



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12805 voimaantullessaan kumoaa.  
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12805 träder i kraft.

Aitojen ja katualueen välin jäävä tontin osa on kivetävä tai istutettava.  
Piha-alueita ei saa käyttää varastointiin.

**ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**

Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Lämpisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Tomtdel mellan staket och gatuområde ska stenbeläggas eller planteras.  
Gårdsområde får inte användas för lagring.

**BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN**

Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Förnybar energi ska produceras på kvartersområdet.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- ET-1** Yhdyskuntateknisen huollon korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +—** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- x—** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 46** Kaupunginosan numero.
- 46054** Korttelin numero.
- 9** Ohjeellisen tontin numero.
- AMPEERIKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
- 3500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- +xx.x** Kadun likimääräinen korkeusasema.
- +21.9** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- 21.9** Likimääräinen vesikatot alin ja ylin korkeusasema. Vesikatot tulee olla näiden kohtien välillä kalteva ja muodostaa jatkuva pinta.
- [T]** Rakennusala.
- [map]** Maanalainen tila, sijainti ohjeellinen.

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

- Kvartersområde för byggnader för samhällsteknisk försörjning. På kvartersområdet får inte placeras en anläggning som förorsakar störning för omgivningen.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Ungefärlig markhöjd för gata.
- Ungefärlig markhöjd.
- Yttertakets ungefärliga lägsta och högsta höjd. Mellan dessa lägen ska yttertakets vara lutande och bilda en sammanhängande yta.
- Byggnadsyta.
- Underjordiskt utrymme, riktgivande läge.

- Monilajisella ja kerroksisella kasvillisuudella monimuotoisesti istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio. Aukio tulee suunnitella kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti, puin, istutuksin ja kiveyksin, jalankulku ja oleskelu huomioon ottaen. Aukiolle tulee suunnitella erityisvalaistus.
- Yhdyskuntateknisen huollon tunneli. Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN**

ET-1 -korttelialue tulee rakentaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Korttelialueen rakennuksen tulee olla hahmoltaan kappalemäinen ja pääasiassa umpinainen.

ET-1 -korttelialueella rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä. Tiilijulkisivuja tulee elävöittää esimerkiksi ladonnan, tilien syvyyden ja ulkoneuvuuden tai sävyn avulla.

Tekniset tilat ja laitteet, aurinkoenergiajärjestelmää lukuun ottamatta, tulee sijoittaa vesikatot sisäpuolelle tai ne on sovittava osaksi tontin altoja.

**PIHAT JA ULKOALUEET**

Korttelialue tulee aidata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Aidan tai muurin materiaalina tulee käyttää tiiltä, corten-terästä tai muuta rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaa materiaalia. Aidan tai muurin vähimmäiskorkeus on 2,2 m. Tontin luoteis- ja koillisrajan aita tulee maisemoida köynnöksillä tai muilla istutuksilla.

- Del av område som ska planteras med växtlighet av många arter och i flera skikt.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.
- Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
- Gata.
- Öppen plats. Platsen ska planeras stadsbildsmässigt högklassigt med träd, planteringar och stenläggningar där fötgångare och vistelse beaktas. Platsen ska planeras med specialbelysning.
- Tunnel för samhällsteknisk service. I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

**STADSBILD OCH BYGGANDE**

ET-1 -kvartersområdet ska byggas stadsbildsmässigt högklassigt. Byggnaden på kvartersområdet ska gestaltas som ett enhetligt objekt och huvudsakligen vara sluten.

På ET-1 -kvartersområdet ska byggnadens fasadmateriäl vara platsbytt tegel. Tegelfasaderna ska detaljeras med t.ex. variationer i murförband eller teglets färgnyans, tegeldjup eller utskjutande placering av tegel.

Tekniska utrymmen och anordningar, med undantag av solenergisystem, ska placeras under yttertakets eller anpassas som en del av tomtens staket.

**GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN**

Kvartersområdet ska avgränsas på ett stadsbildsmässigt högklassigt sätt. Staketets eller murens material ska vara tegel, cortenstål eller annat material som anpassas till byggnadens arkitektur. Staketets eller murens minimihöjd är 2,2 m. Staketet på tomtens nordvästra gräns ska anpassas till landskapet med klångväxter eller andra planteringar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) osaa korttelin 46032 tonttia 10, osaa korttelin 46054 tonttia 7 ja katualueita

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
46 stadsdelen (Sockenbacka, Sockenbacka företagsområde) del av kvarter 46032 tomten 10, del av kvarter 46054 tomten 7 och gatuområden

**HELSINKI  
HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr  
**12805**

Diari/numero/Darienummer  
HEL 2022-000961

Hanki/Projekt  
5704\_11

Päiväys/Datum

**Asemakaavoitus  
Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn  
**Pitäjänmäen sähköasema  
Sockenbacka elstation**

Laatinut/Uppgjord av  
Lotta Aulamo, Suvi Tyytiälä

Plintäny/Ritad av  
Jaana Forsman

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef  
Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 655)  
Framlagt (MRL 655)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

0 100 m

Tasokoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000

Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem Kartat ja paikkatiedot -yhteiskön päällikkö Kartortus/Kartläggning 10.5.2022 Nro/Nr 14/2022

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskön päällikkö