

**TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO****HEL 2018-001412 / PÄÄSYNHALLINTARATKAISU PALVELUNA**

Halvin hinta

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 3

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 3

<b>DIGITAALINEN PÄÄSYNHALLINTAJÄRJESTELMÄ PALVELUNA</b>	<b>AM Lukkoasema Oy AM Lukkoasema Oy</b>	<b>BLC TURVA Oy Helsingin palvelukesku s pääsynhallint ajärjestelmä</b>	<b>Turvaexpertit Helsinki Oy HEL 2</b>
<b>VAATIMUKSET:</b> Pääsyoikeuksien hallinta toteutetaan NFC-teknologiaan perustuvana mobiiliratkaisuna, joka pohjautuu Android-käyttöjärjestelmään.  Pääsyoikeuksien toteaminen eli lukituksen avaus tulee tapahtua mobiililaitteella toteutettuna (paristoton lukkosylinteri, mobiiliavain) esim. iLOQ 5 Series tai vastaava.  Asennettavan uuden lukitusjärjestelmän lisäksi kohteen ovi on pystyttävä avaamaan myös nykyisellä mekaaniseen avaimeen perustuvalla avainjärjestelmällä.  <b>TOIMITUS PALVELURATKAISUNA:</b>	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto

- Tilaaja ostaa ratkaisun palveluna, joka sisältää seuraavan:  
- Ohjelmistot ylläpitokustannuksineen  
- Mahdollinen pääkäyttö  
- NFC-lukkosylinterit, sekä niiden ohjelmoinnin ja asennuksen ovikohtaisesti  
- Palvelumaksun kuukausiperusteisena

**PÄÄTELAITTEIDEN OHJELMISTO/T:**  
Ohjelmointi sekä pääsyoikeuksien hallinta tulee pystyä toteuttamaan verkon yli hallittavalla ohjelmistolla, reaaliaikaisesti.

Yksi lukosto ja yksi lisenssi, jolla kuukausimaksu. Lukoston sarjoitettavuus tulee olla riittävän laaja vastaamaan myös tulevaisuudessa tuleviin muutoksiin ja lisäyksiin. Ratkaisun tulee kattaa nykyinen lukosto kokonaisuudessaan ja elinkaariajatteluna vastata myös tulevaisuuden tarpeisiin.

- Päätelaitteisiin asennettava ohjelmisto on vapaasti ladattavissa ilman vuosimaksua
- ei ole käyttäjämäärään sidottua lisenssimaksua

Tilaajalla on oltava mahdollisuus, tarvittaessa siirtää olemassa oleva lukostonsa (NFC-avainpesät etc.) Toimittajan tarjoaman pääsynhallintajärjestelmän ylläpidon piiriin.

Tilaaja varaa itselleen oikeuden hankkia valitulta toimittajalta myös muita tähän hankintaan liittyviä tuotteita/palveluja.						
<b>MAX 200 KUUKAUSITTAINEN PALVELUMAKSU YHDEN NFC-AVAINPESÄN OSALTA (Järjestelmässä enintään 200 NFC-avainpesää). Käytettävä kappalemäärä on saatu kaavalla = Painoarvokerroin (10%) * kappalemäärä * sopimuskausi, 48kk (0,1 * 200 * 48 = 960). Tarjoushinta syötetään; €/kpl/kk (Alv 0%).</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta		6,92 EUR / kpl		9,90 EUR / kpl		14,90 EUR / kpl
Hankittava määrä 960 kpl		6643,20 EUR		9504,00 EUR		14304,00 EUR
Tähän hintaan sisältyy tarvittavat ohjelmoinnit ja palvelun käynnistäminen sekä kaikki pääsynhallintajärjestelmän käytöstä aiheutuvat lisenssimaksut, kuten hallintaohjelmiston käyttöön liittyvät lisenssit, mobiiliavaimen lisenssit sekä kaikki muut kertaluontoiset maksut jotka liittyvät pääsynhallintajärjestelmän käyttökuntoon saattamiseksi.  Tähän hintaan sisältyy myös kohteiden osalta mobiiliavaimella käytettävä						

avainpesä (NFC-avainpesä tai vastaava) sen huolto ja ylläpito. Mahdollisista NFC-avainpesään liittyvistä korjauskäynneistä ei voi veloittaa erikseen.

**MAX 500  
 KUUKAUSITTAINEN PALVELUMAKSU  
 YHDEN NFC-AVAINPESÄN OSALTA  
 (Järjestelmässä enintään 500 NFC-avainpesää).  
 Käytettävä kappalemäärä on saatu kaavalla  
 = Painoarvokerroin (60%) \*  
 kappalemäärä \* sopimuskausi, 48kk  
 (0,6 \* 500 \* 48 = 14 400).**

**Tarjoushinta syötetään; €/kpl/kk (Alv 0%).**

Yksikköhinta

6,91 EUR / kpl

9,35 EUR / kpl

14,90 EUR /  
kpl

Hankittava määrä 14400 kpl

99504,00  
EUR

134640,00  
EUR

214560,00  
EUR

Tähän hintaan sisältyvät tarvittavat ohjelmoinnit ja palvelun käynnistäminen sekä kaikki pääsynhallintajärjestelmän käytöstä aiheutuvat lisenssimaksut, kuten hallintaohjelmiston käyttöön liittyvät lisenssit, mobiiliavaimen lisenssit sekä kaikki muut kertaluontoiset maksut jotka liittyvät pääsynhallintajärjestelmän käyttökuntoon saattamiseksi.

