



24.06.2024

105 §

Vuokraus, toimitila, Soittajankuja 3, Helsingin toimintaterapia Oy

HEL 2024-008642 T 10 01 03

Päätös

Myynti- ja vuokraustiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin toimintaterapia Oy:lle osoitteessa Soittajankuja 3, 00420 Helsinki, sijaitsevan 474 m²:n suuruisen toimitilan.

Tila vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella siten, että vuokranmaksu alkaa, kun aluehallintovirastolta on tullut puoltava lupa toiminnan aloittamisesta ko. tilassa ja tila on muutostöiden osalta muuttokunnossa. Vuokralainen saa tilan hallintaoikeuden 1.7.2024 lukien.

Vuokra on 6 500 euroa kuukaudessa (13,70 m²/€/kk). Tila vuokrataan verottomana, koska vuokralaisen toiminta ei ole arvonlisäverollista. Vuokran lisäksi peritään korvaus käyttösähköstä.

Vuokralainen maksaa osoitteesta Soidinkuja 3, 00700 Helsinki vuokratujen tilojen osalta (sopimukset nro 222016618 ja 211100046) vuokraa siihen saakka, kunnes Soittajankuja 3 vuokrasopimus alkaa (arvio syksy 2024).

Uusi vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 92 §:ssä tarkoitettulla tavalla Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen Yritystilat-yksikön tavanomaisia liikehuoneiston vuokrasopimuksen mukaisia ehtoja.

Päätöksen perustelut

Helsingin Toimintaterapia Oy on kaupunkiympäristön tilat -palvelun vuokralaisena osoitteessa Soidinkuja 3, 00700 Helsinki sijaitsevilla 383 m² ja 47,5 m² suuruisissa tiloissa, sopimus nrot 222016618 ja 211100046. Vuokrasuhde Helsingin kaupungin kanssa on alkanut vuonna 2012.

Rakennus, jossa tilat sijaitsevat on Heka Oy:n omistuksessa. Alueelle on kaavailtu uudisrakentamista ja Soidinkuja 3 rakennukset tullaan jollain aikataululla purkamaan.

Helsingin Toimintaterapia Oy on etsinyt korvaavia tiloja toiminnalleen.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Myynti- ja vuokraustiimi
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

24.06.2024

Heka Oy omistaa osoitteessa Soittajankuja 3, 00420 Helsinki sijaitsevan kiinteistön, jossa on vapautunut 474 m²:n suuruinen toimistotila (määräaikainen käyttötarkoitus päiväkotia 31.8.2026 saakka).

Helsingin Toimintaterapian kanssa on neuvoteltu Soittajankuja 3 tilan vuokraamisesta siten, että vuokralainen saa tilan hallintaoikeuden 1.7.2024 lukien. Vuokralainen tekee kustannuksellaan toiminnan käynnistämisen kannalta välttämättömät muutostyöt.

Lisätiedot

Riitta Airaksinen, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 39719
riitta.airaksinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Helsingin kaupungin
asunnot Oy
Vuokranantaja
KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



24.06.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 105 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus

Tilat -palvelu

Myynti- ja vuokraustiimi

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

24.06.2024

Jari Hooli
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.06.2024.

Postiosoite

PL 58223
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6