



TÖÖLÖN KISAHALLISSA SIJAITSEVAN HUONEEN VUOKRAAMINEN
SUOMEN TAITOVOIMISTELU KLUBI RY:LLE

Vuokranantaja Helsingin kaupungin liikuntapalvelut
PL 25400
00099 Helsingin kaupunki
Puhelin (09) 310 8771
y-tunnus 0201256-6

Vuokralainen Suomen Taitovoimistelu Klubi ry
Sonja Uotila puh. 050 - 341 7341
Töölön Kisahalli
Paavo Nurmen kuja 1 C
00250 Helsinki
voimistelu@stvk.fi
y-tunnus 1446028-6

Liikuntapalvelut vuokraa 14. kaupunginosassa (Taka-Töölö), korttelin 524 tontilla 1 sijaitsevan Töölön kisahallin A-hallin toisessa kerroksessa olevan noin 27 m²:n suuruisen huoneen Suomen Taitovoimistelu Klubi ry:lle toimistotilaksi seuraavin ehdoin:

1. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohdetta ainoastaan sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

2. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 15.6.2018 ja päättyy 14.6.2021.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 253,36 euroa kuukaudessa (sis. alv 24 %).

Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuukauden toisena päivänä kaupungin lähettämää laskua vastaan Hel-



singin kaupungin taloushallintopalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille.

Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

4. Vakuus

Vuokralaisen tulee, vakuudeksi tästä vuokrasopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksiensa täyttämistä, asettaa vuokranantajalle kahden kuukauden vuokraa vastaava vakuus. Vakuus koskee myös sitä korvausta huonetilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisista perimis- ja sopimuksen purkamistoimista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamisesta.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

5. Muut korvaukset ja käyttömenot

vuokraan sisältyvät:

lämpö	(x)	kiinteistön huolto	(x)
vesi	(x)	isännöinti	(x)
sähkö	(x)	peruskorjaus	(x)

Edellä vuokraan kuuluviksi merkityillä etuuksilla tarkoitetaan normaalin (vuokralaisen toiminta) toimistokäytön suuruista kulutusta.

6. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen huolehtii vuokrattujen tilojen sisäpuolisesta hoidosta, kunnossa- ja ylläpidosta ja tarvittavista korjauksista kustannuksellaan.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustoista vuokrakohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimien, toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista.



Muutos- ja korjaustöitä huoneistossa ei saa tehdä ilman liikuntapalveluiden lupaa. Huoneistoon vuokralaisen toimesta tehty muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu. Vuokralainen sitoutuu vuokraajan päätyttyä poistamaan kaikki asentamansa kiinteät laitteet, mikäli vuokranantaja sitä edellyttää.

7. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman liikuntapalveluiden lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. talon ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueelle.

8. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa huoneistossa noudattamaan Helsingin kaupungin järjestyssääntöä ja taloa varten mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa terveellisuuden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

9. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

10. Muuta

Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkeiden tai muun siihen rinnastettavan seikan huoneistolle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.



Vuokrattua tilaa voi käyttää kishallin aukioloajan puitteissa. Suuret, koko A-hallia koskevat tapahtumat estävät tilan käytön.

11. Lisäehdot

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingissä ____ / ____ 2015

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut

Suomen Taitovoimistelu Klubi ry
psta

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö