



21.09.2020

Kokousaika 21.09.2020 17:15 - 18:27

Kokouspaikka Kaupungintalon terassikabinetti / sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Hamid, Jasmin (etänä)	varapuheenjohtaja esteellinen: 76 §
Hakola, Juha (etänä)	
Honkasalo, Veronika (etänä)	
Kiesiläinen, Mikko (etänä)	
Raatikainen, Mika (etänä)	
Razmyar, Nasima (etänä)	apulaispormestari poistui 18:14, poissa: 75 - 80 §
Sevander, Tomi (etänä)	
Urho, Ulla-Marja	
Pakarinen, Pia (osittain etänä)	apulaispormestari varajäsen

Muut

Kivekäs, Otso (etänä)	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja saapui 17:25, poistui 18:26, läsnä: 75 - 79 §
Bogomoloff, Harry (etänä)	kaupunginvaltuuston 1. varapuheen- johtaja
Arhinmäki, Paavo (etänä)	kaupunginvaltuuston 2. varapuheen- johtaja
Sarvilinna, Sami (etänä)	kansliapäällikkö
Kivelä, Liisa	viestintäjohtaja poistui 18:21, läsnä: 74 - osa 76 §:ää
Saxholm, Tuula (etänä)	rahoitusjohtaja esteellinen: 76 §
Malmström, Atte (etänä)	konserniohjauksen päällikkö
Almqvist, Casper (etänä)	viestintäasiantuntija
Vennelä, Asta	hallintoasiantuntija
Rinkineva, Marja-Leena (etänä)	Helsinki Business Hub Ltd Oy:n hal- lituksen puheenjohtaja asiantuntija saapui 17:25, poistui 18:19, läsnä: osa 75 §:ää



21.09.2020

	Niirikoski, Marja-Liisa (etänä)	Helsinki Business Hub Ltd Oy:n toimitusjohtaja asiantuntija saapui 17:20, poistui 18:19, läsnä: osa 75 §:ää
	Aalto, Laura (etänä)	Helsinki Marketing Oy Ltd:n toimitusjohtaja asiantuntija saapui 17:20, poistui 18:19, läsnä: osa 75 §:ää
Puheenjohtaja		
	Jasmin Hamid Ulla-Marja Urho	74 - 75 §, 77 - 80 § 76 §
Esittelijät		
	Jasmin Hamid	varapuheenjohtaja 74 §
	Sami Sarvilinna	kansliapäällikkö 75 - 80 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Asta Vennelä	hallintoasiantuntija 74 - 80 §



21.09.2020

§	Asia	
74	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
75	Asia/2	Elinvoima- ja markkinointiyhtiöiden ajankohtaiskatsaus
76	Asia/3	Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat ylimääräinen yhtiökokous 6.10.2020, osittaisjakautuminen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen
77	Asia/4	Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n varsinainen yhtiökokous vuonna 2020
78	Asia/5	Jäsenen nimeäminen Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n hallitukseen
79	Asia/6	Varajäsenen nimeäminen Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristötalon hallitukseen
80	Asia/7	Helsingin yhteisöraportti 2/2020



21.09.2020

Asia/1

§ 74

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Juha Hakolan ja Nasima Razmyarin sekä varatarkastajiksi Mika Raatikaisen ja Veronika Honkasalon.

Esittelijä

varapuheenjohtaja
Jasmin Hamid

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.09.2020

Asia/2

§ 75

Elinvoima- ja markkinointiyhtiöiden ajankohtaiskatsaus

HEL 2020-009968 T 00 04 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi elinvoima- ja markkinointiyhtiöiden ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Helsinki Marketing Oy Ltd:n toimitusjohtaja Laura Aalto ja Helsinki Business Hub Ltd Oy:n toimitusjohtaja Marja-Liisa Niinikoski. Lisäksi paikalla oli Helsinki Business Hub Ltd Oy:n hallituksen puheenjohtaja Marja-Leena Rinkineva. Asiantuntijat poistui- vat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsinki Marketing Oy Ltd Yhteisöraportti 2_2020
- 2 Helsinki Business Hub Ltd Oy Yhteisöraportti 2_2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsinki Marketing Oy Ltd

