

**4 §****Muistutus kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä perittävistä maksuista**

HEL 2021-009824 T 10 01 01 04

**Päätös**

Alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti osittain hyväksyä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n 3 momentin mukaisesta maksusta tehdyn muistutuksen laskusta nro 2830022573. Alueenkäyttömaksua peritään ajalta 16.7.2021 - 22.8.2021 45 m<sup>2</sup> mukaisesti ja ajalta 23.8.2021 - 25.8.2021 94 m<sup>2</sup> mukaisesti.

Muistutus hyväksytään siltä osin, kun alueenkäyttömaksua on vaadittu perittäväksi 45 m<sup>2</sup> mukaisesti työn alkuaikana.

Muistutus hylätään siltä osin, kun muistutuksessa on vaadittu, ettei alueenkäyttömaksua peritä lainkaan ajalta 24.7.2021 - 22.8.2021 ja 25.8.2021.

Lasku nro 2830022573 on hyvitetty muistutuksen johdosta. Maksuvelvolliselle toimitetaan uusi lasku.

**Päätöksen perustelut**

Alueenkäyttömaksua muutetaan muistutuksen johdosta niin, että maksu vastaa työn todellista laajuutta. Asiassa ei kuitenkaan ole perusteita jättää alueenkäyttömaksua perimättä ajalta 24.7.2021 - 22.8.2021 ja 25.8.2021, joten tältä osin alueenkäyttömaksua ei muuteta.

**Muistutuksen kohteena oleva maksu**

Maksuvelvolliselle \*\*\*\*\* on määrätty 3.9.2021 päivätty maksu (laskun nro 2830022573) kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä tehdyn ilmoituksen käsittelystä, työn valvonnasta ja alueen käyttämisestä työmaana.

Työ on suoritettu Tuomarinkylän kaupunginosassa osoitteessa \*\*\*\*\* tunnusnumerolla KP2101756-2.

**Muistutus**

Maksuvelvollinen on tehnyt maksusta muistutuksen, joka on saapunut Helsingin kaupungille 3.9.2021.



Kyse on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978, jäljempänä kunnossapitolaki) 14 b §:n 3 momentin perusteella määrätystä maksusta. Ennen muutoksen hakemista maksun määräämiseen maksuvelvollisen on kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa maksulipun saapumisesta muistutus maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Muistutus on saapunut määräajassa.

Muistutuksen mukaan alueenkäyttömaksu ajalta 16.7.2021 - 25.8.2021 on kohtuuton. Muistutuksen mukaan alueenkäyttömaksu olisi tullut veloittaa ainoastaan aikaväleiltä 16.7. - 23.7.2021 ja 23.8.2021 - 24.8.2021 niin, että maksu määräytyisi ajalla 16.7. - 23.7.2021 45 neliön mukaisesti ja ajalla 23.8.2021 - 24.8.2021 97 neliön mukaisesti. Muistutuksen mukaan jalkakäytävä ja ajoradan reuna on ollut turvallisesti ihmisten käytössä 24.7.2021 - 22.8.2021.

Muistutuksessa kerrotaan, että kaivutyöt aloitettiin 16.7.2021, koska vesiliitosten tekoajaksi oli sovittu 20.7.2021. Liitostyöt tehtiin 20.7.2021. HSY:n putkimestarin kanssa oli tällöin sovittu, että hän selvittää, missä vanha viemäri sijaitsee ja tulipata. Maanantaina 26.7.2021 HSY on ilmoittanut, että asia on jäänyt hoitamatta. Maksuvelvolliselle on 30.7.2021 välitetty tieto vanhan viemäriin sijainnista sekä ohjeistus, jonka mukaan vanha viemäri täytyy aukaista ja tulpata.

Muistutuksen mukaan uusi kaivettava kohta oli aivan edellisen vieressä, jolloin asfaltointia ei voinut tehdä, sillä kohta olisi täytynyt aukaista heti uudestaan. Maksuvelvollisella on ollut vaikeuksia löytää maanrakentaja kiireisenä aikana, ja maanrakentaja on saatu paikalle vasta 23.8.2021. Vanhan viemäriin kaivaminen, tulppaus, kaivannon täyttö ja asfaltointi on tehty ajalla 23.8. - 24.8.2021.

## Kunnan oikeus periä maksu

Kunta voi periä maksun, joka perustuu kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetun ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä kunnossapitolain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Kunnossapitolain 14 b §:n 3 momentin mukaan maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoita.