Tähän hintaan sisältyy myös kohteiden osalta mobiiliavaimella käytettävä avainpesä (NFC-avainpesä tai vastaava) sen huolto ja ylläpito. Mahdollisista NFC-avainpesään liittyvistä korjauskäynneistä

ei voi veloittaa erikseen.

**MAX 1000  
 KUUKAUSITTAINEN PALVELUMAKSU  
 YHDEN NFC-AVAINPESÄN OSALTA  
 (Järjestelmässä enintään 1000 NFC-  
 avainpesää).  
 Käytettävä kappalemäärä on saatu  
 kaavalla  
 = Painoarvokerroin (20%) \*  
 kappalemäärä \* sopimuskausi, 48kk  
 (0,2 \* 1000 \* 48 = 9 600).**

**Tarjoushinta syötetään; €/kpl/kk (Alv  
 0%).**

Yksikköhinta

**Annettu tieto**

**Annettu tieto**

**Annettu tieto**

6,89 EUR / kpl

9,30 EUR / kpl

14,90 EUR /  
kpl

Hankittava määrä 9600 kpl

66144,00  
EUR

89280,00  
EUR

143040,00  
EUR

Tähän hintaan sisältyy tarvittavat ohjelmoinnit ja palvelun käynnistäminen sekä kaikki pääsynhallintajärjestelmän käytöstä aiheutuvat lisenssimaksut, kuten hallintaohjelmiston käyttöön liittyvät lisenssit, mobiiliavaimen lisenssit sekä kaikki muut kertaluontoiset maksut jotka liittyvät pääsynhallintajärjestelmän käyttökuntoon saattamiseksi.

Tähän hintaan sisältyy myös kohteiden osalta mobiiliavaimella käytettävä avainpesä (NFC-avainpesä tai vastaava) sen huolto ja ylläpito. Mahdollisista NFC-avainpesään liittyvistä korjauskäynneistä ei voi veloittaa erikseen.

**MAX 1500  
 KUUKAUSITTAINEN PALVELUMAKSU**

**Annettu tieto**

**Annettu tieto**

**Annettu tieto**

**YHDEN NFC-AVAINPESÄN OSALTA (Järjestelmässä enintään 1500 NFC-avainpesää).**  
**Käytettävä kappalemäärä on saatu kaavalla**  
**= Painoarvokerroin (5%) \* kappalemäärä \* sopimuskausi, 48kk**  
**(0,05 \* 1500 \* 48 = 3 600).**

**Tarjoushinta syötetään; €/kpl/kk (Alv 0%).**

Yksikköhinta

6,88 EUR / kpl

9,30 EUR / kpl

14,90 EUR / kpl

Hankittava määrä 3600 kpl

24768,00  
EUR

33480,00  
EUR

53640,00  
EUR

Tähän hintaan sisältyvät tarvittavat ohjelmoinnit ja palvelun käynnistäminen sekä kaikki pääsynhallintajärjestelmän käytöstä aiheutuvat lisenssimaksut, kuten hallintaohjelmiston käyttöön liittyvät lisenssit, mobiiliavaimen lisenssit sekä kaikki muut kertaluontoiset maksut jotka liittyvät pääsynhallintajärjestelmän käyttökuntoon saattamiseksi.

Tähän hintaan sisältyy myös kohteiden osalta mobiiliavaimella käytettävä avainpesä (NFC-avainpesä tai vastaava) sen huolto ja ylläpito. Mahdollisista NFC-avainpesään liittyvistä korjauskäynneistä ei voi veloittaa erikseen.

**MAX 2500**  
**KUUKAUSITTAINEN PALVELUMAKSU**  
**YHDEN NFC-AVAINPESÄN OSALTA**  
**(Järjestelmässä enintään 2500 NFC-avainpesää).**

**Annettu tieto**

**Annettu tieto**

**Annettu tieto**

**Käytettävä kappalemäärä on saatu kaavalla = Painoarvokerroin (5%) \* kappalemäärä \* sopimuskausi, 48kk (0,05 \* 2500 \* 48 = 6 000).**

**Tarjoushinta syötetään; €/kpl/kk (Alv 0%).**

Yksikköhinta

6,88 EUR / kpl

9,30 EUR / kpl

14,90 EUR / kpl

Hankittava määrä 6000 kpl

41280,00 EUR

55800,00 EUR

89400,00 EUR

Tähän hintaan sisältyy tarvittavat ohjelmoinnit ja palvelun käynnistäminen sekä kaikki pääsynhallintajärjestelmän käytöstä aiheutuvat lisenssimaksut, kuten hallintaohjelmiston käyttöön liittyvät lisenssit, mobiiliavaimen lisenssit sekä kaikki muut kertaluontoiset maksut jotka liittyvät pääsynhallintajärjestelmän käyttökuntoon saattamiseksi.

Tähän hintaan sisältyy myös kohteiden osalta mobiiliavaimella käytettävä avainpesä (NFC-avainpesä tai vastaava) sen huolto ja ylläpito. Mahdollisista NFC-avainpesään liittyvistä korjauskäynneistä ei voi veloittaa erikseen.