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia Helsingin ja Helsingin seudun kansainvälisen tunnettuuden ja vetovoiman pitkäjänteinen vahvistaminen, kaupunkimarkkinoinnin vaikuttavuuden kehittäminen, markkinointi-, viestintä- ja neuvontapalvelujen tuottaminen, markkinointiyhteistyön ja palvelujen kehittäminen, erilaisten tapahtumien ja tilaisuuksien tuottaminen ja järjestäminen sekä kumppanuuk-



sien hankinta ja hoito. Lisäksi yhtiö harjoittaa matkailuneuvontaa ja siihen liittyvää myynti- ja välitystoimintaa.

Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100,0 %.

Helsinki Business Hub Ltd Oy

Yhtiön toimialana on ulkomaisten investointien hakeminen Helsingin seudulle, kasvuhakuisten yritysten liiketoiminnan ja kansainvälistymisen vauhdittaminen sekä muu elinkeino- ja innovaatio toiminnan kehittäminen seudulla.

Yhtiön tarkoituksena on kehittää Helsingin seutua kansainvälisesti kiinnostavana ja houkuttelevana liiketoiminta- ja innovaatioympäristönä.

Yhtiö voi omistaa osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osinkoa. Mahdollinen voitto käytetään pääkaupunkiseudun yleisten toimintaedellytysten edistämiseen.

Yhtiön toiminta organisoidaan uudelleen vuoden 2021 alusta, jolloin yhtiö siirtyy kokonaisuudessa Helsingin kaupungin omistukseen.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 45,0 %. Kaupunginhallitus päätti 1.6.2020, § 333 hyväksyä yhtiön koko osakekannan hankkimisen kaupungin omistukseen. Osakkeiden omistusoikeus siirtyy kaupungille vuoden 2020 lopussa.

Helsinki Business Hub Ltd Oy:n osakekannan hankkimista koskevan päätöksen jälkeen kaupunki on käynnistänyt selvityksen siitä, miten Helsinki Business Hubin toiminnot tulisi tulevaisuudessa järjestää kaupungin kunnianhimoista strategiaa mahdollisimman hyvin tukevalla tavalla. Kaupungin tavoitteena on luoda kokonaisuus, joka keskittyy Helsingin kansainvälisen kilpailukyvyyn ja vetovoiman kasvattamiseen kauppan, investointien, markkinoinnin ja partnership-suhteiden alueilla. Tavoitteena on rakentaa kokonaisuus, jonka toiminta on kaupungin näkö-



21.09.2020

Asia/2

kulmasta vielä tuloksellisempaa, kuin siihen liitettyjen toimintojen oma tekeminen on tähän saakka ollut. Selvitys valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä.

Vuoden 2020 talousarviotavoitteet

Yhtiölle asetettiin Helsingin kaupungin talousarviossa vuodelle 2020 seuraavat tavoitteet:

Konsernijaostolle raportoitavat tavoitteet:

Helsinki Marketing Oy Ltd

1. Yhtiö vahvistaa sidosryhmäyhteistyötään Helsingin kansainvälisen vetovoiman edistämiseksi.
2. Yhtiön tulos on positiivinen kolmen vuoden tarkastelujaksolla.
3. Yhtiö edistää Helsingin kansainvälisen tunnettuuden vahvistamista kestäväen kasvun kaupunkina.

Helsinki Marketing Oy Ltd:n toimitusjohtaja Laura Aalto ja Helsinki Business Hub Ltd Oy:n toimitusjohtaja Marja-Liisa Niinikoski antavat yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa ovat läsnä myös hallituksen puheenjohtajat Liisa Kivelä ja Marja-Leena Rinkineva.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsinki Marketing Oy Ltd Yhteisöraportti 2_2020
- 2 Helsinki Business Hub Ltd Oy Yhteisöraportti 2_2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.09.2020

Asia/3

§ 76

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat ylimääräinen yhtiökokous 6.10.2020, osittaisjakautuminen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen

HEL 2020-003469 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa Helsingin kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -nimisen yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa 6.10.2020 yhtiön hallituksen päätösehdotukset.

