



Pelastuskomentaja Jani Pitkänen ja palopäällikkö Tomi Kuusamo

Helsingin VPK:n uuden paloaseman rakennushanke

Pyydämme Helsingin pelastuslaitokselta lausuntoa Helsingin VPK:n uuden paloaseman rakennushankkeesta. Lausuntoa on tarkoitus käyttää lainahakemuksen liitteenä. Rakennushankkeen rahoittamista varten on tarkoitus hakea 2 400 000 euron laina Helsingin kaupungilta. Kaupunginhallitus käsittelee lainahakemuksemme. Pelastuslaitoksen myönteinen lausunto rakennushankkeesta olisi tärkeä lainahakemuksen menestymisen kannalta.

Yhteenveto rakennushankkeesta:

Helsingin VPK on ryhtymässä uuden paloaseman rakennushankkeeseen. Vanhalle paloasemalle ei mahdu tämän päivän sammutusautoja ja se on muutenkin tilajärjestelyltään epäsopeva. Nykyinen paloasema on ollut paikallaan kerrostalon kellarikerroksessa rakennusvuodestaan 1957 saakka. Palokunta on tutkinut kattavasti eri vaihtoehtoja nykyisten tilojen saneeraukseen nykyaikaisille autoille ja pelastustoiminnan vaatimuksille eikä saneeraus ole käytännössä mahdollista.

Uusi paloasema rakennetaan Helsingin Jätkäsaaren osoitteeseen Messipojankuja 7. Tontin paikka on suunniteltu yhdessä kaupungin kanssa hyvien liikenneyhteyksien ja helpon tavoitettavuuden kannalta.

Paloaseman uusiminen on ollut suunnitteilla palokunnassa jo pitkään ja vuonna 2014 teetettiin ensimmäiset luonnossuunnitelmat. Täysipainoisesti suunnittelu lähti etenemään vuoden 2018 alusta hallituksen asetettua työryhmän hanketta varten. Vuosina 2018–2019 kartoitettiin nykytilojen saneerausmahdollisuudet, yhteistyön mahdollisuuksia eri kumppaneiden kanssa ja paloaseman sijaintia. Vuonna 2020 suunnittelu keskitettiin Jätkäsaaren uudisrakennukseen. Helsingin kaupungin lainapäätöksen varmistuttua palokunta solmii KVR-urakkasopimuksen (kokonaisvastuurakentaminen). Hankkeen kokonaishinta tarkentuu KVR-kilpailutuksen jälkeen. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuonna 2021. Rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön vuonna 2022.

Paloasema tulee olemaan uudisrakennus ja se suunnitellaan kokonaan palokunnan toiminnan lähtökohdista tavanomaiseksi paloasemaksi. Tiloja tulevat käyttämään Helsingin VPK:n kaikki osastot pelastustoimintaan, pelastustoiminnan harjoitteluun, turvallisuusviestintään, nuorisotoimintaan ja muuhun yhdistystoimintaan. Erityisesti rakennuksen suunnittelussa panostetaan Puhdas paloasema -toimintamalliin ja kaupunkilaisten turvallisuustaitojen koulutusmahdollisuuksiin.

Rakennuksessa on korkeassa tilassa neljä täyspitkää tallipaikkaa (yhteensä 250 m²) ja lisäksi normaalin huonekorkeuden tilaa kahdessa kerroksessa 2*250 m². Yhteensä rakennuksessa on noin 750 kerros-m². Aseman tavoitehinta on 2 158 000 €, joista kaikki kustannukset ovat palokuntatoimintaan liittyviä. Rakennuksen neliöhinta on 2877 €/m².

Jani Kivi
hallituksen puheenjohtaja

Perttu Halonen
palokunnan päällikkö