



28.02.2020

33 §

Tilan vuokraaminen Kojamo Oy:ltä/Lumo Kodit Oy:ltä osoitteesta Eerikinkatu 36 Etu-Töölön lukion väistötilojen lisätiloiksi

HEL 2020-002424 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Kojamo Oy:ltä/Lumo Kodit Oy:ltä osoitteessa Eerikinkatu 36, 00180 Helsinki sijaitsevat Kojamo Oy:n omistamat yhteensä 637 m² suuruiset tilat kasvatuksen ja koulutuksen toimialan (Kasko) käyttöön siten, että pääoman ja ylläpidon sisältämä vuokra on 7200,36 euroa/kk + alv 24% eli 11,30 euroa/m² ehdolla, että kansliapäällikkö antaa luvan vuokraukselle.

Vuokra-aika alkaa 1.3.2020. Vuokrasopimus on määräaikainen ja voimassa 15.10.2020 saakka liitteenä olevan vuokrasopimustarjouksen mukaisin ehdoin (liite 1). Kokonaisvuokraan sisältyy kiinteistövero, lämmitys, vesi- ja jätevesi, jätehuolto, kiinteistöhuolto sekä ulkoalueiden hoito. Vuokralainen tekee tiloihin oman sähkösopimuksen.

Päätöksen perustelut

Osoitteessa Arkadiankatu 26, 00170 Helsinki sijaitsevaan Etu-Töölön lukioon tehdään laaja tekninen ja toiminnallinen perusparannus vuosina 2020-2021. Kaupungin omista tiloista ei löydetty koulun toimintaan sopivaa väistötiloja, joten tiloja vuokrattiin Kojamo Oyj:ltä/Lumo Kodit Oy:ltä Albertinkatu 40-42 sijaitseva entinen Metropolia ammattikorkeakoulun käytössä ollut rakennus. Väistötiloihin muuton jälkeen on havaittu, että joihinkin opetustiloihin ei saa paloturvallisuussyistä sijoittaa riittävästi oppilaita. Tästä syystä koulu tarvitsee lisätiloja erityisesti kevään ja syksyn ylioppilaskirjoitusten järjestämiseksi. Eerikinkatu 36 vuokrataviin tiloihin voidaan sijoittaa lukion opetuksen tarvitsemat lisätilat.

Vuokra väistötiloista on selvästi alle alueen keskimääräisen markkina-vuokran ja tilat ovat valmiiksi käyttötarkoitukseltaan opetuskäyttöön tarkoitettut. Vuokralainen vastaa itse irtokalustehankinnoista ja muista toiminnan vaatimista kuluista ja tilamuutoksista.

Kokonaisvuokra 7,5 kuukauden vuokra-ajalta on 54 002,70 euroa ja arvonlisäverollisena (24%) yhteensä 66 963,38 euroa.

Lisätiedot

Timo Vierelä, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 26165
timo.vierela(a)hel.fi



28.02.2020

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Eerikinkatu 36 Konesali ja lukusali määräaikainen sop. 1.3.-15.10.2020 |
| 2 | Eerikinkatu 36 Konesali ja lukusali sopimusliite Hgin kaupunki 1.3.-15.10.2020 |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Lumo Kodit Oy

Kasvatuksen ja koulutuk-
sen toimiala
Toimitilavuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



28.02.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 33 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.02.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

28.02.2020

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.02.2020.