

Mellunmäen metroaseman laiturikatoksen ja metrolaiturin perusparannus, rakennusurakan hankinta – perustelumuistio 3.12.2020

HKL järjesti tarjouskilpailun (55H20) Mellunmäen metroaseman laiturikatoksen ja metrolaiturin perusparannuksen rakennus- ja sähköurakasta.

Hankintamenettelyä käytettiin EU-kynnysarvon ylittävää avointa menettelyä, sillä hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisen rakennusurakoiden EU-kynnysarvon. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin julkisesti 13.10.2020 Internet-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosassa 13.10.2020 ilmoitusnumerolla 2020/S 202-491431.

Menettelyssä kenellä tahansa oli mahdollisuus jättää tarjous erikseen sähköpostitse pyydettyjen tarjouspyyntöasiakirjojen avulla. Tarjouksen saattoi jättää joko kumpaankin urakkaan tai vain toiseen. Rakennusurakka sisältää pääurakoitsijavelvoitteiden ja rakennusteknillisten töiden suorittamisen lisäksi putki- ja ilmanvaihtotyöt. Sähköurakka toteutetaan pääurakkaan alistettuna sivu-urakkana.

Tarjousten määräaika oli alkuperäisen tarjouspyynnön mukaisesti 13.11.2020 klo 12:00, mutta tarjousaikaa jatkettiin 17.11.2020 klo 16.00 asti tarjouspyyntöasiakirjoihin lisätyn Lisäkirje 1 tuoman muutoksen vuoksi.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 100 %. Laatu huomioitiin tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksissa.

Rakennusurakasta tarjouksen jätti yksi (1) tarjoaja, Oy Rakennuspartio. Sähköurakasta tarjouksen jätti yksi (1) tarjoaja, Are Oy.

Molemmat tarjoukset täyttivät kummallekin urakalle määritellyt vähimmäisvaatimukset.

Oy Rakennuspartion tarjouksen mukainen hinta rakennusurakalle on 2.533.000,00 euroa. Are Oy:n tarjouksen mukainen hinta sähköurakalle on 419.000,00 euroa. Hankintayksikön arvion mukaan molemmat tarjoukset ovat markkinahintojen mukaiset.

Näin ollen tarjousten vertailua ei suoritettu.

Päätös

Johtokunta valitsee Mellunmäen metroaseman laiturikatoksen ja metrolaiturin perusparannuksen rakennusurakan toimittajaksi Oy Rakennuspartion ja sähköurakan toimittajaksi Are Oy:n.

Johtokunta oikeuttaa HKL:n tekemään hankintasopimukset valittujen toimittajien kanssa.