



§ 224

Leikkipuisto Lohikäärmepuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5861/1, Vuosaari

HEL 2018-002158 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Leikkipuisto Lohikäärme-
puiston puistosuunnitelman nro VIO 5861/1.

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet palve-
lukokonaisuuden rakennuttamisen palvelupäällikön tekemään hank-
keen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat urakkahankinnat
enintään puisto-suunnitelmien kustannusarvioiden yhteissummaan
1 100 000 euroa (alv. 0 %) asti.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan asian nro
12 kokouksen asiana nro 21.

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Kaija Laine. Asiantuntija
poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Silja Hyvärinen: Lisäksi lautakunta päättää oikeuttaa rakennukset ja
yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennuttamisen palvelupäällikön
tekemään hankkeen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat
urakkahankinnat enintään puisto-suunnitelmien kustannusarvioiden yh-
teissummaan 1 100 000 euroa (alv. 0 %) asti.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän
muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5861/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5861/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitel-



man hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Leikkipuisto Lohikäärmepuiston puistosuunnitelman nro VIO 5861/1.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Punakivenpuistossa, Vuosaaren (54.) kaupunginosassa, osa-alueella Keski-Vuosaari. Leikkipuisto sijoittuu voimassa olevien asemakaavojen 11672 (7.5.2008) sekä 12119 (12.3.2013) alueille. Se on merkitty kaavoihin VP-merkinnällä. Leikkipuiston alueella on ohjeellinen leikkipuistorakennuksen sijoituspaikka. Uusi leikkipuistorakennus on rakenteilla. Leikkipuisto Lohikäärmepuisto on osa Vuosaaren keskuspuiston arvoympäristöä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 9 700 m².

Leikkipuiston kunnostetaan. Vanhan puiston muotokieltä ja runsasta kasvillisuutta säilytetään. Kuluneet pinnat, kalusteet ja varusteet uusitaan ja turvallisuuspuutteet korjataan.

Suunnitelman sisältö

Puiston nykyiset teemat, lohikäärme ja maatila-aihe säilytetään. Maatilan nykyiset rakennukset kunnostetaan. Maastonmuotoilulla ja pinnoitteilla puistoon tehdään uusi lohikäärmehahmo.

Osa leikkivälineistä säilytetään ja kunnostetaan, osa siirretään uuteen paikkaan ja osa uusitaan kokonaan. Lisäksi puistoon tulee kokonaan uusia toimintoja, kuten esim. pienten kiipeily/liuku, karuselli, trampoliinit, kiipeilyverkko ja leikkiseinämä.

Allas kunnostetaan ja sen yhteyteen rakennetaan suihku. Altaan mosaiikkireunus säilyy nykyisellään.



Puiston pinnoitteet uusitaan. Turva-alustana käytetään sekä turvahaketta että valettavaa turva-alustaa. Pinnoitetut alueet ovat pääosin nykyisillä sijoillaan.

Puiston koillisosaan tulee pienille lapsille aidattu, porteilla suljettava alue välineineen.

Leikkipuiston maanpinnan tasausta muutetaan uudelleen muotoiltavan rinteiden kohdalta ja ”lohikäärmekummun” maastonmuotoilun osalta. Kuvatusratkaisut pysyvät ennallaan. Kaikkia välineitä turva-alueineen pääsee huoltamaan. Leikkipuisto valaistaan pylväsvalaisimilla. Valaisimista osa on taittuvia, muiden viereen pääsee huoltoajoneuvolla.

Puisto täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset. Osa välineistä soveltuu myös esteettömään käyttöön.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelma on laadittu yhteistyössä leikkipuiston henkilökunnan, leikkipuistorakennusta suunnittelevan työryhmän sekä käyttäjien kanssa. Kokouksia ja tapaamisia järjestettiin seuraavasti:

- leikkipuiston henkilökunnan kanssa 3.2.2017
- leikkipuistorakennuksen suunnittelijan kanssa 29.3.2017
- leikkipuiston osallistava työpaja henkilökunnan ja käyttäjien kanssa 7.3.2017 (kooste laadittu)

Lisäksi asukkaille järjestettiin puistokävely 16.5.2017 (muistio laadittu).

Puistosuunnitelmaluonnos oli ollut esillä Helsingin kaupungin internetsivuilla, info- ja näyttelytila Laiturissa ja Vuotalossa 5.12.–18.12.2017 välisen ajan.

Työpajassa ja puistokävelyllä saatiin kommentteja koskien nykyisten leikkipuiston lohikäärme- ja maatilateemojen säilyttämistä, leikkivälineitä, puistotoimintoja, pinnoitteita ja kasvillisuutta. Nämä toiveet on otettu huomioon suunnitelmassa. Osa toiveista koskivat asioita, joihin ei puiston suunnittelulla pystytä vaikuttamaan. Em. toiveet on välitetty eteenpäin.

Vuorovaikutusmuistio ei ole liitteenä, koska esilläolon aikana leikkipuiston suunnitelmaluonnoksesta ei tullut kommentteja.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 9 700 m².



Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 100 000 euroa, noin 113 euroa/m² (alv. 0 %).

Leikkipuisto Lohikäärmepuisto on hoitoluokkaa A2 käyttöviheralue.

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 15 000 euroa eli 1,5 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan investointiohjelmassa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 07 01 Lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet.

Sovelletut säännökset Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5861/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5861/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hatu/hallinto- ja lakipalvelut/Tietopalvelut/Stenfors Piia