

## Kesämaja-alueet, jatkettavat maanvuokrasopimukset

## Satamasaari

Satamasaareen on laadittu Itäisen Saariston asemakaava nro 12300. Hallinto-oikeus hylkäsi 2.10.2020 asemakaavasta laaditut valitukset. Asemakaava ei ole tullut lainvoimaiseksi, sillä vielä ei ole selvinnyt haluaako joku taho valittaa hallinto-oikeuden ratkaisusta eikä myöskään ole tiedossa antaako KHO mahdollisesti valitusluvan, mikäli sitä pyydetään. Kaupunki on laatinut Satamasaareen rakennustapaohjeen, joka tulee kaupungin luottamusmieselinten käsittelyyn ja kaupungin hyväksymäksi vasta asemakaavan vahvistuttua. On arvioitu, että vie vielä ainakin vuoden ennen kuin asemakaava- ja rakennustapaohje saadaan voimaan, minkä jälkeen rakennustapaohjeen mukainen majojen rakentaminen ei vaadi erikseen toimenpide- eikä rakennuslupaa. Kesämajojen lukumäärä on 109 kpl.

## Stansvik

Stansvikin Vanhakylän kesämaja-alueella on voimassa asemakaava 11960, jonka alue on merkitty kesämaja-alueeksi R-1. Jyty Metropol ry on ilmoittanut, että sen maanvuokrasopimusta 24666 voidaan jatkaa, mutta vain vuodella 31.12.2021 asti. Kesämajojen lukumäärä on 23 kpl.

## Kivinokka

Kivinokka on selvitysalueita, jonne asemakaavan laatiminen on vireillä. Asemakaavan laatimiseen liittyy kysymys mahdollisista siirtomajoista. Kivinokan kesämaja-alueita hallinnoi kolme yhdistystä, joilla jokaisella on oma maanvuokrasopimus. Kivinokan maanvuokrasopimukset ovat 24663, 24664 ja 24665. Alueen kesämajojen yhteenlaskettu lukumäärä on 608 kpl.

## Sipoon Hanskinen

Sipoon valtuusto on päätöksellään 13.6.2011 § 69 hyväksynyt Sipoon saariston ja rannikon osayleiskaavan. Korkein hallinto-oikeus on 12.2.2014 hylännyt päätöksestä tehdyt valitukset. Saariston ja rannikon osayleiskaava tuli kunnanhallituksen kuulutuksella 20.2.2014 voimaan. Hanskinen on merkitty loma-alueeksi (RV), jolle saa rakentaa yhteisön käyttöön loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Hanskinen saari sijaitsee ulkomeren ulkosaaristossa. Hanskinen saarella ei ole sähköä eikä ns. kesävettä. Hanskinen saareen ei liikennöi reittivene. Hanskinen saarella kesämajatoiminta on alkanut vuonna 1965, josta lähtien se on yhtäjaksoisesti ollut kesämajakäytössä. Hanskinen mökkiläiset ry ja Helsingin Kala- ja Erätoverit ry ovat yhteisesti vuokranneet saaren käyttöönsä. Maanvuokrasopimuksen 24661 mukaan (kohta 9) nykyisillä vuokramiehillä on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle, sikäli kuin se uudelleen luovutetaan vuokralle kesämajatoimintaan.

Sopimuskohdan 14 mukaan tilapäinen telttailu alueella on yhdistysten luvalla sallittu.  
Kesämajojen lukumäärä on 66 kpl.

Espoon Varsasaari

Varsasaarella on voimassa Espoon eteläosien osayleiskaava. Varsasaareen on tekeillä rakennustapaohje. Varsasaaren rannoilla on noin 60 majalaisten käytössä olevaa yksityistä laituria. Saaren yhteyslaituri on kaupungin rakentama, omistama ja kunnossapitämä  
Kesämajojen lukumäärä on 235 kpl.