**PÄÄSYNHALLINTAJÄRJESTELMÄN HALLINTAJÄRJESTELMÄ, esim. iLOQ MANAGER tai vastaava**

**Annettu tieto**

**Annettu tieto**

**Annettu tieto**

**Kuukausittaisen palvelumaksun tulee sisältää kaikki pääsynhallintajärjestelmän toteutettavuuteen liittyvät maksut**

<b>lisenseineen tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.</b>						
<b>Tarjoushinta syötetään; €/kk (Alv 0%).</b>						
Yksikköhinta		950,00 EUR / kk		1350,00 EUR / kk		5240,00 EUR / kk
Hankittava määrä 48 kk		45600,00 EUR		64800,00 EUR		251520,00 EUR
Pääsynhallintajärjestelmä sisältäen kaikki pääsynhallintajärjestelmään liitetyt/liitettävät/ylläpidettävät vähintään Android-mobiiliavaimella ja Keyfobilla avattavaa NFC-avainpesää. Tarjoushinta sisältää pääsynhallintajärjestelmän hallinnoinnissa tarvittavat ohjelmoinnit ja palvelun käynnistäminen uuden asennuskohteen osalta sekä kaikki pääsynhallintajärjestelmän käytöstä aiheutuvat lisenssimaksut, kuten hallintaohjelmiston käyttöön liittyvät lisenssit, mobiiliavaimen lisenssit sekä kaikki muut kertaluontoiset maksut jotka liittyvät pääsynhallintajärjestelmän käyttökuntoon saattamiseksi.						
Tarjoushinta syötetään, €/kk/Alv 0% ( Pääsynhallintajärjestelmän kustannukset kokonaisuudessaan kuukaudessa)						



ASENNUSPALVELUT (Lukot ja tarvikkeet).	AM Lukkoasema Oy AM Lukkoasema Oy	BLC TURVA Oy Helsingin palvelukeskus pääsynhallintajärjestelmä	Turvaexpertit Helsinki Oy HEL 2
<p><b>LUKON MUUTOSTYÖT NFC-avainpesän käyttöön soveltuvaksi.</b></p> <p><b>Asennuksessa asennetaan muutostyön vaatimat tuotteet sekä asennustyössä tarvittavat muut pientarvikkeet.</b>  <b>Hinnat sisältävät työn ja tuotteet, ei NFC-avainpesää.</b></p> <p><b>Asennuskohteen vaatiessa normaalista poikkeavia toimenpiteitä mm. korvattavan lukon ominaisuuksien, ovirakenteen poikkeavuuden jne. osalta, asennuksesta ja sen kustannuksista keskustellaan tapauskohtaisesti erikseen.</b></p>	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
<p><b>ASUINHUONEISTO/VÄLIOVI/ULKO-OVI (umpiovi). Ovessa on nykyaikainen mekaaninen lukkorunko, esim. Abloy 4190 tai vastaava.</b>  <b>Hinta ilmoitetaan €/kpl (Alv 0%).</b></p>	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Yksikköhinta	168,00 EUR	201,34 EUR	205,00 EUR
Hankittava määrä 13	2184,00 EUR	2617,42 EUR	2665,00 EUR

Hinta sisältää työn ja tuotteet, ei NFC-avainpesää.						
<b>ASUINHUONEISTO/VÄLIOVI/ULKO-OVI (umpiovi). Ovesta on vanhan mallinen mekaaninen lukkorunko. Hinta ilmoitetaan €/kpl (Alv 0%).</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta		278,00 EUR		357,57 EUR		205,00 EUR
Hankittava määrä 65		18070,00 EUR		23242,05 EUR		13325,00 EUR
Hinta sisältää työn ja tuotteet, ei NFC-avainpesää.						
<b>ASUINHUONEISTO/VÄLIOVI/ULKO-OVI (umpiovi). Ovesta on pintalukko. Hinta ilmoitetaan €/kpl (Alv 0%).</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta		278,00 EUR		348,21 EUR		205,00 EUR
Hankittava määrä 7		1946,00 EUR		2437,47 EUR		1435,00 EUR
Hinta sisältää työn ja tuotteet, ei NFC-avainpesää.						
<b>ULKO-OVI (Ovesta on nykyisellään toimiva sähkölukko tai sähkövastarauta, ovesta saadaan järjestelmän käyttöön vaadittava jännite (12-24VDC). Hinta ilmoitetaan €/kpl (Alv 0%).</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta		202,00 EUR		288,67 EUR		690,00 EUR
Hankittava määrä 10		2020,00 EUR		2886,70 EUR		6900,00 EUR
Hinta sisältää työn ja tuotteet, ei NFC-avainpesää.						

