

				Kaupungin omistama tila		Ulkoa vuokrattu tila		
Vuosi	Tilan nimi	Palvelukokonaisuus	Tilan osoite	Tilan koko htm2	Kustannukset yht. (€/vuosi)	Tilan koko htm2	Kustannukset yht. (€/vuosi)	Tilan käyttötarkoitus
2017	Kotihoito		Maatullinaukio 10			566	92 150	
2017	Lassilan ammatillinen perhekoti		Laurinniityntie 14			200	39 070	
2017	Teinilän lastenkoti		Pikalähetintie 15	496	234 570			
2017	Outamon oppilaskoti Nelonen		Karkalintie 148, Lohja	380	122 664			
2017	Idän perhekeskus		Itäkatu 11			3 949	1 051 290	
2017	Kustaankatantien D ja E peruskorjauksen valmistuminen		Oltermannintie 32			1 132	191 480	
2017	Vuosaari Albatrossi lisätila		Kahvikuja 3			558	116 040	
2017	Silkkikutomo		Laivalahdenkatu 2 b			1 035	225 170	
2018	Kotihoito		Heikkiläntie 2			783	126 920	
2018	Kotihoito		Hiomotie 6			758	126 430	
2018	Kunnalliskodintien kehitysvammaisten		Kunnalliskodintie 6			34	10 000	
2018	Sofianlehto A talo		Sofianlehdonkatu 8 A	393	80 455			
2018	Junonkadun palveluasumisryhmä		Junonkatu 9			138	24 840	
2018	Hampurinkujan asuntoryhmä		Hampurinkuja 1, kortteli 20810 tontti 4			120	24 000	
2018	Kalasadaman terveys- ja hyvinvointikeskus					17 800	5 125 400	
2018	Kankarepolun ryhmäkoti		Kankarepolku 9, kortteli 41209 tontti 17			120	24 000	
2018	Kannelmäen pt		Urkupillintie 4, B osa			280	45 000	
2019	Riistavuoren mpk		Isonnevantie 25, portaat CD ja EF			380	60 000	

2019	Tullivuoren kehitysvammaisten lasten pienryhmäkoti		Tullivuorentie 4			435	84 000	valmistunut toukokuussa
2019	Patolan rk, kehitysvammaisten ryhmäkoti ja asuntoryhmä		Risupadontie, kortteli 28131 tontti 1			120	24 000	valmistui 1/2019
2019	kotihoito		hietaniemenkatu 9	1147	234 720			tarkasta
2019	Lännen perheneuvola		Kaupintie 11			378	51 067	kevät 2019
2019	Kotihoidon taukotila		Iso Roobertinkatu 10 A 1			50	15 000	9/2019 alkaen
2020	Malmin liiketalo	skh	Malmin asematie 3 A			903	172 834	Korona siirto: Asiakasohjaus+muistikord. Kustis + kuntar puolet herttoniemi
2020	kallion virastotalo		toinen linja 4, 9 kerros	1 300	305 451			vra 9 kk ajan v. 2020
2020	Uusix 2		Sörnäisten rantatie 33	2 500	450 000			valmistuu syksy 2020
2020	Malmin lastenkoti, Karviaistien pienyksikkö	Peso	Louhikkotie 2			380	91 255	karviastie
2020	Kontulan seniorikeskus,uudisrakennus	Skh	Kontukuja 5/Kotikonnuntie 14			1 190	258 325	
2020	kehitysvammaisten toimintakeskus	Peso	Tukkutorinkuja 7			892	240 000	valmis 4/2020
2020	peso perhearviointi	Peso	Juhana Herttuan tie 7 G			477	48 882	
2020	Peso: sijoituksen sosiaalityö	Peso	Elimäenkatu 28			1 547	327 134	
2020	Peso: sijoituksen sosiaalityö	Peso	Elimäenkatu 30/Kumpulantie 15			350	105 000	
2020	Peso: jälkihuolto	Peso	sörnäisten rantatie 33	700	159 600			
2020	Rudolfin/Laajasalon pt (tyhjät asunnot)	SKH	Rudolfintie 17-19			1 725	405 720	m2) vuokran maksaa sote jos muuta käyttöä ei löydy. Aralainat vuoteen 2048.
2020	SKH: Itäkeskuksen kotihoito		Asiakkaankatu 3			565	10 000	muuttaneet 1.4.2020
2020	Peso: vasla työtila	Peso	Priki Venuksen kuja, Kalasatama			10		työtila Settlementtiasuntojen talossa
2020	Lännen HelppiSeniori	skh	Mannerheimintie 168			570	106 896	OK, MUUTTO 2.1.2020
2021	Lasten toimintaterapia	SKH	Pasilan puistotie 8			157	25 057	Hekan tila, hinta arvio. Valmistuu vuoden 2020 loppuun mennessä
2021	Tepa: H1		Haartmaninkatu 1			3 451	1 366 596	Valmistuu 4/2021
2021	SKH: Apuvälineyksikkö+lännen kuntar	skh	Ruosilantie 18			2 186	342 000	Varasto- ja toimistotila
2021	Malmin kotihoidon taukotila	skh	Vilppulantie 26			36	7 200	

