

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- asemakaavan KT-korttelin 10400 muotoa ja kerrosalaa on muokattu pienemmäksi. Katso kaupunginmuseon lausunto kohta alla
- on laadittu lisätarkastelu kaava-alueen ulkopuolelle kohdistuvista meluvaikutuksista, Akukon 12.9.2023

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- asemakaavaan on lisätty määräys *'rakentamisessa tulee huomioida alueelliset arviot merivedenpinnan noususta sekä aaltolusta. Turvallisen rakentamiskorkeuden alle rakennettavat tilat tulee toteuttaa vesitiiviinä sekä estää veden pääsy tiloihin'* ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- asemakaavaan on lisätty määräys *'kortteleiden ja tonttien toteuttamisjärjestys on vaiheistettava siten, että melutason ohjearvot allittuvat asuinrakennusten sisätiloissa ja ulko-oleskelualueilla kaikissa toteutusvaiheissa'* ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- asemakaavan KT-korttelin 10400 muotoa ja kerrosalaa on muokattu pienemmäksi. Rakennus muodostaa näin luontevan nivelkohdan uusien asuinkortteleiden ja olemassa olevan Merihaan väliin. Pannukakunpuistikon aluetta säilyy vähän laajemmin ja muodostaa Suvilahdenpromenadin puolelle suuremman julkisen tilakokonaisuuden.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- asemakaavaan on korvattu määräys *'asuinkerrostalon energiatehokkuuden tulee olla rakennusluvan hakemisen ajankohtana määriteltä A-energialuokkaa tai sitä vastaava'* määräyksellä *'asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asettamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen ohjearvoa. Mikäli rakennus on geometrialtaan monimuotoinen (ulkoseinämäärä > 0,23 jm/ brm²), voi kokonaishiilijalanjäljen raja-arvon ylittää 10 %. Mikäli rakennukseen on määrätty toteutettavaksi pysäköintihalli, joka sisällytetään E-lukuun ja siten rakennuksen hiilijalanjälkeen, voi kokonaishiilijalanjäljen raja-arvon ylittää 10 %'* ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin
- asemakaavasta on poistettu määräys *'alueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa'* uuden voimaan tulleen rakennusjärjestyksen myötä

- rakennusten (pää)sisäänkäytävien ovien laatua koskeva määräys on muutettu koskemaan ainoastaan asuin- ja toimistorakennusten ovia
- asemakaavaan on lisätty merkintä *'yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.'*
- asemakaavasta on poistettu merkintä *'(10401–10404)'* ja selite *'suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.'*
- asemakaavaan on lisätty nuolimerkinnot kortteleiden 10401, 10403 ja 10404 rakennuksiin
- asemakaavasta on poistettu määräys viherkertoimen käyttämisestä. Viherkertoimesta määrätään Helsingin rakennusjärjestyksessä
- asemakaavaan on lisätty määräykseen *'suvilahdenpromenadille tulee istuttaa puita ja monipuolista kasvilajistoa'* lause *'kasvullista alustaa tulee olla vähintään 30 % Suvilahteen rajautuvan katualueen ja katuaukion pinta-alasta.'*
- asemakaavan määräys *'rannan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida vedenalaisen luonnon monimuotoisuus ja rakentamisessa tulee pyrkiä kasvillisuuden ja eliöstön kannalta laadukkaisiin ratkaisuihin'* on korvattu määräyksellä *'rannan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee liittyä vedenalaisen luonnon elinympäristöiksi rakennettaviin alueisiin, pyrkiä kasvillisuuden ja eliöstön kannalta laadukkaisiin ratkaisuihin ja luonnon monimuotoisuuden edistämiseen.'*
- asemakaavan pysäköintiä koskevat määräykset ovat muokattu mahdollistamaan LPA alueelle laajemman käytön
- asemakaavasta on poistettu määräys *'ympäristötaide on integroitava osaksi muuta julkisen ympäristön toiminnallisia ja rakenteellisia aiheita.'*
- asemakaavaan on lisätty ajoyhteys korttelin 10400 luoteisreunalle.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on päivitetty maisema ja luonnonympäristö -kappaleen ja vaikutukset luontoon ja maisemaan -kappaleen osilta kaupunginmuseon lausunnon johdosta
- kaavaselistusta on päivitetty virkistys- ja viherverkosto -kappaleen osalta jatkosuunnittelun johdosta

- kaavaselistusta on päivitetty yhdyskuntatekninen huolto ja tulvasuojaus -kappaleen ja maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen kappaleen osilta ELY:n lausunnon johdosta
- kaavaselistusta on päivitetty ympäristöhäiriöt -kappaleen ja vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin -kappaleen osilta ELY:n lausunnon johdosta
- kaavaselistusta on päivitetty yhdyskuntataloudelliset vaikutukset -kappaleen ja vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen -kappaleen osilta jatkosuunnittelun johdosta
- kaavaselistusta on päivitetty vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin -kappaleen osilta muistutuksen johdosta
- liikennesuunnitelma on päivitetty jatkosuunnittelun ja HSL:n lausunnon johdosta ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin, muutokset:
 - valo-ohjatun suojatien lisäys Sörnäisten rantatien yli Lintulahdenkadun jatkeelle
 - erotellun kaksisuuntaisen pyörätien lisäys Hanasaaren jk/pp-sillan ja Hakaniemenrannan välille
 - Tonttiliittymän lisäys Käenkujalla
 - Tonttiliittymän lisäys Lintulahdenkujalla
 - Liikennavalon-ohjatun risteyksen symbolin lisäys Sörnäisten rantatien ja Hanasaarenkadun risteykseen vaiheessa 2
- kaavaselistusta on päivitetty väestömäärien ja ennusteiden osalta
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta/kaavaselistuksesta.