<b>AVAINSÄILÖPUTKEN ASENNUS (seinä) mm. julkisivuun/jätekatokseen. Hinta ilmoitetaan €/kpl (Alv 0%).</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
Yksikköhinta	102,50 EUR	147,54 EUR	108,00 EUR
Hankittava määrä 10	1025,00 EUR	1475,40 EUR	1080,00 EUR
Hinta sisältää avainsäilöputken asennuksineen (työn ja tuotteet, ei NFC-avainpesää).			
<b>MUU LUKOSTOJEN ASENNUKSEEN LIITTYVÄ TYÖ, €/h</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
<b>Hinta ilmoitetaan €/h (Alv 0%).</b>			
Yksikköhinta	60,00 EUR	65,00 EUR	56,00 EUR
Hankittava määrä 10	600,00 EUR	650,00 EUR	560,00 EUR
<b>NFC-AVAINPESÄN POISTO/LUKON ENNALLISTAMINEN. Hinta ilmoitetaan €/kpl (Alv 0%).</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>	<b>Annettu tieto</b>
<b>Lukon poistoon/ennallistamiseen kuuluu NFC-avainpesän poistaminen, lukon peitelaiipoilla toteutettava käytöstä poisto, avainsäilöputkessa sijaitsevan NFC-avainpesän poisto, avainsäilön tulpalla toteutettava käytöstä poisto sekä poistoissa tarvittavat muut pientarvikkeet.</b>			
<b>NFC-avainpesä kuuluu Toimittajan omaisuuteen ja Tilaaja maksaa niiden kustannukset Palveluhinnoittelun mukaisesti.</b>			
Yksikköhinta	92,50 EUR	80,11 EUR	110,00 EUR

Hankittava määrä 15		1387,50 EUR		1201,65 EUR		1650,00 EUR	
<b>Tarjoajan on ladattava tarjouksensa liitteeksi voimassa oleva tuntihinnastonsa lukostoasennuksiin ja niihin liittyviin asennustöihin.</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>	
Ladatkaa tarjouksenne liitteeksi tuntihinnastonne. Nimetkää liite: "Tarjoava yritys", Tuntihinnasto		AM Lukkoasema Oy tuntihinnasto. pdf		BLC Turva Oy Tuntihinnasto. pdf		Turvaexpertit Helsinki Oy Tuntityöhinnasto.pdf	
<b>Tarjoajan on ladattava tarjouksensa liitteeksi tarjottavan lukitusjärjestelmän yleinen tuotehinnasto ja hinnasto lukkoasennuksissa tarvittavista tarvikkeista.</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>	
Ladatkaa tarjouksenne liitteeksi tuntihinnastonne. Nimetkää liite: "Tarjoava yritys", Tuotehinnasto		AM Lukkoasema Oy tuotehinnasto Abloy.pdf AM Lukkoasema Oy tuotehinnasto iLOQ S10 S50.pdf AM Lukkoasema Oy tuotehinnasto iLOQ S5.pdf		BLC Turva Oy Abloy tuotehinnasto 2020.pdf BLC Turva Oy Iloq tuotehinnasto 2020.pdf BLC Turva Oy Tuotehinnasto .pdf		iloq-s10-ja- s50-hinnasto- 01.01.2020.pd f	

Toimittajan on ilmoitettava tarjoamansa alennusprosentit valmistajien kulloinkin voimassa olevista tuotehinnastoista.		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto
Mekaaniset lukkorungot, Syöttäkää : "Valmistaja", "alennusprosentti".		Abloy, 35%		Abloy 20%		Abloy, -20%
Sähköiset lukkorungot, Syöttäkää : "Valmistaja", "alennusprosentti".		Abloy, 12%		Abloy 5%		Abloy, -5%
NFC-avainpesät, Syöttäkää : "Valmistaja", "alennusprosentti".		iLOQ, 25%		Iloq 10%		iLOQ, -10%
Elektromekaaniset avainpesät , Syöttäkää : "Valmistaja", "alennusprosentti".		iLOQ, 25%		iloq -10%		iLOQ, -10%
Elektromekaaniset avaimet , Syöttäkää : "Valmistaja", "alennusprosentti".		iLOQ, 25%		Iloq -10%		iLOQ, -10%
KeyFobit, Syöttäkää : "Valmistaja", "alennusprosentti".		iLOQ, 25%		Iloq -10%		iLOQ, -10%
<b>Mahdollinen matkakorvaus pääkaupunkialueella</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>		<b>Annettu tieto</b>
<b>Hinta ilmoitetaan €/kohde (asennuskerta) (Alv 0%)</b>						
Yksikköhinta		20,00 EUR / kpl		0,00 EUR / kpl		10,00 EUR / kpl
Hankittava määrä 130 kpl		2600,00 EUR		0,00 EUR		1300,00 EUR

<b>KOULUTUS</b>	<b>AM Lukkoasema Oy AM Lukkoasema Oy</b>	<b>BLC TURVA Oy Helsingin palvelukeskus s pääsynhallint ajärjestelmä</b>	<b>Turvaexpertit Helsinki Oy HEL 2</b>
-----------------	--	--	--

Lisäkoulutus tilaajan osoittamissa tiloissa, €/h		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
<b>Hinta syötetään €/h (alv 0%).</b>							
Yksikköhinta Ei vaikuta vertailuhintaan		80,00 EUR		75,00 EUR		165,00 EUR	
Hankittava määrä 1 Ei vaikuta vertailuhintaan		80,00 EUR		75,00 EUR		165,00 EUR	
<b>Kokonaishinta yhteensä</b>		<b>313771,70 EUR</b>		<b>422014,69 EUR</b>		<b>795379,00 EUR</b>	

[ ] 1.

[ ] 2.

[ ] 3.

Tarjouspyynnön muut ehdot	AM Lukkoasema Oy AM Lukkoasema Oy	BLC TURVA Oy Helsingin palvelukeskus s pääsynhallint ajärjestelmä	Turvaexpertit Helsinki Oy HEL 2
---------------------------	--------------------------------------	--	------------------------------------

SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITTAJA/T

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan, tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittaja(t).

