



05.05.2021

Tekninen johtaja

---

## 109 §

### **Osakkeiden myynti, osakenumerot 111 - 138, Asunto Oy Helsingin Konstantininkatu 7**

HEL 2021-005514 T 10 01 03

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Rauhankatu 2b B 19, 00170 Helsinki sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Konstantininkatu 7 -nimisen yhtiön osakkeet numero 111-138 (28 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 79 m<sup>2</sup> :n kokoisen asuinhuoneiston 19 hallintaan, 476 000 euron velattomasta myyntihinnasta.

Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 25.2.2021 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 980,96 euroa.

## **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Rauhankatu 2b, 00170 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Konstantininkatu 7 -nimisen yhtiön osakkeet 111-138 (28 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 79 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinhuoneiston B 19 hallintaan.

Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi tarjouskilpailun perusteella 9.4. - 30.4.2021 välisenä aikana Helsingin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie.fi -palvelussa. Kohteessa järjestettiin 5 yleisnäyttöä. Oikotie.fi -palvelussa kirjattiin 4147 kävijää.

Määräaikaan mennessä saapui 8 tarjousta ja ne vaihtelivat 321 000 euron ja 476 000 euron välillä. Korkeimman 476 000 euron tarjouksen teki \*\*\*\*\*

Asuinhuoneisto on ollut kaupungin käytössä eikä sille ole enää käyttöä. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014  
heidi.autiosuo(a)hel.fi

## **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## **Otteet**

### **Ote**

### **Otteen liitteet**

**Postiosoite**  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



05.05.2021

Tekninen johtaja

---

Tarjoajat

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Myynti  
Tilaomaisuus  
Talous



05.05.2021

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 109 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.05.2021

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



05.05.2021

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.05.2021.