



06.02.2017

27 §

Liiketontin lyhytaikainen vuokraaminen rakennusluvan hakemista varten YIT Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiö lukuun (Pukinmäki, tontti 37187/8)

HEL 2016-012277 T 10 01 01 02

Isonpellontie 7-9

Päätös

Tonttiosaston yritystonttitoimiston toimistopäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37187 tontin nro 8 YIT Rakennus Oy:lle (y-tunnus 1565583-5) perustettavan yhtiön lukuun toimitilarakennuksen rakennusluvan hakemista varten 1.3.2017 - 31.8.2017 väliseksi ajaksi, kuitenkin kauintaan siihen saakka, kunnes pitkäaikainen vuokraus alkaa, seuraavin ehdoin:

1

Vuokran määrä vuokra-ajalta on 8 663 euroa, mikä vastaa kahden kuukauden vuokraa. Eräpäivä on 1.4.2017.

Vuokran määrätymisperusteena on käytetty virallisen elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavana yksikköhintana 18 euroa/k-m² sekä asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 3 000 k-m².

2

Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa.

3

Maanrakennustöitä ei saa aloittaa, ennen kuin tonttia koskeva pitkäaikainen maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

4

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, mikäli tämä vuokrauspäätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu tai mikäli tontin lopullista luovutus sopimusta ei saada muutoin aikaan.

L1137-20



06.02.2017

Päätöksen perustelut

Kiinteistölautakunta päätti 17.11.2016 § 466 jatkaa nyt vuokrattavan tontin varausta vuokralaiselle vuoden 2017 loppuun saakka toimitilanhankkeen suunnittelua varten sekä valtuutti tonttiosaston osastopäällikön päättämään tontin vuokraamisesta 30 vuodeksi päättämästään ajankohdasta lukien yksikköhinnan ollessa 18 euroa/k-m².

Edellä esitetyn perusteella lyhtyaikainen vuokraus on perusteltua.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Kv

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



06.02.2017

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



06.02.2017

Pasi Lehtiö
yritystonttitoimiston toimisto-
päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 10.02.2017.