Ilmoita tähän tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittajan/allekirjoittajien nimi ja titteli.

Jos sopimuksella on useita allekirjoittajia, ilmoita jokainen allekirjoittaja omalla rivilleen.

Jukka Rantahakala,  
Toimitusjohtaja

Jukka Nevalainen  
Toimitusjohtaja

Joonas Raekoski,  
Asiakkuusjohtaja

**SOPIMUKSEN VASTUUHENKILÖ/T**

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan, tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen yhteyshenkilö(t)

Sopimusta ja sen sisältöä koskevissa asioissa yhteydenotto on tehtävä sopijapuolten vastuuhenkilöille.

Ilmoita tähän tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen vastuuhenkilö/t. Jos sopimuksella on useita yhteyshenkilöitä, ilmoita jokainen vastuuhenkilö omalla rivillään.

**SOPIMUKSEN  
YHTEYSHENKILÖ/VARAHENKILÖT**

Tarjoajan on ilmoitettava tarjouksessaan (viimeistään sopimuksen allekirjoitusvaiheessa) tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen yhteyshenkilö joka vastaa asiakassuhteesta ja palvelusta, koordinoi yhteistyötä ja johon Tilaaaja voi olla tarvittaessa yhteydessä palveluun liittyvissä asioissa .

Toni  
Karumaa,  
myyntipäällikk  
ö

Timo  
Pulkinen

Joonas  
Raekoski,  
Asiakkuusjoht  
aja

<p>Tilaaajan ja toimittajan yhteyshenkilöiden tehtävänä on säännönmukaisesti seurata sopimuksen ja palvelun toteutumista.</p> <p>Ilmoita tähän tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen yhteyshenkilö/t. Jos sopimuksella on useita yhteyshenkilöitä, ilmoita jokainen yhteyshenkilö omalla rivillään.</p>		<p>Toni Karumaa, myyntipäällikkö          Jari Henttonen, yksikönpäällikkö</p>		<p>Timo Pulkkinen</p>		<p>Joonas Raekoski, Asiakkuusjohtaja</p>	
<p>TILAAJAVASTUUTIEDOT JA TYÖNANTAJAVELVOITTEET</p>							
<p>Helsingin kaupungin palvelukeskusliikelaitoksella on käytössään vastuugroup.fi -Valvoja palvelu, josta tilaaja voi halutessaan tarkastaa soveltuvuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden ja tilaajavastuutietojen osalta, kilpailutuksen yhteydessä sekä sopimuskauden aikana. Valitse valikosta tarjoajaa koskeva vastausvaihtoehto.</p>		<p>Kyllä</p>		<p>Kyllä</p>		<p>Kyllä</p>	
<p>Mikäli tarjoaja ei ole liittynyt vastuugroup.fi -palveluun, tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajalle säännöllisin väliajoin tilaajan pyytämiä selvityksiä työnantajavelvoitteiden ja tilaajavastuutietojen täyttymisen osalta koko sopimuskauden ajan. Vaatimus koskee myös sopimuksessa mahdollisesti käyttöön otettavia optiovuosia.</p>							
<p>Tarjoajalla tulee olla lukitusjärjestelmän valmistajan myöntämä virallinen edustus/valtuutus tarjottuun tuotteeseen.</p>		<p>Kyllä</p>		<p>Kyllä</p>		<p>Kyllä</p>	



Tarjoajalla on voimassaoleva turvallisuusalan elinkeinolupa.		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
TOIMINNAN JATKUVUUDEN TURVAAMINEN HÄIRIÖTILANTEIDEN VARALTA JA TOIMITTAJAN VASTUULLISUUTYÖ							
Toimittajalla on oltava jatkuvuussuunnitelma häiriötilanteiden varalta. Jatkuvuussuunnitelmasta tulee ilmetä kuinka toimittaja jatkaa palvelua raaka-aineiden saantiin, vedensaantiin, merkittäviin henkilöstövajauksiin liittyvissä ongelmissa sekä tuotantolaitteisiin ja -tiloihin liittyvissä häiriöissä.							
Tarjoajan on ladattava tarjouksensa liitteeksi Jatkuvuussuunnitelmansa häiriötilanteiden varalle.							
Ladatkaa tarjouksen liitteeksi jatkuvuussuunnitelma häiriötilanteiden varalle, nimetkää liite: "Tarjoava yritys", jatkuvuussuunnitelma.		AM Lukkoasema Oy jatkuvuussuunnitelma.pdf		BLC_Turva_kuvaus_jatkuvuussuunnitelma.pdf		Turvaexpertit Helsinki Oy Jatkuvuussuunnitelma.pdf	
Tarjoajalla on voimassaoleva sertifikaatti näyttönä ympäristöstyöstä. Näytöksi hyväksytään esimerkiksi ISO14001 ympäristösertifikaatti tai vastaava.							
Mikäli tarjoajalla ei ole ympäristösertifikaattia, tarjoajan tulee ladata selvitys ympäristöstyöstään.		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

