanelering eller profilerad metallplåt.**
- Byggnadernas fasader ska ha färger i varma nyanser av rött och brunt.**
- Byggnaderna ska ha mörk sadeltak.**
- Byggnader på småbåtshamn:**
- Bodarnas takfotslinje ska vara enhetlig.**
- Fasader i byggnadernas bryggsida ska ha stora fönster.**
- Byggnadernas fasader ska vara av trä.**
- Byggnadernas fasader ska ha färger i varma nyanser av rött och brunt.**
- Byggnaderna ska ha mörk sadeltak.**
- Byggnader på kvartersområde för småhus 49140:**
- Byggnadernas fasader ska vara ljusa.**
- GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN**
- På havsområdet tillåts inte havsflyttö.**
- För båtplatser reserverade del av områdena (vep) ska avgränsas mot gatan eller övriga allmänna områden med träden häck och med ett metallnätstaket i mörk nyans.**
- Parkeringsplatserna på småbåtshamnen ska avgränsas mot allmänna områden med träd och buskar.**
- MILJÖTEKNIK**
- Bottensedimentets kontaminerings ska utredas på områden där man måste mudra på grund av byggande enligt detaljplanen eller där man vidtar åtgärder som på annat sätt märkbart påverkar sedimenten.**
- BYGGBARHET**
- Samhällstekniska försörjningens ledningar och kablar samt behovet av deras omorganisering ska utreda före man börjar bygga.**
- TRAFIK OCH PARKERING**
- Småhusomternas gästplatser får placeras på gatuområde.**
- På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.**

- RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ**
- II-merkinnällä olevan rakennusalan kahvila on varustettava rasvaneerotuslaitteella ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastoventtiilillä.**
- Asuinpientalokorttelialueen 49140 tontilla 33 saa olla enintään 2 asuntoa, tontilla 32 saa olla enintään 3 ja tontilla 9 saa olla enintään 4 asuntoa.**
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**
- Toimittarakennusten korttelialueella 00000 sijaitsevat rakennukset:**
- Rakennusten räystääläin tulee olla yhtenäisen.**
- Maantasokerroksen julkisivu sataman suuntaan ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.**
- Rakennusten julkisivujen on oltava puuhoitettuja tai profiloitua metalliveryllä.**
- Rakennusten julkisivujen on oltava lämpimiä punaisen ja ruskean sävyjä.**
- Rakennuksissa on oltava tumma harjakatto.**
- Venesatama-alueella sijaitsevat rakennukset:**
- Aittarakennusten räystääläin tulee olla yhtenäisen.**
- Rakennusten latturin puolen julkisivuissa on oltava suuria ikkunoita.**
- Rakennusten on oltava julkisivultaan puuta.**
- Rakennusten julkisivujen on oltava lämpimiä punaisen ja ruskean sävyjä.**
- Rakennuksissa on oltava tumma harjakatto.**
- Asuinpientalojen korttelialueella 49140 sijaitsevat rakennukset:**
- Rakennusten julkisivujen on oltava vaaleita.**
- PIHAT JA ULKOALUEET**
- Merialueella ei sallita meriyhtöä.**
- Venepaikalle varatut alueen osat (vep) tulee aidata katu- ja muita yleisiä alueita vastaan puu-/pensasaidalla ja tummasävyisellä metalliverkkoaidalla.**
- Venesatama-alueelle sijoittuvat pysäköintipaikat tulee rajata yleisiä alueita vastaan puun ja pensain.**
- YMPÄRISTÖTEKNIikka**
- Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppausarve ja joilla tehdään sedimentteihin muuten merkittävästi vaikuttavia toimia.**
- RAKENNETTAVUUS**
- Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä yhdyskuntateknisen huollon johdot ja kaapelit sekä niiden uudelleen järjestelyn tarve.**
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Asuinpientalotonttien vieraspaikat saa sijoittaa katualueelle.**
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.**



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12909 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12909 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
49. kaupunginosaa (Laajasalo)
korttelin 49112 tontilla 1
kvarteret 49140 tontteja 9,32 ja 33
katu-, puisto-, venesatama-, pysäköinti-, retkeily- ja loma-alueita

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
49 staddelen (Degerö)
kvarteret 49112 tomten 1
kvarteret 49140 tomterna 9,32 och 33
gatu-, park-, småbåtshamn-, parkering-, utflukts- och semesterområden

HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	<small>Käyttökäyt. ja muutokset/Behandlingar och ändringar</small>
<small>Kaavan nro/Plan nr</small> 12909	<small>Kaavan nimi/Planens namn</small> Sarvaston alue	<small>Nähdä/Äll (MRL, ESR) Framtagit (MRL, ESR)</small>
<small>Ohjelmavastaava/Programansvarig</small> HEL 2020-012979	<small>Lainattu/Utförd av</small> Suvi Huttunen	<small>Hyväksyjä/Cockför</small>
<small>Kartta/Projekt</small> 5322.5	<small>Projekti/Projekt av</small> Juha-Pekka Korttinen	<small>Maastokuva/Scale</small> 200 m
<small>Päiväys/Datum</small>	<small>Asemakaavapäällikö/Statenschef</small> Marja Piiimies	<small>Nro/Nr</small> 5/2024
<small>Tekninen/tekniska/Planeringsstyrelsen</small> ETRS-GK25 N2000	<small>Kartta/Kartläggning</small> 19.4.2024	<small>Tuotettu/Utgiven</small> 12/2000
<small>Pohjakerätön/hylläytymisen/Godkännande av beskärta & kartat ja paikkatiedot -yhteisö/påbegrens</small>		<small>Tuotettu/Utgiven</small> Tilä/Utval