



27.05.2024

Yksikönjohtaja

26 §

Päätös Takalantie 16 a kiinteistöön liittyvästä vahingosta

HEL 2023-008017 T 03 01 00

Päätös

Yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan korvaushakemuksen rakennevaurioista, koska Staran toiminnasta ei ole aiheutunut kiinteistölle sellaista vahinkoa, josta olisi syntynyt korvausvastuuta.

Korjattu virheellinen otsikko, BV,
18.6.2024, päätöksen tekstisisältö
oikein.

~~Yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan korvaushakemuksen rakennevaurioista, koska Staran toiminnasta ei ole aiheutunut kiinteistölle sellaista vahinkoa, josta olisi syntynyt korvausvastuuta.~~

Päätöksen perustelut

HAKIJAN VAATEET

Hakija vaatii Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitosta (myöhemmin Stara) korjaamaan infrarakennustöistä aiheutuneeksi ilmoittamansa vajan vauriot osoitteessa Takalantie 16a saadun vahingonkorvausvaatimuksen mukaan. Hakemus liitteineen on saapunut kaupungin kirjaamoon 5.6.2023.

Hakijan mukaan Staran tekemän Takalantien infrarakennustyön yhteydessä asunnon rakenteiseen on aiheutunut vaurioita paalutuksista ja kaivamisesta johtuvasta tärinästä.

Hakija hakee vahingonkorvauksena uutta vajaa vaurioituneen tilalle.

TIEDOT VAJASTA

Vahingonkorvaushakemuksen mukaan vaja on "Lillevilla 6". Loppukatselmuksessa otettu kuva vajasta vastaa myös internethaulla K-Raudassa myynnissä olevaa tuotetta (haku 15.5.2024).

TYÖYKSIKÖN SELVITYS

Staran rakentamisyksikkö 2 on toteuttanut kaupunkiympäristön toimialan tilauksen mukaista Takalantien saneerausta, jonka yhteydessä uusittiin kadun rakenteet sekä vesihuoltolinjat, siirrettiin kaapeleita ja kaukolämpöä. Työt ovat sisältäneet tärinää aiheuttavaa kaivannon ponttusta sekä paalutusta.

Tärinää on seurattu Forcit Consulting Oy:n toimesta. Työtavat ja käytetty kalusto ovat olleet normaaleja asutulla alueella käytettäviä. Takalantie sijaitsee savialueella, keskisyvyys ollut 10 m.



27.05.2024

Yksikönjohtaja

KONSULTIN LAUSUNTO

Viereisestä kiinteistöistä, Kortesuontie 2:sta ja vastapäisestä kiinteistöistä Takalantie 19:stä on mitattu tärinää työn aikana. Kiinteistön tärinän heilahdusnopeuden ohjearvo paalutetulle talolle pitkäkestoisessa työssä on 7,5 mm/s ja saviperusteiselle rakennukselle 5,25 mm/s. Ohjearvo perustuu RIL 253.2010 ohjeistukseen. Pysyttäessä alle ohjearvon ei tärinän katsota aiheuttavan vikaantumista. Ohjearvon ylittyessä puolitoistakertaisesti alkaa rakenteisiin tulla vikaantumisia.

Suurin mitattu heilahdusnopeuden tulos Kortesuontie 2:ssa on ollut 2,18 mm/s, Takalantie 19 a:ssa 4,46 mm/s ja Takalantie 19 b:ssä 2,30 mm/s eli tärinät ovat olleet alle ohjearvojen.

Tärinät ovat olleet alle ohjearvojen, joten ne eivät ole aiheuttaneet vajan vikaantumista. Huonosti tuetun kaivannon läheisyydessä savimaa voi lähteä liikkeelle ja työmaanpuoleisessa pihamaassa on näin voinut käydä. Kaivutyön aiheuttama maan liike ei jatku tontin perälle, jossa vaja sijaitsee.

YHTEENVETO

Stara ei ole työssään ylittänyt rakennustyön aiheuttamalle tärinälle asetettuja rakennuskohtaisia maksimiarvoja. Rakennuksen tulee kestää ohjearvojen mukainen tärinä. Ohjearvoja pienemmillä tärinöillä mahdollisesti syntyvät vauriot ovat kiinteistön omistajan vastuulla.

Lisätiedot

Janne Vesa, palvelupäällikkö, puhelin: 09-310 38209
janne.vesa(a)hel.fi

Liitteet

1 Loppukatselmuspöytäkirja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



27.05.2024

Yksikönjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 26 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.05.2024

Yksikönjohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.05.2024

Yksikönjohtaja

Rainer Sirén
yksikönjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.06.2024.