Tarjoaja, jolla on sertifikaatti, tulee ilmoittaa mikä/ mitkä ympäristösertifikaatit toimijalle on myönnetty. Ilmoittakaa vain ne sertifikaatit, jotka ovat voimassa.		ISO14001:2015		ISO 14001:2015		ISO9001, ISO45001, ISO14001	
Tarjoaja, jolla ei ole ympäristösertifikaattia, tulee ladata tarjouksensa liitteeksi selvitys, josta ilmenee miten yritys tunnistaa toimintansa ympäristönäkökohdat, asettaa tavoitteet ympäristönäkökohtien parantamiseen sekä sitoutuu jatkuvaan parantamiseen mm. huolehtimalla, että organisaatiota sitovat velvoitteet täytetään.							
Ladatkaa tarjouksenne liitteeksi selvitys ympäristönäkökohtien huomioimisesta toiminnassanne.							
Nimetkää liite: "Tarjoava yritys", ympäristönäkökohdat.							
Tarjoajalla on voimassaoleva sertifikaatti näyttönä laadunhallintajärjestelmästä. Näytöksi hyväksytään esimerkiksi ISO9001:2015 laatusertifikaatti tai vastaava.							
Mikäli tarjoajalla ei ole laatusertifikaattia, tarjoajan tulee ladata selvitys laadunhallintatyöstään.		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoaja, jolla on sertifikaatti, tulee ilmoittaa mikä/mitkä laatusertifikaatit toimijalle on myönnetty. Ilmoittakaa vain ne sertifikaatit, jotka ovat voimassa.		ISO9001:2015 OHSAS 18001:2007		ISO 9001:2015		ISO9001, ISO45001, ISO14001	

Tarjoaja, jolla ei ole laadunhallintasertifikaattia, tulee ladata tarjouksensa liitteeksi selvitys, josta ilmenee miten yritys tunnistaa toimintansa laadunäkökohdat, asettaa tavoitteet laadunäkökohtien parantamiseen sekä sitoutuu jatkuvaan parantamiseen mm. huolehtimalla, että organisaatiota sitovat velvoitteet täytetään.						
Ladatkaa tarjouksenne liitteeksi selvitys laadunäkökohtien huomioimisesta toiminnassanne.						
Nimetkää liite: "Tarjoava yritys", laadunhallintajärjestelmä.						
Toimittajalla on oikeus käyttää alihankkijoita, mutta Toimittajalla on kokonaisvastuu palvelun tuottamisesta. Toimittaja vastaa alihankkijoidensa työstä ja tuloksista sekä tietosuojasta, kuten omasta tuotannostaan.						
Toimittaja käyttää alihankkijoita (Kyllä /Ei).		Ei		Ei		Ei
Toimittajan on ladattava tarjouksensa liitteeksi selvitys käyttämistään alihankkijoista. Ladatkaa tarjouksen liitteeksi selvitys käyttämistänne alihankkijoista. Nimetkää liite: "Tarjoava yritys", Selvitys alihankkijoista.						
REFERENSSIT JA RESURSSIT						
Tarjoajalla on vähintään kaksi referenssiä vastaavanlaisesta toimituksesta		Isännöitsijätoimisto		1. Helsingin Palvelukeskus		1. Kojamo Oyj - iLOQ

viimeisiltä kolmelta vuodelta.

Tilaajalla on oltava mahdollisuus keskustella 1-2 referenssiasiakkaan kanssa ennen sopimuksen allekirjoittamista (esim. puhelu tai referenssikäynti).

Antakaa lyhyt selvitys referensseistä ja käyttönotosta.  
Selvityksestä tulee ilmetä pääsynhallintaratkaisun toteutus sekä yhteyshenkilöidät suorat yhteystiedot.

Tahkola, iLOQ  
NFC-  
pääsynhallinta  
järjestelmä.  
Aapo Lepistö  
Puh. 010 480  
3820

Newsec  
palvelutuotant  
o,  
valtakunnallin  
en  
avainhallinta,  
koko  
kiinteistökanta

Otto  
Kauppinen  
Puh. 040  
1931056  
Otto.Kauppine  
n@newsec.fi

.  
Yhteyshenkilö  
:Jenni Heikkilä  
ja 16.4 jälkeen  
Meri Koskela  
meri.koskela  
@hel.fi / 040  
717 9384.  
Iloq S50  
järjestelmällä  
toteutettu  
pääsynhallinta  
kotihoito  
asiakkaiden  
luokse.  
Sisältää  
yleensä  
portaan ulko-  
ovesta,  
asunnon  
ovesta ja  
jätehuoneen  
ovesta  
pääsyn.  
Järjestelmä  
on asennettu  
kiinteistön  
oman  
lukituksen  
rinnalle.  
Käyttäjät  
kulkevat  
ovista  
mobiiliavaimel  
la  
(puhelimella).  
2. Caruna Oy.