Käsittely

Esteelliset: Jasmin Hamid, Tuula Saxholm
Esteellisyyden syy: yhteisöjääviys (hallintolaki 28.1 § 5 kohta)

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti puheenjohtajan ollessa poissa ja varapuheenjohtajan ollessa esteellinen valita tilapäiseksi puheenjohtajaksi Ulla-Marja Urhon.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 6.10.2020
- 2 Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat yhtiöjärjestys 20200904

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Koy Helsingin Toimitilat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



21.09.2020

Asia/3

Tiivistelmä

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ylimääräinen yhtiökokous pidetään 6.10.2020. Kokouksessa päätetään yhtiön osittaisjakautumisesta yhtiön hallituksen esittämän jakautumissuunnitelman mukaisesti sekä yhtiöjärjestyksen muuttamisesta. Konsernijaostolle esitetään, että se kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään ylimääräisessä yhtiökokouksessa yhtiön hallituksen päätösehdotukset.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat on Helsingin kaupungin kokonaan omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita vuokraoikeuden nojalla tontteja sekä omistaa niillä olevia tai niille rakennettavia rakennuksia. Lisäksi yhtiön toimialana on omistaa toimitilojen omistamiseen tai hallintaan oikeuttavia osakkeita.

Yhtiön omistamat rakennukset ovat pääasiassa Helsingin kaupunkikonsernin oman palvelutuotannon käytössä. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan kukin rakennus muodostaa oman itsenäisen osakesarjan. Yhtiön tavoitteena on huolehtia siitä, että kiinteistöt ovat terveellisiä ja turvallisia käyttää sekä suunnitelmallisesti ja taloudellisesti ylläpidettyjä. Lisäksi yhtiön tavoitteena on hoitaa huolellisesti kaupungin omaisuutta sekä säilyttää yhtiön talous ja toimintakyky vahvoina.

Ylimääräinen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen hallitus on kutsunut yhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 6.10.2020.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetään osittaisjakautumisesta Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön sekä yhtiöjärjestyksen muuttamisesta.

Yhtiökokouskutsu on liitteenä 1. Kokouskutsun liitteet ovat oheismateriaalissa.

Osittaisjakautuminen

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen hallitus esittää, että osittaisjakautuminen toteutetaan jakautumissuunnitelman mukaisesti siten, että Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistaman osoitteessa Sturenkatu 8 sijaitsevan rakennuksen muodostama liiketoimintakokonaisuus siirtyy vastaanottavalle yhtiölle Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle 31.12.2020. Jakautumisvastikkeena Helsingin kaupunki saa yhden



Helsingin kaupungin asunnot Oy:n uuden osakkeen eikä muuta jakautumisvastiketta anneta.

Helsingin kaupungin tavoitteena on toiminnallisista ja taloudellisista syistä keskittää asuntovarallisuuttaan Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön. Mainitussa keskittämistarkoituksessa ja kaupungin toimintojen yhtenäistämiseksi on tarkoituksenmukaista siirtää Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen tällä hetkellä omistama rakennus osoitteessa Sturenkatu 8 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistukseen ja hallintaan. Jakautumissuunnitelman mukaan osittaisjakautuminen mahdollistaa osoitteessa Sturenkatu 8 sijaitsevan rakennuksen omistuksen, päätöksenteon, toiminnan, talouden ja rahoituksen järjestämisen entistä tarkoituksenmukaisemmin.

Osoitteessa Sturenkatu 8 sijaitsevan rakennuksen palvelu- ja liiketilat ovat viimeksi olleet Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialan toimistotilakäytössä. Tällä hetkellä tilat ovat väliaikaisesti tyhjinä, kun tiloja viimeksi käyttäneet toimintayksiköt ovat muuttaneet toisiin tiloihin.

