



12.11.2024

Maankäyttöjohtaja

---

## 104 §

### **Kämnerintie, Maatullinkuja, Syökärintie, katusuunnitelmat, Suutarila**

HEL 2024-004923 T 10 05 02

## **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Kämnerintie välillä Maatullinkuja–Kämnerintie, Maatullinkuja välillä tontti 40119–Kämnerintie ja Syökärintie välillä Maatullinkuja–Kämnerintie katusuunnitelman suunnitelmapiirustus nro 32157/1.

## **Päätöksen perustelut**

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Kämnerintie on nykyinen tonttikatu, Syökärintie on nykyinen jalankulku- ja pyörätie ja Maatullinkuja on nykyinen jalankulku- ja pyörätie. Maatullinkuja välillä tontti 40119–Kämnerintie on uusi jalankulku- ja pyörätieyhteys, jolla on sallittu koulun, päiväkodin ja leikkipuistotoiminnan sekä päiväkotitontille ajo.

Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12887. Suunnittelussa on otettu huomioon asemakaavan liitteenä olleen liikennesuunnitelman nro 7541/1 mukaiset periaatteet.

Katusuunnitelman kanssa samaan aikaan on laadittu puistosuunnitelmaa viereisten Maatullinpuiston ja Tuulaakipuiston alueille. Puistosuunnitelma (Maatullinpuisto, Tuulaakipuisto, Ajourinpuiston osa ja Tapulikaupungin liikuntapuiston osa) on esitetty piirustuksissa VIO 642071-3. Puistosuunnitelmaa on tarkoitettu käsitellä kaupunkiympäristölautakunnan 19.11.2024 kokouksessa.

Katusuunnitelman ratkaisu mahdollistaa huoltoliikenteen koulu-, päiväkotitontille ja leikkipuistorakennukselle sekä päiväkotitontille.

### Suunnitelma

Kämnerintie, Maatullinkuja, Syökärintie, katusuunnitelman piirustus nro. 32157/1, jota on muutettu 28.10.2024 nähtävillä olon jälkeen (liite 2)

Kämnerintien nykyisten pysäköintipaikkojen ajettavuutta parannetaan ja kadulle lisätään pysäköintipaikkoja. Kämnerintien kääntöpaikalta to-



12.11.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

teutetaan ajoyhteys uudelle Maatullinkujalle (Maatullinkuja välillä tontti 40110–Kämnerintie).

Nähtävillä olon jälkeen Kämnerintien kääntöpaikan reunassa oleva kenttäkiveys muutettiin betonikiveykseksi.

Toteutettava Maatullinkujan osuus (Maatullinkuja välillä tontti 40110–Kämnerintie) on uusi yhteys Kämnerintieltä koulun, päiväkodin ja leikkipuistotoiminnan tontille sekä päiväkotikatu Pikkuprinssille. Nykyisen Maatullinkujan ylitys toteutetaan korotettuna ajonopeuksien hillitsemiseksi.

Katusuunnitelmassa on uuden Maatullinkujan katualueen länsireunassa asfalttipintainen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jolla on tontille ajo sallittu. Katualueen itäreunassa on kivetty yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Näiden lisäksi Maatullinkujan uudelle katualueelle istutetaan uusia puita sekä matalaa pensasta.

Nähtävillä olon jälkeen uuden Maatullinkujan kivituhkapintainen osuus muutettiin betonikiveykseksi, suojatiemerkinä poistettiin ja lisättiin pensasalue.

Syökärinpolku on nykyinen yhdistetylle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jonka ratkaisuihin ei ole esitetty muutoksia.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 32157/1 (liite 1).

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Rakennussuunnitteluvaiheessa toteutetaan "Yhteinen kunnallistekninen työmaa" sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy ja Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.



12.11.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Katusuunnitelmaluonnos on ollut sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 8.5.–21.5.2024 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu yleistiedoksiantona Helsingin kaupungin Kuulutukset ja ilmoitukset -verkkosivustolla sekä Helsingin Uutiset - sanomalehdessä.

Katusuunnitelman vuorovaikutus on tehty samanaikaisesti Maatullinpuiston alueen puistosuunnittelun kanssa.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 19.6.–2.7.2024 välisen ajan. Suunnitelman nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Lisäksi asiasta on ilmoitettu yleistiedoksiantona Helsingin kaupungin Kuulutukset ja ilmoitukset-verkkosivustolla.

### Muistutuksen käsittely

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannus on yhteensä noin 73 000 euroa, 28 euroa/m<sup>2</sup> (alv 0 %).

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Kämnerintie	31 000	25
Maatullinkuja	40 000	48
Syökärinpolku	2 000	4

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 2 200 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 670 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2025 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.



12.11.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä

### Lisätiedot

Johanna Himberg, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21806  
johanna.himberg(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 32157/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 32157/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Otteet

#### Ote

Asianosaiset

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2

### Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Rakennukset ja yleiset alueet, tila  
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut



12.11.2024

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 104 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Yleistiedoksiantona toimitetun päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI



12.11.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



12.11.2024

Maankäyttöjohtaja

---

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



12.11.2024

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.11.2024.