2021	Paloheinän kotihoito	skh	Ohrahuhdantie 2 B			330	57 264	Uudet tilat Paloheinästä?
2021	Lasten psykiatrisen työryhmä	tepa	Ratapihantie 11			1 100	322 560	
2021	Kallion virastotalo		toinen linja 4, 8 kerros	1 350	405 936			valmistuu 2021
2021	Läntinen kotihoito	skh	Kitarakuja 4			250	25 000	
2021	SKH: koilisen kotihoito	skh	Eskolantie 1			1 022	217 560	
2021	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, Haakoninlahti	Peso	Haakoninlahdenkatu 3 (kortteli 49276 tontti 1)			55	13 200	valmis 8/2020
2021	Hävikkiruokaterminaali,		Maatullinaukio 10			890	160 200	
2021	Selviämishoitoasema		Pasilanraitio 11			275	99 000	
2021	Pohjoisen neuvolat	Peso	Malminraitti 17			185	31 080	
2022	Humalistonkatu 4, tilapäishoitoyksikkö	Peso	Humalistonkatu 4			1 025	17 289	
2022	Keskinen kotihoito: Vallilan kotihoidon taukotila	skh	Hämeentie 157 (MjP-kehitys Oy)			40	8 400	Taukotila: Kotihoito ja kuntar
2022	Aurora rak22, Lasun ehot	peso	Nordenskiöldinkatu 20	860	421 262			
2022	Kulosaaren kotihoito taukotila	skh	Kulosaarentie 2 (Vihreä- valkoinen tennishalli Oy)			20	6 240	irtisanottu, vuokranmaksu päättyy 1/2023 /KH
2022	Töölön kotihoito	skh	Mechelininkatu 46: ent.koulun tila	784	166 615			tarkistettu / KH
2022	Viikin kotihoidon taukotila	Skh	Latokartanon liikuntahalli Agronominkatu 26	33	6 217,20			Vuokrattu kuvalta
2022	Kampin PK laajennus	Peso	Kamppi			2 122	632 946	tarkistettu /KH
2022	Lastentautien yksikkö	Tepa	Ratapihantie 11, 2 krs.			268	73 893	tarkistettu/Kh
2022	Psykiatria- ja päihdepalveluiden uusi tila (Mieppi, lyhytterapia, hanketyö)	Tepa	Ratapihantie 11, 2 krs.			552	152 197	tarkistettu /KH
2022	Kotipalvelu	Peso	Malmin asematie 3			150	28 710	piia
2022	Vammaistyön työ- ja sosiaalitala	Peso	Koirasaarentie 19 A 46			43	10 526	
2022	Vammaistyön työ- ja sosiaalitala	Peso	Sompasaarenlaituri 6 A 29			36	7 072	