S10/S5/S50  
järjestelmien  
toimitukset  
sekä  
pääkäyttöjärje  
stelmään.  
Yksiköitä  
toimitettu  
pääkäytön alle  
n. 2000 kpl:ta  
sekä  
avainpesäyksi  
köitä n.3 000  
kpl.  
Yhteyshenkilö  
Pasi Kujansuu  
pasi.kujansuu  
@kojamo.fi  
2. Tilakeskus  
Helsingin  
kaupunki.  
iLOQ S10  
järjestelmien  
toimitukset.  
Toimitettuja  
iLOQ  
elektromekaa  
nisiä sekä  
online  
tuotteita 10  
000 kpl.  
Yhteyshenkilö  
Kari Laitila  
kari.laitila@he  
l.fi  
3. A-Kruunu  
Oy S50

				Yhteyshenkilä : Petteri Palmumaa petteri.palmu maa@caruna. fi / 040 542 8258. Iloq S50 järjestelmällä toteutettu pääsynhallinta mm. sähkö- ja kytkin asemien oviin.		järjestelmien toimitukset sekä pääkäyttö. Toimitettuja yksiköitä n. 50 kpl Yhteyshenkilö Petteri Puolanne petteri.puolan ne@akruunu.f i
TIETOTURVA						
<p>Sekä pääsynhallintaratkaisun että mobiiliyhteyksien tietoturvan on oltava yksityiskohtaisesti dokumentoituna. Palvelun sisällä tehtävä henkilötietojen käsittely on oltava yksityiskohtaisesti kuvattuna. Toimittaja saa käsitellä henkilötietoja ainoastaan tässä dokumentissa kuvatun palvelun tuottamiseen ja vain siinä laajuudessa kuin on tarpeellista. Henkilötietoja saa käsitellä ainoastaan EU/ETAalueen sisällä. Järjestelmän ja laitteen tulee kokonaisuudessaan täyttää EU:n tietosuoja-asetuksen vaatimukset (GDPR). Toimittajan on liitettävä edellä kuvattu dokumentaatio tarjouksensa liitteiksi.</p>						
Ladatkaa tarjouksen liitteeksi edellä mainitun kohdan mukainen		AM Lukkoasema		BLC Turva Oy. Selvitys		Turvaexpertit Helsinki Oy,

dokumentaatio henkilötietojen käsittelystä tarjouksen liitteeksi. Nimetkää liite; "Tarjoava yritys", Selvitys henkilötietojen käsittelystä.		Oy selvitys henkilötietojen käsittelystä.pdf AM Lukkoasema Oy selvitys henkilötietojen käsittelystä_2.pdf		henkilötietojen käsittelystä..pdf BLC_Turva_Tietosuojaseloste_Palvelunhallinta.pdf		Selvitys henkilötietojen käsittelystä 1.pdf Turvaexpertit Helsinki Oy, Selvitys henkilötietojen käsittelystä 2.pdf	
<b>KOULUTUS</b>							
Toimittajan on järjestettävä käyttöönottokoulutus pääsynhallintaratkaisun hallintajärjestelmään sekä lukituksen käyttöön palvelun alkaessa. Koulutustapahtumia tulee olla vähintään kaksi kappaletta, kestoaltaan n. 2 - 4 tuntia ja ne toteutetaan tilaajan osoittamissa tiloissa. Lisäksi toimittajan on järjestettävä lisäkoulutusta Tilaaajan niin pyytäessä (tarjouksessaan antaman hintatarjouksen mukaisesti).		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Palvelu, ohjelmisto ja dokumentointi tulee toteuttaa suomen kielellä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
<b>LUKITUS</b>							
Lukitusjärjestelmässä tulee olla soveltuva lukkovihtoehto erilaisiin oviin, jotta samalla kulkuoikeudella pääsee rakennuksen/kiinteistön ulkopuolelta kaikista ovista asuntoon asti.		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjottavassa lukitusjärjestelmässä tulee olla lukkovihtoehto, joka on asennettavissa ovesa olemassa olevien		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

lukkojen rinnalle/tilalle. Kohteissa olemassa oleva lukko (avainpesä) ja avain tulee säilyä muuttumattomana.						
Asennetun pääsynhallintaratkaisun edellyttämä NFC-avainpesä tulee pystyä poistamaan ovesta, niin että ovi ja vanha lukko ovat edelleen käyttökelpoisia.		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Ulkotiloissa olevien ovien lukitus tulee olla Suomen sääoloihin sopiva ja testattu, testitulosdokumentaatio on liitettävä tarjoukseen.		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Ladatkaa tarjouksen liitteeksi testitulosdokumentaatio. Nimetkää liite: "Tarjoava yritys", valtuutus		AM Lukkoasema Oy valtuutus iLOQS50.pdf AM Lukkoasema Oy valtuutus.pdf		BLC Turva Oy. Testitulos 2.pdf BLC Turva Oy. Testitulos.pdf		Turvaexpertit Helsinki Oy, Valtuutus 1.pdf Turvaexpertit Helsinki Oy, Valtuutus 2.pdf Turvaexpertit Helsinki Oy, Valtuutus 3.pdf
Tarjoajalla tulee olla pääsynhallintaratkaisun valmistajan myöntämä virallinen edustus/valtuutus tarjottuun tuotteeseen. Tämä tulee osoittaa tarjoukseen liitettyllä vapaamuotoisella dokumentilla, jossa valmistajan todistus valtuutuksesta.						
Ladatkaa tarjouksen liitteeksi todistus edustuksesta/valtuutuksesta Nimetkää liite: "Tarjoava yritys", valtuutus		AM Lukkoasema Oy valtuutus iLOQ.pdf AM Lukkoasema		BLC Turva valtuutus.pdf		Turvaexpertit Helsinki Oy, Valtuutus.pdf