Sturenkatu 8 muodostaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistuksessa olevan osoitteessa Porvoonkatu 10 sijaitsevan kiinteistön kanssa samaan aikaan rakennetun kiinteistökokonaisuuden, jossa on käynnissä kyseisten kiinteistöjen julkisivujen ja piharakenteiden peruskorjaus, jonka sisältö on kummankin rakennuksen osalta pääpiirteissään sama ja kustannustenjako tapahtuu yhtiöiden välillä brm²-suhteessa. Lisäksi Helsingin kaupungin asunnot Oy on hoitanut sekä Sturenkatu 8:n että Porvoonkatu 10:n kiinteistönhuollon ja taloautomaation ohjauksen.

Sturenkatu 8:n tilat koostuvat sekä toimitiloista että asunnoista, ja tällaisen tilakokonaisuuden hallinto soveltuu tarkoituksenmukaisemmin Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hoidettavaksi, koska sillä on mahdollisuus ARA-rahoitukseen tilojen tarvitsemien korjausten osalta. Tilojen tuleva käyttö tulee olemaan sote- ja asuinkäyttöä. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n organisaatiolla on hoidossaan muun muassa monia vanhusten asumisen ja palvelujen käytössä olevia kiinteistöjä ja organisaatiossa on paljon ammattitaitoa tämän tyyppisten kiinteistöjen ylläpitoon, yhteistyöhön sosiaali- ja terveystoimialan kanssa sekä rakennusten käyttäjien erityistarpeisiin.

Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Yhtiöjärjestyksen huoneistoselitelmästä poistetaan osakkeet numerot 13927-17806, jotka kohdistuvat rakennukseen osoitteessa Sturenkatu 8. Huoneistoselitelmän osakenumerointi tehdään uudelleen. Lisäksi yhtiöjärjestyksestä poistetaan huoneistoselitelmästä yhtiön välittömään hallintaan jäävät tilat, jotka sijaitsevat osoitteessa Sturenkatu 8.



21.09.2020

Asia/3

Yhtiöjärjestys on liitteenä 2.

Järjestelyn veroseuraamuksista

Verohallinto on 11.6.2020 antanut asiassa tuloverotuksen ennakkoratkaisun, jonka perusteella järjestelystä ei koidu veroseuraamuksia. Ennakkoratkaisua noudatetaan verovuosina 2020 ja 2021 toimitettavissa tuloverotuksissa.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n 2 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokouskutsu, kokous 6.10.2020
- 2 Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat yhtiöjärjestys 20200904

Oheismateriaali

- 1 Liite A1, Hallituksen esitykset
- 2 Liite B1, Jakautumissuunnitelma
- 3 Liite B2, Jakautumissuunnitelman liite 1, Ehdotus uudeksi yhtiöjärjestykseksi
- 4 Liite B3, Jakautumissuunnitelman liite 2, Tasevaikutukset
- 5 Liite B4, Tilintarkastajan lausunto Toimitilojen yhtiökoukselle
- 6 Liite B5, Tuloverotuksen ennakkoratkaisu
- 7 Liite C1, Yhtiöjärjestykseen ehdotettavat muutokset

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Koy Helsingin Toimitilat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



21.09.2020

Asia/3

Tiedoksi

Taloushallintopalveluliikelaitos
Konserniohjaus
Oikeuspalvelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



21.09.2020

Asia/4

§ 77

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n varsinainen yhtiökokous vuonna 2020

HEL 2020-002184 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa siten, että yhtiön hallituksessa jatkavat Suvi Lepistö ja Martti Tallilla, ja Jasi Kuokkasen tilalle valitaan hallituksen jäseneksi Helsingin kaupungin Asunnot Oy:n aluejohtaja Pekka Ljungberg yhtiöjärjestyksen mukaiseksi toimikaudeksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kruunuvuorenrannan Palvelu
Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy

Yhtiö toteuttaa, omistaa, vuokraa, luovuttaa, hallitsee, ylläpitää ja uudistaa Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) uudella asuntoalueella (Kruunuvuorenranta) asuntotontteja ja muilla tonteilla sijaitsevia asuntoja palvelevia ja niiden ulkopuolisia pysäköintilaitoksia ja -alueita ja niiden autopaikkoja, yhteispiha-alueita ja yhteiskerhotiloja sekä tuottaa näihin perustuvia omakustannusperusteisia palveluja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



osakkeenomistajilleen. Yhtiö voi laajentaa toimintaansa vaiheittain toiminta-alueellaan.