	sosiaalitila							
2022	Siltamäen palvelutalo, H rakennus		Peltokyläntie 4			926	193 355	vuokrattu uudelleen 1.10.2022
2024	Kaakon kotihoito: Laajasalo 1-2 skh		Laivalahdenkatu 2 b			800		Siirtyy Silkkikutomoon 2024
2024	Nuorisoaseman laajennus	Peso	Herttoniemi			985	295 500,00	vuokra perustuu arvioon, koska hanke kesken ja vaatii suurehkoja muutostöitä/KH
2024	Vammaisten työ- ja päivätoiminta	Peso				1 800		Pysyy Vallilassa
2024	Lastensuojelun nuorten palvelut	Peso	metron varrelta			1 000	288 000,00	Tarkennetaan paikka , laajuus ja vuokra
2023	Seniори-info asiakasohjauksenuusi tila	skh	Pitkäsillanranta 3 (2 ja 5 krs)			887	255 456,00	Lopputarkastus 16.1.2023
2023	Vammaistyön uusi päivätoimintakeskus	Peso	Landbontie 2	542	130 080			valmis 8/2022
2024	Pohjoisen kotihoito: Malmi 1-2	Skh	Soidinkuja 4-6			700	126 000	arvio, vuokraneuvottelut käynnissä!
2024	Idän symppis	Tepa	Itäkeskus			500	90 000	
2024	Hyvösen lastenkoti	Peso	Artjärventie 2	1500	342 000			vuokra tarkentuu
2023	Jälkihuollo lisätila	Peso	Sörnäistenrantatie 33, krs 6			350	105 000,00	vuokra tarkentuu
2023	Kehitysvammaisten asuntoryhmä (ruotsinkieliset), Postipuisto1	Peso	Lavakatu 10, tontti 17128/1			72	17 300	valmis 8/2023
2023	Kehitysvammaisten asuntoryhmä C/Fallkulla	Peso	Jokipoikasenkaari 3, kortteli 39282/2			55	13 200	valmis 1/2023
2023	Etelän kotisairaala	SKH	Tilkka			300	90 000	Tila Tilkka/Kravattitehdas, toteutus ennen kesää
2023	Vammaistyön tilapäisasumisyksikkö, Humalistonkadun väistötila	Peso	Tilkka			506	163 944	
2023	Vammaistyön tilapäisasumisyksikkö, Humalistonkadun väistötila	Peso	Harbonkatu			500	108 000	
2024	Krämertintien nuorten vastaanotto	Peso	Krämertintie 6			1 263	220 500	korvaa: Malminkartanon ja Herttoniemen arvioin ja vastaanoton tilat (nuorten vastaanotto)
2024	Lännen kotihoito/uusi tila	skh	Luutnantintie 5	800	192 000			Tarjotaan entistä Hekan toimistoa Malminkartanossa
2024	Kehitysvammaisten asuntoryhmä B/ Postipuisto2	Peso	Postiljooninkatu 2, tontti 17122/1			55	13 200	valmis 12/2023

	asuntorynma B/ Postipuisto2		1/123/1					
2024	Kehitysvammaisten Asuntoryhmä D, Koskelantien asuntoryhmä	Peso	Koskelantie 66, tontti 26962/1			55	13 200	valmis 10/2023
2029	Lemmilän lastenkodin laajennus	Peso	Lemmiläntie 3, Hyvinkää	400	174 209			
2024	Koillisen kotihoito: Viikki 1-2 ja Pihlajanmäki 1	Skh				800	192 000	Isaajuus ja vuokra tarkentuu
2024	Etelän aikuissosiaalityö	Peso						
2024	Vammaistyön uusi päivätoimintakeskus	Peso				500	120 000	Muuttaa mahdollisesti Malminkartanoon
2024	Lännen diabeteskeskus	Tepa	Paciuksenkatu?			500	120 000	
2024	Koillisen kotihoito: Pukimäki 1	Skh		400	115 200			Isaajuus ja vuokra tarkentuu, uudisrakennus nyk. Säterintien kohdalle
2025	Humalistonkatu 4, tilapäishoitoyksikön 4. krs	Peso	Humalistonkatu 4			15	4 716	Laajuus voi muuttua isommaksi.
2025	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, Vuosaarentie	Peso	Vuosaarentie 3, kortteli 54157 tontti 1			55	13 200	henkilökunnan tilat, valmis 2025-26
2026	Kehitysvammaisten ryhmäkoti, Kruunuvuorenranta	Peso	Mellinintie, kortteli 49090 tontti 2			70	16 800	selvitys käynnissä rakentamismahdollisuuksista, ajankohta voi muuttua
2026	Kehitysvammaisten ryhmäkoti F, korvaava Gunillankujan hankkeelle	Peso	Pertunpellontie, tontti 40177/5			70	16 800	Valmistuminen kysymymerkillä
2026	Riihenkulma 4	Peso	Riihenkulma 4	2500	720 000			Valmistuminen 2025 tai 2026
2026	Riihenkulma 2 (liittyy Riihenkulma 4 hankkeeseen)	Peso	Riihenkulma 2	600	172 800			Valmistuminen 2025 tai 2026
2025	Kehitysvammaisten asuntoryhmä E	Peso	Kalasadama, Verkkosaarenkatu			55	13 200	
2026	Maunulan palvelutalo	SKH	Pirjontie 2					palvelutuottaja maksaa vuokran
2026	Keskitetetyt Vainajatilat	skh	Malmin kalmistotie			1 096	698 897	
2026	Jakomäentie 5 ER: uudisrakennus	SKH	Jakomäentie 5			2 098	400 000,00	Uudisrakennus
2027	Koskelan sk	SKH	Kunnalliskodintie			4 000	1 200 000	
2028	Pohjois-Haagan sk/Seniorisäätiö	SKH	Hopeatie 14-16			4 000	1 200 000	palvelutilat. Mitä vuokrakustannuksia sotelle tulee
2027	Vaativan tuen kehitysvammaisten rk I (aikuiset)	Peso	ei sijaintia			144	34 560	
2027	Vaativan tuen kehitysvammaisten rk II (aikuiset)	Peso	ei sijaintia			144	34 560	
2027	Laakson yhteissairaala		Lääkärintie 8, uudisrakennus			58 683	24 224 352	Toteutetaan vaiheittain, tarkennetaan sisältää vain, tarkentuu alkuvuodesta 2023
2027	Meri-Rastilan kotihoidon taukotila yhteishanke	skh/Kuva/Kasko	Jaluspolku 3	50	27 000			yhteishanke, vuokra tarkentuu myöhemmin

