



19.02.2020

Kansliapäällikkö

---

## 40 §

### Tilan vuokraaminen BK-Group Oy:ltä Pelastuslaitoksen käyttöön osoitteesta Ruosilankuja 3

HEL 2020-001922 T 10 01 04

#### Päätös

Vs. kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteessa Ruosilankuja 3 sijaitsevan huoneistoalaltaan 628,0 m<sup>2</sup> suuruisen toimisto-, teollisuus- ja varastotilan vuokraamisen BK-Group Oy:ltä Pelastuslaitoksen käyttöön 8 164,00 euroa/kk eli 13,00 euroa/m<sup>2</sup>/kk kokonaisvuokrasta. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sopimus on määräaikainen ajalle 1.3.2020-28.2.2023. Vuokrasopimus jatkuu määräjälkeen toistaiseksi voimassa olevana kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus jatkaa sopimusta määräjälkeen päätyttyä kaksi kertaa kolmen kuukauden (3) mittaisella jaksolla. Vuokraus solmitaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

Samalla vs. kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Päätöksen perustelut

Pelastuslaitoksella on tarve saada Konalan alueelle kevytpelastusyksikkö 3-4 vuodeksi, kunnes Konalan pelastusasema valmistuu.

Pelastuslaitoksen käyttöön vuokrattavan tilan kokonaisvuokra on 8 164 euroa/kk eli 13,00 euroa/m<sup>2</sup>/kk. Kokonaisvuokraan sisältyy pääomakustannukset, kiinteistön ylläpito, lämmityskustannukset sekä jätehuolto. Vuokralainen tekee oman vesi- ja käyttösähkösopimuksen.

Vuokrasopimus on määräaikainen ajalle, 1.3.2020-28.2.2023. Määräjälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Vuokralaisella on kuitenkin oikeus jatkaa sopimusta määräjälkeen päätyttyä kaksi kertaa kolmen kuukauden (3) mittaisella jaksolla. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja perusindeksinä käytetään marraskuun 2019 indeksilukua. Vuokra tarkistetaan vuosittain, ensimmäisen kerran 1.2.2021.

#### Lisätiedot

Jutta Peura, ts. hankepäällikkö, puhelin: 310 27866  
jutta.peura(a)hel.fi

---

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F10680001200062637

#### Alv.nro

F102012566



19.02.2020

Kansliapäällikkö

---

**Liitteet**

1 Vuokrasopimus Ruosilankuja 3 Helsingin pelastuslaitos 14.2.2020

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunginkanslia



19.02.2020

Kansliapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 40 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



19.02.2020

Kansliapäällikkö

---

Juha Summanen  
vs. kansliapäällikkö

Matti Malinen  
vs. rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.02.2020.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunginkanslia@hel.fi](mailto:kaupunginkanslia@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566