	Oy valtuutus Abloy.pdf					
JÄRJESTELMÄ						
Hallintaohjelmistossa tulee olla rajapinta, jonka avulla on mahdollista siirtää tietoa hallintaohjelmiston ja Tilaajan asiakastietojärjestelmän välillä. Rajapinnan kehityksessä tulee huomioida tietoturvasuus.	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Kulkuoikeus pitää pystyä toteuttamaan Android-käyttöjärjestelmän mobiililaitteeseen (vähintään käyttöversio 8 tai uudempi)	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Hallintajärjestelmässä tulee olla mahdollisuus siihen, että mitään henkilötietoja ei lukkojen ja avainten yksilöimiseksi tarvita.	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Hallintajärjestelmässä tulee pystyä luomaan eritasoisia ja eri alaryhmiä käyttöoikeuksia esim. alueittain, alueen pääkäyttäjän tulee pystyä hallinnoimaan oman alueen tunnuksia ja ei näe muiden alueiden tunnuksia. Tilaajan tulee pystyä hallinnoimaan ja näkemään kaikki tunnuksia.	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Hallintajärjestelmään tulee tallentua lokitieto ohjelmiston käyttäjien tekemistä toimenpiteistä, esimerkiksi käyttöoikeuksien lisäyksistä/muutoksista/poistoista. Tilaajan täytyy myös saada lokitietoa helposti tulostettua.	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Kulkoikeuksia pitää pystyä luomaan eritasoisia, ja muuttamaan (mm. lisäys ja poisto) niitä reaaliaikaisesti etänä, niin	Kyllä		Kyllä		Kyllä	



että ne päivittyvät käyttäjälle.						
Kulkuoikeuksia pitää voida luoda eri ajoilla voimassaolevia. Erikseen määritetyn aika-ikkunan verran, tai toistaiseksi voimassaolevia.	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Hallintajärjestelmässä tulee olla graafinen näkymä/kartta lukkojen sijainnista	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Hallintajärjestelmän käyttöliittymä tulee olla helposti asennettavissa, järjestelmään liittyvien palvelinten tulee sijaita EU/ETA- alueella.	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Lukitusjärjestelmään liittyvä tietoliikenne tulee olla vahvasti salattua (vähintään 256 -bittinen SSI-salaus)	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Mobiiliavainten käyttämä Android-ohjelmisto on vapaasti ladattavissa ilman vuosimaksuja.	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Käytettävien mobiiliavaimien virkistäminen tulee pystyä toteuttamaan reaaliaikaisesti etänä.	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Palvelukokonaisuuteen tulee sisältyä lukitusjärjestelmän hallintajärjestelmän tukipalvelu. Tukipalvelun vaadittu palveluaika on arkisin klo. 8-16, jona aikana tukipalvelusta tulee tavoittaa asiantuntija-tasoinen henkilö.	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
<b>MUUT HANKINTAAN LIITTYVÄT EHDOT</b>						
Tarjoaja hyväksyy ja ymmärtää tämän tarjouspyynnön liitteenä olevan palvelukuvauksen, Liite 1. Palvelukuvaus HEL 2018-001412	Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoaja hyväksyy ja ymmärtää tämän	Kyllä		Kyllä		Kyllä	

tarjouspyynnön liitteenä olevan tietoturvasuojaliitteen, Liite 2. Tietosuojaliite HEL 2018-001412						
Tarjoaja hyväksyy ja ymmärtää tämän tarjouspyynnön liitteen, Liite 3. SLA-palvelusopimus HEL 2018-001412		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Tarjoaja hyväksyy ja ymmärtää, että sopimuksessa sovelletaan Julkisen hallinnon yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014 - Palvelut) siltä osin, kuin ne eivät ole ristiriidassa sopimusehtojen kanssa. Yleiset ehdot on esitetty tarjouspyynnön liitteessä, Liite 4. JYSE 2014 Palvelut.		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Tarjoaja hyväksyy ja ymmärtää, että sopimuksessa sovelletaan Julkisen hallinnon yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014 - Tavarat) siltä osin, kuin ne eivät ole ristiriidassa sopimusehtojen kanssa. Yleiset ehdot on esitetty tarjouspyynnön liitteessä, Liite 5. JYSE 2014 Tavarat.		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Tarjoaja hyväksyy ja ymmärtää, että sopimuksessa sovelletaan Julkisen hallinnon IT-hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JIT 2015 Palvelut verkon kautta) siltä osin, kuin ne eivät ole ristiriidassa sopimusehtojen kanssa. Yleiset ehdot on esitetty tarjouspyynnön liitteessä, Liite 6. JIT 2015 Palvelut verkon kautta.		Kyllä		Kyllä		Kyllä
Tarjoaja hyväksyy ja ymmärtää tämän tarjouspyynnön liitteenä olevan sopimuksen, Sopimus HEL 2018-001412 Pääsynhallintajärjestelmä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä

Tarjoaja ymmärtää että; Tarjoajan mahdollisesti tarjouksensa liitteeksi lataamat, tässä tarjouspyynnössä erikseen pyytämättömät liitteet katsotaan tarjouspyyntöön kuulumattomiksi dokumenteiksi, eikä niitä huomioida tarjousten käsittelyssä.		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Tarjoaja ymmärtää, että tarjouksessa annetut tarjoushinnat ovat Tarjoajaa sitovia.		Kyllä		Kyllä		Kyllä	