Lisäksi yhtiön toimialana on lisäksi perustaa alueportaali mainittujen tonttien vuokralaisina ja/tai omistajina olevien osakkeenomistajien käyttöön sekä omakustannusperusteisesti ylläpitää ja uudistaa sitä.

Yhtiö voi myös vähäisissä määrin tuottaa palveluja muille kuin yhtiön osakkeenomistajille, mikäli siitä ei aiheudu haittaa yhtiön osakkeenomistajille.

Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia, kiinteistöjä, rakennuksia ja rakenteita sekä myydä omia ja omistamiensa muiden yhtiöiden osakkeita ja arvopapereita.

Yhtiö voi myös omistaa ympäristöaitetta ja siihen liittyviä rakenteita ja tiloja. Yhtiö voi hoitaa myös jätehuoltoa, kierrätystä ja muuta 2 §:n 1 momentissa mainittuja tontteja palvelevaa neuvontatoimintaa sekä erilaisia ympäristöaitteen ylläpitoon ja/tai niihin liittyviä/rinnastettavia tehtäviä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 39,3 %.

Hallitus

Yhtiön nykyisen yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän (7) jäsentä.

Helsingin kaupungilla on oikeus nimetä hallitukseen kaksi (2) varsinaista jäsentä niin kauan, kun Helsingin kaupunki on osakkeenomistajana yhtiössä. Käytännössä yhtiön hallituksessa on ollut kolme kaupungin nimeämää hallituksen jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi (1) vuosi siten, että toimikausi päättyy vaalia tai valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan toimikaudekseen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Nykyisin hallituksessa on A-osakkeenomistajien eli rakennuttajien ja Helsingin kaupungin edustajia yhteensä 7 henkilöä. Varsinaisessa yhtiökokouksessa on tarkoitus myös käsitellä yhtiöjärjestysmuutos koskien hallituksen kokoonpanoa ja täydentämistä asukasjäsenillä. Tätä



21.09.2020

Asia/4

koskeva kaupungin kanta on annettu konsernijaoston päätöksellä 2.3.2020, § 14.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 2.3.2020, § 16 kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan päätöksen liitteessä 1 mainitun Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n vuoden 2020 varsinaisissa yhtiökokouksissa siten, että hallitusten jäseneksi valitaan kolme jäsentä seuraavaksi toimikaudeksi.

Yhtiön hallituksen jäsen Jasi Kuokkanen on ilmoittanut eroavansa hallituksesta, koska hän siirtyy toisen yhtiön palvelukseen.

Yhtiön uudeksi hallituksen jäseneksi on tarkoituksenmukaista valita Helsingin kaupungin asunnot Oy:n aluejohtaja Pekka Ljungberg hänen tehtävänsä, osaamisensa sekä yhtiön toimiala huomioon ottaen.

Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kruunuvuorenrannan Palvelu
Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Nimettävä
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 06.04.2020 § 37

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



21.09.2020

Asia/4

HEL 2020-002184 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti muuttaa 2.3.2020, § 16 tekemäänsä päätöstä ja kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n 29.4.2020 varsinaisessa yhtiökokouksessa siten, että yhtiön hallituksen jäseneksi seuraavaksi toimikaudeksi valitaan aiemmin päätettyjen Suvi Aholan ja Martti Tallilan lisäksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n aluejohtaja Jasi Kuokkanen.

