

**328 §****Kalasadamankatu 1-2, 10. Sörnäinen, SVR Rakennus Oy, lupa yksityisten rakenteiden sijoittamiseksi yleiselle alueelle**

HEL 2017-011853 T 10 01 01 06

SL1700994

Päätös

Alueidenkäytön ja -valvonnan yksikön päällikkö päätti myöntää SRV Rakennus Oy:lle luvan sijoittaa taideteos Redin Nereidi Kalasadamankadun katualueelle. Teos sijoittuu Kalasadamankadun eteläpäädyn alueelle puistoakselin päätteeksi.

Lupaehdot on esitetty liitteessä.

Ennen kaivutyön aloittamista on hankittava johtoselvitys johtotietopalvelusta, Sörnäistenkatu 1, puh. 09 310 31940 ja toimitettava kaivuilmotus alueidenkäyttöön, luvut@hel.fi, lisätiedot: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/luvut/katutyoluvat/katutyoluvat>.

Lisäehdot:

Taideteos on julkisella alueella oleva yksityisessä omistuksessa oleva rakenne ja luvan hakija järjestää ylläpidon, hoidon sekä kunnossapidon. Taideteoksen omistus ja ylläpitovastuut tullaan siirtämään REDIn kiinteistöyhtiöille.

Taideteoksen alle jää Kalasadamankadun kuivatuksen hulevesikouru. Kiinteistö vastaa järjestelyistä, joilla kourun kunnossa- ja puhtaanapito voidaan järjestää osuudelle, joka jää taideteoksen alle. Kiinteistö vastaa Kalasadamankadun kuivatuksen heikkenemisestä, mikä johtuu taideteoksen sijoittamisesta hulevesikourun päälle. Kuivatuksen heikentäminen kasvattaa hulevesitulvan riskiä Kalasadamankadulla.

Taideteoksen sijoituksessa on huomioitava hulevesien tulvareitti, joka johtaa pitkin Kalasadamankatua. Kiinteistön tulee vastata tulvareitin suunnittelusta ja toteutuksesta siten, ettei taideteoksen sijoitus haittaa tulvareitin toimintaa. Liitteenä on kaupungin 9.12.2013 antama lausunto Kalasadaman keskuksen kellarikerrosten, maantasokerrosten, jalustaosan sekä tornien T2 ja T3 rakennuslupasuunnitelmista.

Kiinteistön on huomioitava taideteoksen sekä muiden yksityisen rakenteiden sijoituksessa Kalasadamankadun huolto- ja ambulanssireitti mitä ei saa tukkia.



Kiinteistö vastaa taideteoksen turvallisuudesta sekä teoksen puhtaana ja kunnossapidosta. Taideteos se ei mm. saa aiheuttaa törmäysvaaraa. Alue on esteettömyyden erityistasoa ja sijoituksessa on huomioitava Leonkadun ja Työpajankadun välisen esteettömyysraidan jatkuvuus.

Luvansaajan puolesta hankkeen toteutuksesta lupaehtojen mukaisesti vastaa hakemuksen mukainen henkilö.

Lisätiedot

Jari Kaikkonen, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 39035
jari.kaikkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijoituslupaehdot
- 2 kv_lausunto_rakennuslupa_kellarit_jalusta_T2_T3_09122013
- 3 Julkisivu itään Kalasaraman kadulle 26.10.2017
- 4 Julkisivu länteen kalasataman kadulle 26.10.2017
- 5 Pohjapiirustus etelä_26.10.2017
- 6 Asemapiirros 26.10.2017
- 7 Yhteenveto piirrustuksista 26.10.2017
- 8 Redin julkisten alueiden taideteosten paikat 6.9.2017
- 9 SRV, valtakirja 27.10.2017
- 10 Sijoituslupahakemus, Kalasatamankatu 1-2

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija
Kaupunkiympäristö
Helin & Co

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3
- Liite 4
- Liite 5
- Liite 6
- Liite 7



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 328 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1961

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 16.11.2017

Alueiden käyttö ja -valvonta

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Timo Korhonen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.11.2017.