



17.12.2020

159 §

Vuokraus, toimitila, Vanha Helsingin tie 5, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala / perusopetus- ja tilapalvelut

HEL 2020-013714 T 10 01 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata osoitteesta Vanha Helsingin tie 5 kiinteistöstä huoneistoalaltaan 1509,0 m² suuruiset paviljonkitilat ja 177,0 m² suuruisen teknisen työn tilan Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilapalvelujen ja Hietakummun ala-asteen perusopetuksen käyttöön.

Vanhan Helsingin tie 5 paviljonkien pääomavuokra on 10,00 €/m²/kk, ylläpitovuokra on 4,04 €/m²/kk sekä hallintokulu 0,50 €/m²/kk. Kokonaisvuokra on 14,54 €/m²/kk, 21 940,86 €/kk, 263 290,32 €/vuosi. Teknisen työn tilojen pääomavuokra on 16,55 €/m²/kk, ylläpitovuokra on 4,04 €/m²/kk sekä hallintokulu 0,50 €/m²/kk. Kokonaisvuokra on 21,09 €/m²/kk, 3732,93 €/kk, 44 795,16 €/vuosi.

Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kk ja sopimus alkaa 1.10.2020.

Päätöksen perustelut

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on ilmoittanut tarvitsevansa varastotiloja erilaisten tarvikkeiden ja kalusteiden säilytykseen. Vanhan Helsingin tie 5 tilat on suunniteltu väistötilakäyttöön ja ne ovat tällä hetkellä tyhjinä. Syksyllä Mäkelänrinteen lukio ja aikuislukio käyttivät tiloja ylioppilaskirjoitusten väistötilana syksyllä 2020. Tiloihin tehtiin yo-kirjoitusten edellyttämät väliaikaiset sähkö- ja ICT-verkon vedot niin, että tiloja voidaan käyttää tulevana vuosina mahdollisesti yo-kirjoitusten varatiloina.

Kaskon tilapalvelujen kanssa on sovittu alennetusta vuokrasta paviljonkitiloihin ja Kympp-toimialan toimitilayksikön päällikkö on hyväksynyt hinnanalennuksen syyskuussa 2020.

Kohteessa on Hietakummun ala-asteen perusopetuksen käytössä teknisen työn tilat (yhteensä 177,0 m²), joihin tehdään samalla uusi vuokrasopimus.

Lisätiedot

Timo Vierelä, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 26165
timo.vierela(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58223
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

17.12.2020

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen
toimiala
Toimitilavuokraus
Talous ja suunnittelu-ykikkö



17.12.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 159 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

17.12.2020

Kalevi Aittola
va. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.12.2020.