

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2015-007184

### **LAUSUNTO MAUNUNNEVANTIE 3:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12499)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Maununnevantie 3:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asema-kaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33037 tonttia 2.

Kaupunkiympäristölautakunnan 30.1.2018 päivityssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee kerrostalotonttia, joka sijaitsee Kaarelan Maununnevalla, osoitteessa Maununnevantie 3. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien kerrostalojen rakentamisen tontille. Vanhat huonokuntoiset kerrostalot puretaan.

Tontin rakennusoikeus on 8 600 k-m<sup>2</sup>, josta uutta asuntokerrosalaa on noin 4 200 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 100 asukasta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja

Tiedoksi kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Elinkaarisuunnittelu / Risto Seppänen

1.3.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

KYLK/HEL 2015 - 007184

KAARELA, MAUNUNNEVANTIE 3:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12499)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Jyrki Nieminen  
johtaja

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähtettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 9. helmikuuta 2018 14:07  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** KYLK/HEL 2015-007184, Maununnevantie 3:n asemakaavan muutosehdotus

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
puh.+358 50 3767 414  
[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)