Kunnossapitolain 14 a §:n 3 momentin mukaan työstä vastaavan on saatettava työmaana käytetty alue hyväksytyin työajan kuluessa työtä edeltäneeseen kuntoon.



Kunnossapitolakia koskevan hallituksen esityksen (281/2004) mukaan alueenkäyttömaksun tavoitteena on katujen ja yleisten alueiden pysyminen niille varatussa yleisessä käytössä, kaivantojen lyhyt aukioloaika ja töiden yhteensovittaminen. Maksun on oltava määrältään kohtuullinen ja sen perusteena on kadun tilapäiseen käyttämiseen työmaana tarvittava aika.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päättänyt 28.9.2018 § 176 kunnossapitolain mukaisesta takasasta ja maksujen määräämisen periaatteista lain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien osalta.

Päätöksen mukaan kaupungin antamalla suostumuksella hyväksytään työstä vastaavan ilmoittama työaika, jonka kuluessa alue on saatettava työtä edeltäneeseen kuntoon. Mikäli työstä vastaava ei pysy ilmoittamassaan työajassa, tulee tämän ilmoittaa lisäaikatarpeesta kunnalle hyväksytyn työajan kuluessa. Mikäli työ valmistuu ilmoitettua aiemmin, tulee työstä vastaavan tehdä tästä ilmoitus kunnalle, jotta työ voidaan valvoa ja alueenkäyttömaksu peritään toteutuneen työajan mukaisesti.

Yleisten alueiden käytöstä, tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja katutöistä annettujen pääkaupunkiseudun määräysten ja ohjeiden mukaan työ on suoritettava lupapäätöksessä määrättyssä ajassa tai työn vaatimassa ajassa. Lupapäätöksessä määritellyn aikaan voidaan myöntää lisäaikaa. Työaika päättyy, kun työ on hyväksytysti vastaanotettu.

#### Asiassa saatu selvitys

Maksuvelvollinen on 7.7.2021 päivätyllä valtakirjalla valtuuttanut Ramudden Oy:n hakemaan puolestaan yleisen alueen käytön edellyttämiä päätöksiä ja sopimuksia.

Ramudden Oy on 9.7.2021 tehnyt ilmoituksen yleisellä alueella suoritettavasta työstä ajalla 16.7.2021 - 23.7.2021. Työn laajuudeksi on ilmoitettu 45 m<sup>2</sup>. Ilmoituksen johdosta on 12.7.2021 annettu päätös yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalle 16.7.2021 - 23.7.2021.

Ramudden Oy on 17.8.2021 tehnyt ilmoituksen yleisellä alueella suoritettavasta työstä ajalla 23.8.2021 - 27.8.2021. Työn laajuudeksi on ilmoitettu 94 m<sup>2</sup>. Ilmoituksen johdosta on 19.8.2021 annettu päätös yleisellä alueella tehtävästä työstä ajalle 16.7.2021 - 27.8.2021.

Kaupungille on 25.8.2021 toimitettu ilmoitus, jonka mukaan työ on valmistunut samana päivänä eli 25.8.2021. Työ on 2.9.2021 hyväksytty valmistuneeksi 25.8.2021.

#### Perustelut koskien muistutuksessa esitettyjä asioita

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



## Työn kesto ja ennallistaminen

Alueenkäyttömaksun veloitus alkaa, kun alue otetaan pois yleisestä käytöstä. Veloitus päättyy, kun työ on valmis, sen valmistumisesta on tehty kirjallinen ilmoitus ja alue on hyväksytysti vastaanotettu.

Kunnossapitolaki edellyttää työstä vastaavaa saattamaan alueen työtä edeltäneeseen kuntoon. Kaivualueen uudelleen-asfaltointi ja muu ennallistaminen ovat olennainen osa kaivutyötä. Alueenkäyttömaksun kertyminen ei lähtökohtaisesti katkea siksi ajaksi, kun kaivualue odottaa ennallistamista. Alueen ei voida katsoa olevan tänä aikana kunnossapitolaissa tarkoitettulla tavalla yleisessä käytössä, sillä alueella on keskeneräinen työmaa eikä se ole käyttötarkoitustaan vastaavassa kunnossa. Alueenkäyttömaksun kertymisen katkeaminen työaikana johtaisi myös kunnossapitolain tavoitteisiin nähden epätarkoituksenmukaiseen tilanteeseen, joka kannustaisi jättämään kaivutöiden jäljiltä kadut ja muut yleiset alueet keskeneräisiksi pitkiksi ajoiksi.

Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä, jota ei voida ennakoita. Työstä vastaavasta riippumattomasta ja ennakoimattomasta syystä, jonka vuoksi alueenkäyttömaksu ei peritä, on hallituksen esityksessä annettu esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassa oloa ei ole tiedetty ja joka on suojeltu. Työstä vastaavasta riippumaton ja ennakoimaton syy voisi olla myös tilanne, jossa kunta edellyttää asennettavaksi samanaikaisesti muita johtoja ja laitteita, eikä työmaata sen vuoksi voida ilmoituksen mukaisesti saattaa valmiiksi.

Muistutuksessa kerrotaan, että työajan pidentyminen on johtunut HSY:n viivästyksistä ja vaikeuksista löytää maanrakennusurakoitsija. Kunnossapitolain hallituksen esityksessä annetuista esimerkeistä ilmenee, että työstä vastaavasta riippumattomalla syyllä tarkoitetaan ensisijaisesti sellaista syytä, joka ei liity työstä vastaavan oman työn suorittamiseen, vaan täysin työn ulkopuoliseen seikkaan. Tämän vuoksi työstä vastaavan omien sopimuskumppaneiden viivästyksiä tai vaikeuksia löytää urakoitsija ei voida pitää kunnossapitolain tarkoittamina työstä vastaavasta riippumattomina syinä, joita ei voida ennakoita.

Kunnossapitolain perusteella määrättävien maksujen kohtuullisuus ja maksujen perimättä jättäminen perustuvat kunnossapitolakiin ja kunnan tekemään taksapäätökseen, jossa määritetään taksan perusteet. Alueenkäyttömaksusta tai muista kunnossapitolain perusteella määrättävistä maksuista ei myönnetä alennuksia, jotka eivät perustu lakiin tai taksapäätökseen.

Aika, jolta alueenkäyttömaksua on peritty, ei näin ollen ole virheellinen, vaan se on perustunut työn tosiasialliseen kestoan. Asiassa ei ole



myöskään tullut esiin kunnossapitolakiin tai kaupungin taksapäätökseen perustuvia syitä jättää alueenkäyttömaksu perimättä ajalta 24.7. - 22.8 ja 25.8.2021.

### Työn laajuus

Ympäristö- ja lupajaoston päättämässä taksassa kaivutöiden alueenkäyttömaksu on porrastettu kolmeen osaan: alle 60 m<sup>2</sup>, 60 - 120 m<sup>2</sup> ja yli 120 m<sup>2</sup> laajuisiin töihin. Lisäksi kaupungin alue on jaettu kolmeen eri maksuluokkaan. Muistutuksen kohteena oleva työ on sijoittunut maksuluokkaan 1, jossa päiväkohtainen maksu on alle 60 m<sup>2</sup> laajuisissa töissä 75 euroa ja 60 - 120 m<sup>2</sup> laajuisissa töissä 97,5 euroa.

Saadun selvityksen mukaan työn laajuus on ollut 45 m<sup>2</sup> ajalla 16.7.2021 - 22.8.2021 ja 94 m<sup>2</sup> ajalla 23.8.2021 - 25.8.2021. Työ on siis laajentunut työaikana alle 60 m<sup>2</sup> kokoisesta yli 60 m<sup>2</sup> kokoiseksi. Kunnossapitolain mukaan maksun on perustuttava työn keston, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen. Koska työ on ollut ajalla 16.7.2021 - 22.8.2021 alle 60 m<sup>2</sup> laajuinen, on taksan mukainen alueenkäyttömaksu tältä ajalta 75 e / päivä.

Alueenkäyttömaksua muutetaan muistutuksen johdosta niin, että ajalla 16.7.2021 - 22.8.2021 alueenkäyttömaksua peritään 75 e / päivä ja ajalta 23.8.2021 - 25.8.2021 97,5 e / päivä.

### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 8.2 §:n 1 kohdan nojalla tehdyn kaupunkiympäristön asiakkuusjohtajan päätöksen 28.01.2022 § 9 mukaan kunnossapitolain 14 b §:n 2 ja 3 momenttien mukaisten maksujen perimiseen liittyvistä muistutuksista päättää alueiden käytön ja -valvonnan yksikön päällikkö.

### Sovelletut oikeusohjeet

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 14 a §, 14 b §, 18 §

### Lisätiedot

Katri Lindman, lakimies, puhelin: 310 28693  
katri.lindman(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

### Otteet

#### Ote

#### Otteen liitteet

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (10)

22.04.2022

Muistutuksen tekijä

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****VALITUSOSOITUS****Pöytäkirjan 4 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.





Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 22.04.2022

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

10 (10)

Elina Airaksinen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.04.2022.