02.03.2020 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



21.09.2020

Asia/5

§ 78

Jäsenen nimeäminen Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n hallitukseen

HEL 2020-009277 T 00 01 05

Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Käsittely

Esittelijä peruutti ehdotuksensa kokouksessa ennen kuin keskustelu asiasta oli julistettu päättyneeksi.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen peruuttamisen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



21.09.2020

Asia/6

§ 79

Varajäsenen nimeäminen Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristötalon hallitukseen

HEL 2020-009960 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristötalon tulevassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa siten, että yksikön päällikkö Riikka Åberg nimetään Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristötalon hallituksen varajäseneksi yhtiöjärjestyksen mukaiseksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristötalo

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristötalo

Yhtiön toimialana on hallita Helsingin kaupungin 36 kaupunginosan (Viikki) korttelissa 36190 tonttia nro 4 sekä omistaa ja hallita sillä olevaa rakennusta.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 74,64 %.

Hallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



21.09.2020

Asia/6

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous. Hallituksen varapuheenjohtajan hallitus valitsee keskuudestaan.

Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi (2) vuotta siten, että toimikausi päättyy toisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 2.3.2020, § 16 kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa toimimaan päätöksen liitteessä 1 mainitun Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristötalon vuoden 2020 varsinaisissa yhtiökokouksissa siten, että hallitusten jäseneksi valitaan kaksi varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä seuraavaksi toimikaudeksi.

Yhtiön hallituksen varajäsen Pertti Forss on ilmoittanut eroavansa hallituksesta 1.10.2020 lukien, koska hänen palvelussuhteensa kaupungilla päättyy. Hänen tilalleen on tarpeen nimittää uusi varajäsen.

Yhtiön uudeksi hallituksen varajäseneksi on tarkoituksenmukaista valita tulevassa ylimääräisessä yhtiökokouksessa Kaupunkiympäristötoimialan Elintarviketurvallisuusyksikön päällikkö Riikka Åberg hänen tehtävänsä, osaamisensa sekä yhtiön toimiala huomioon ottaen.

Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimielimiin.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristötalo

Otteen liitteet

Esitysteksti



21.09.2020

Asia/6

Tiedoksi

Nimettävä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



21.09.2020

Asia/7

§ 80 Helsingin yhteisöraportti 2/2020

HEL 2020-006287 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi yhteisöraportin 2/2020.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi
Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteisöraportti 2/2020
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kansliapäällikkö toteaa, että kaupunginvaltuuston hyväksymien konserniohjeiden mukaisesti kaupunginhallituksen konsernijaosto seuraa tytäryhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Kaupunginkanslia on laatinut ohjeiden mukaisen seurantaraportin 2/2020. Raportissa esitetään vuonna 2020 kaupunginhallituksen konsernijaostolle raportoitavat merkittävimmät yhteisöt. Raportissa esitetään perustiedot kustakin yhteisöstä sekä niiden toimittamien osavuosi-katsausten ja ennusteiden perusteella vuoden 2020 toiminnan ja talouden kehittymistä koskevat tiedot. Seurantaraportti on esityslistan tämän asiakohdan liitteenä 1.

Koronapandemian vuoksi merkittävimmissä tytär- ja osakkuusyhteisöissä toimintatuotot tulevat laskemaan yhteensä 66,7 miljoonaa euroa



21.09.2020

vuoden 2020 ennusteiden mukaan vuodesta 2019. Merkittävimmät vaikutukset tulevat olemaan yhtiöissä, jotka ovat tapahtuma-alalla, kiinteistöjen vuokrauksessa, liikunta- ja urheilutoiminnassa, työvoiman vuokrauksessa ja henkilöstönruokailussa sekä satamatoiminnassa.

Liitteessä 2 esitetään markkinaehtoiset yhtiöt.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi
Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteisöraportti 2/2020
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 17 k)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.05.2020 § 54

HEL 2020-006287 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi yhteisöraportin 1/2020.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi
Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi



21.09.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 74, 75 ja 78 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 76, 77, 79 ja 80 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



21.09.2020

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.09.2020

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Jasmin Hamid
puheenjohtaja

Ulla-Marja Urho
puheenjohtaja

Asta Vennelä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Juha Hakola

Mika Raatikainen

Veronika Honkasalo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.10.2020.