2027	Vaativan tuen kehitysvammaisten rk III (aikuiset)	Peso	ei sijaintia			144	34 560	
2028	Vaativan tuen kehitysvammaisten rk VI (lapset ja nuoret)	Peso	ei sijaintia			132	31 680	
2028	Vaativan tuen kehitysvammaisten rk VII (lapset ja nuoret)	Peso	ei sijaintia			132	31 680	
2028	Myllypuron THK laajennus	Tepa	Jauhokuja 4	11934	4 171 649			
2028	Keskustan sk	SKH	Laakso			3 800	1 140 000	
2028	Kampin THK		Kampinkuja 1			11 990	5 473 548	Valmistuminen 10/2027?, vuokra 4975000?
2028	Malmin pk ja thk		Soidintie 3			18 700	10 098 000	
2028	Vuosaaren sk	SKH	Kahvikuja 3/Bertha Pauligin katu 7			4 000	1 200 000	rakentaminen alkaa 2025
2028	Kannelmäen sk	SKH	Urkupillintie 2			3 600	1 080 000	palvelutilat
2028	Naulakallion lastenkoti, Muinaistutkijantie 4, uudisrakennukset	peso	Muinaistutkijantie 4	2000	864 000			
2029	Oulunkylän kotihoito	SKH				600		Siirtyvät Kustaankartanoon, jos sinne voidaan tehdä lisärakennus
2029	Munkkiniemen kotihoito	SKH				600		Siirtyy, jos Munkkiniemen TA:n tiloista luovutaan kokonaan
2029	Vaativan tuen kehitysvammaisten rk IV (aikuiset)	Peso	ei sijaintia			144	34 560	
2029	Vaativan tuen kehitysvammaisten rk V (aikuiset)	Peso	ei sijaintia			144	34 560	
2029	Vaativan tuen kehitysvammaisten rk VIII (lapset ja nuoret)	Peso	ei sijaintia			132	31 680	
2029	Vaativan tuen kehitysvammaisten rk IX (lapset ja nuoret)	Peso	ei sijaintia			132	31 680	
2029	Laajasalon sk	SKH	Yliskylä			3 500	1 050 000	palvelutilat
2030	Naulakallion lastenkoti, Naulakalliontie 11, uudisrakennukset	Peso	Naulakalliontie 11	2000	864 000			
2030	Haagan pk ja thk	SKH	Haagan ympyrä			19 145	9 508 652	valmis 2030 alkuvuosi, 30,18 e/htm2
2030	Malmin sk	SKH	Malmin sk			4 000	1 200 000	

2030	Malmin sk	SKH	Paikka auki			4 000	1 200 000	Toteutetaan vaiheittain, tarkennetaan (laajuus tulee pienemään). Pidetäänkö listalla, kun peruskorjaus- eikä uudiskohde? Ei tule uusia
2030	Laakson yhteissairaala		Lääkärintie 8, peruskorjaus			14 390	5 940 192	
2032	Oulunkylän PK ja THK	Tepa, peso	Oulunkylä			15 250	8 235 000	
2033	Malmin uusi sairaala	SKH	Talvelantie 6	38000	22 800 000			
				70 669	33 160 428	235 156	88 263 426	