



05.10.2017

Asia/5

## § 34

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston liikehuoneistojen vuokralle ottamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006036 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa ottaa vuokralle liikehuoneistoja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilapalvelut-palvelun toimitilavuokraus-yksikön päällikölle seuraavasti:

Toimitilavuokraus-yksikön päällikkö

- päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 3 miljoonaa euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hildén

#### Lisätiedot

Kaisu Tähtinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37035  
kaisu.tahtinen(a)hel.fi  
Irmeli Grundström, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi  
Markku Metsäranta, yksikön päällikkö, puhelin: 310 40369  
markku.metsaranta(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (206 §) hyväksymän hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympä-



05.10.2017

ristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää ottaa vuokralle liikehuoneistoja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Kaupunginhallitus päätti 18.9.2017, että kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä päättää liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa tai kun sopimus tehdään toistaiseksi enintään yhden vuoden irtisanomisajoin ja sopimuksen kaupunginhallituksen hyväksymien tilahankeohjeiden mukainen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017, että 30.9.2017 saakka kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä päättää liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa tai kun sopimus tehdään toistaiseksi enintään yhden vuoden irtisanomisajoin ja sopimuksen kaupunginhallituksen hyväksymien tilahankeohjeiden mukainen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa. Samoin kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 29.5.2017 siirtää liikehuoneistojen vuokralle ottamiseen liittyvää toimivaltaa määräaikaisesti 30.9.2017 saakka. Päätösten määräaikaisuuden vuoksi asiasta päätetään nyt uudelleen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimivaltaa esitetään delegoitavaksi kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilapalvelut-palvelun toimitilavuokraus-yksikön päällikölle siten, että tämä päättää enintään 3 miljoonan euron arvoisesta ja enintään 10 vuotta kestävästä tai toistaiseksi kestävästä vuokralle ottamisesta enintään kuuden/kahden toista kuukauden irtisanomisajoin. Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla ja että käytännön työskentely olisi sujuvaa ja oikea-aikaista. Toimivallan siirto vastaa nykytilannetta, ja käytäntö on todettu toimivaksi.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Kaisu Tähtinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37035  
kaisu.tahtinen(a)hel.fi  
Irmeli Grundström, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi  
Markku Metsäranta, yksikön päällikkö, puhelin: 310 40369  
markku.metsaranta(a)hel.fi



05.10.2017

Asia/5

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto 29.05.2017 § 111