

SV-VAIEMÄRIN-
LITIOSKORKEUS
+34.81
(LITIOSKÖHTALUS
+34.91 N:000)

JUHANMÄRIN ALIN
LITIOSKORKEUS
+35.78
(LITIOSKÖHTALUSUN
+36.06 N:000)

YESIHOITO-
LIITOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue
- 2m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 28249 Korttelin numero.
- I Tontin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 kil Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 1/400 Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin täyttä 400 m2 kohden ja lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tontti-m2 kohti.
- +40,0 Pihakannen tai maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- y Rakennusala.
- Rakennusala, joka tulee pääasiallisesti varata opetus-, päiväkotij- ja/ai seurakunnallisia tiloja varten. Rakennuksen kellarikerroksessa saa tehokkuusluvulla ilmaistun kerrosalan lisäksi rakentaa rakennuksen pääkäyttötarpeiden mukaisia tiloja.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- Pihakansi, jonka alapuolelle saa rakentaa pysäköintitiloja.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.

Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti arvokas, eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyylily tai vesikaton perusmuotoa.

Merkintä osoittaa paikan, johon saa rakentaa tukimuurin.

- AO-korttelialueella:
- saa kerrosalasta käyttää 20% opetus-, päiväkotij- tai seurakunnallisia tiloja varten
 - tontin kerrosalasta on varattava vähintään 5% asuntojen varastotiloja varten
 - rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuuden on oltava 1:3 - 1:5
 - tulee autopaikat ja jätehuoltotilat sijoittaa pihakannen alaisiin tiloihin

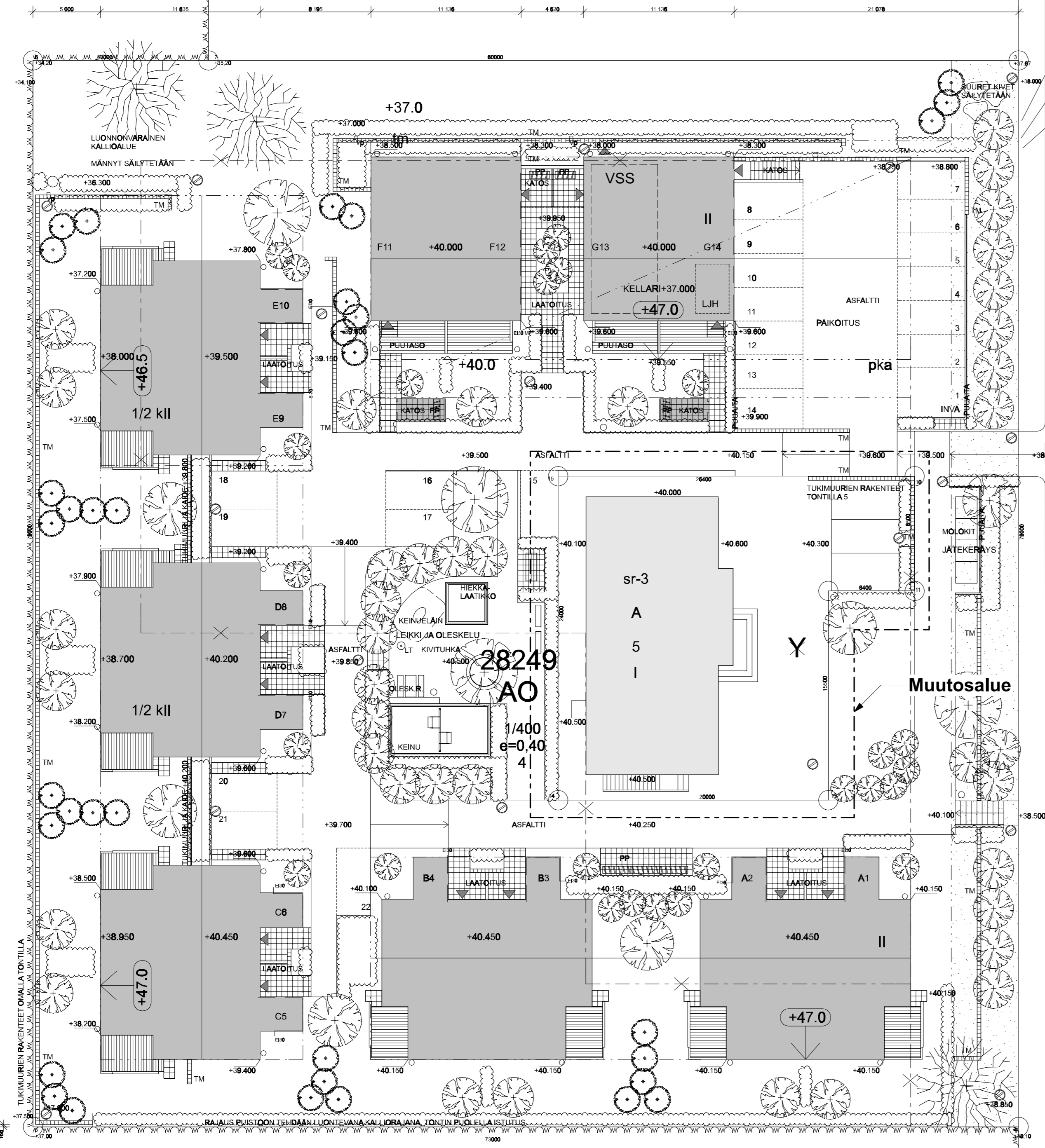
rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava.

- Autopaikkamääräykset:
- asunnot 1ap/95 k-m2
 - opetustilat 1ap/400 k-m2
 - päiväkodit 1ap/250 k-m2
 - seurakunnalliset tilat 1ap/80 k-m2
- SÄILYTETTÄVÄ MÄNTY**



KERROSALALASKELMA:
Tontin pinta-ala 534 m2
Tontitehokkuus e=0,40
Rakennusoikeus 214 m2
Käytetty kerrosala 214 m2
Autopaikkavaatimus:
1 ap/95 ka-m2
214/95=2ap

TINASEPÄNTIE



P

Kissa / Kyla	Korttelit / Tila	Tontit / Rno	
28	28249	5	
Rakennustunnukset			
MUUTOS	PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. n:o	1(1)
	Asemapiirros	Mittakaava	1:200,
Talo	Tinasepäntie 44 a		
	00820 Helsinki		
Suunnittelijan yhteystiedot	Työnumero	Piirustuksen tunnus	Muutos
ARKKITEHTITOIMISTO JUHANI AALTO OY 150 KIVITIE 41 FIN-00130 HELSINKI TEL. +358 (0)9 234 4984 FAX +358 (0)400 997 597 www.aalto.fi	373.1	P02-01	
Päiväys	Vastuunhenkilö	Suunn.	Suunnittaja
20.03.2019	Juhani Aalto, ARKkiT. SAFA	AR	Tinasepäntie 44-pih