



29.09.2017

§ 45

Rakennuslupahakemus asuinkerrostalon rakentamiseksi, tontti 10631/7, osoite Aallonhalkoja 1, hakija As Oy Helsingin Puosu

HEL 2017-010079 T 10 04 03

Facta 10-2322-17-A, Lupapiste LP-091-2017-03831

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Puosun haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 10-2322-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465
[jyrki.kauhanen\(a\)hel.fi](mailto:jyrki.kauhanen(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja.A
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön myöntämän poikkeamispäätöksen 10-2502-16-S mukainen.

Poikkeamispäätöksessä on hyväksytty poikkeama asemakaavan sallimasta AK-korttelialueiden ja AH-korttelialueiden rajoista, kerrosluvuisista, räystäslinjasta, yhteistilojen lukumäärästä ja sijainnista, maantasokerroksen asuntojen lattian korkeusasemasta, katualueen ja istutettavan tontin osan rajalle rakennettavan 40 cm korkean luonnonkivimuurin sekä luonnonkiveyksen materiaalista, rakennusalan rajasta, rakennusoikeuden jakamisesta AK-korttelialueille sekä autopaikkamäärästä.

Rakentamismääräyskokoelmaa soveltavat palotekniset ratkaisut on neuvoteltu ja hyväksytetty pelastuslaitoksella.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Jyrki Kauhanen, arkkitehti, puhelin: 09 310 26465
jyrki.kauhanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja.A
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapiste-hakemus
- 2 Poikkeamispäätös
- 3 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku



29.09.2017

Asia/6

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1