



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Kerrostalovaltainen asuntoalue. Asemakaavassa rakennusten pohjakerroksiin voidaan osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

P/TP

Palvelujen ja hallinnon alue sekä työpaikka-alue. Alue varataan ympäristöehdoista aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten. Asemakaavassa rakennuksiin saa sijoittaa myös liiketiloja ja julkisia palveluita.

P/TY

Palvelujen ja hallinnon alue sekä teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan pääasiassa veneilyn ja vapaa-aikaan liittyvän paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan ja ympäristöehdoista aiheuttamattoman veneiden rakentamis-, korjaus- ja varastointitoiminnan tarpeisiin.

LS

Risteilyliikenteen satama-alue. Alue varataan liikenteen hoidon kannalta tarpeellisia tiloja varten. Aluetta voidaan käyttää veneiden talvisäilytykseen satamatoiminnan sen mahdollistaessa.

LV

Venesatama-alue, jolle saa sijoittaa venesatamatoiminnan edellyttämiä täyttöjä, kaivuja, rakenteita ja rakennuksia.

Laivaväylä.

Veneliikenteen yhteystarve.

EL

Lumen vastaanottoalue. Aluetta voidaan käyttää venesatamatoimintaan lumen vastaanottoalun sen mahdollistaessa.

VP

Puisto. Alueelle saa sijoittaa liikunta-, virkistys- ja vapaa-aikan toimintoja palvelevia vesialtaita, rantarakenteita, rakennuksia ja rakennelmia.

W

Vesialue.

Katualue.

Katuaukio/Tori.

Kevyen liikenteen reitti.

8 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen venesatama-alue, jolle saa sijoittaa venesatamatoiminnan edellyttämiä täyttöjä ja rakenteita.

Suojeltava rakennus.

Raidelinja pysäkkeineen.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen riittävään melunorjuntaan sekä pilaantuneen maaperän kunnostamiseen liittyvään suunnitteluun.

Pohjasedimenttien haitta-ainepitoisuudet on otettava huomioon alueilla, joilla rakentaminen edellyttää ruoppaamista.

Rakentamisessa ja yhdyskuntateknisessä huollossa on suositettava energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä menetelmiä, rakenteita ja materiaaleja.

Uusiutuvien energiamuotojen käyttöä tulee edistää.

Kortteili- ja yleisillä alueilla syntyvien hulevesien virtauksen hidastamista ja niiden hyödyntämistä tulee edistää.

DELGENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Bostadsområde dominerat av flervåningshus. I detaljplanen får affärs-, arbetsplats- och serviceutrymmen anvisas i byggnadernas bottenvåningar.

Område för offentlig service och förvaltning.

Område för service och förvaltning samt för arbetsplatser. Området reserveras för icke miljöförstörande kontors-, produktions- och servicearbetsplatser. I detaljplanen får även affärsutrymmen och offentlig service placeras i byggnaderna.

Område för service och förvaltning samt område för industri, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. Området reserveras för en affär för specialvaror som kräver mycket utrymme som i huvudsak anknyter till bättil och fritid och för icke miljöförstörande verksamhetsbehov för bätbyggnad, reparation och lagring av båtar.

Hamnområde för kryssningstrafik. Området reserveras för nödvändiga utrymmen för trafikskötsel. Området kan användas för vinterförvaring av båtar då hamnverksamheten så tillåter.

Båthamnsområde där de utfyllnader, schaktningar konstruktioner och byggnader som båthamnsverksamheten förutsätter får placeras.

Fartygsled.

Förbindelsebehov för båttrafik.

Mottagningsplats för snö. Området kan användas för båthamnsverksamhet där verksamheten för mottagning av snö så tillåter.

Park. På området får placeras vattenbassänger som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsaktiviteter, strandkonstruktioner, byggnader och konstruktioner.

Vattenområde.

Gatuområde.

Öppenplats/Torg.

Gång- och cykelväg.

Linje 8 m utanför delgeneralplanområde.

Områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande gräns för båthamnsområde där de utfyllnader och konstruktioner som båthamnsverksamheten förutsätter får placeras.

Byggnad som ska skyddas.

Spårinje med hållplatser.

Ungefärlig markhöjd.

Under den fortsatta planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid planeringen av tillräcklig bullerbekämpning och sanering av förorenad mark.

Halten av skadliga ämnen i bottensedimenten ska beaktas på områden, där byggandet förutsätter muddring.

Vid byggande och inom den samhällstekniska servicen ska energieffektiva och miljövänliga metoder, konstruktioner och materialval befrämjas.

Bruket för förnybara energiformer ska befrämjas.

Fördrojning av dagvattenflöden som uppstår från kvarteren och allmänna områden och dagvattnets utnyttjande ska befrämjas.



HELSINKI
HELSINGFORS

HERNESAAREN OSAYLEISKAAVA

20. kaupunginosa Länsisatama
53. kaupunginosa Ulkosaaret
1:4000

DELGENERALPLAN FÖR ÄRTHOLMEN

20 stadsdelen Västra hamnen
53 stadsdelen Utöarna
1:4000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR

ASEMAKAAVAOSASTO
DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK 26.1.2016
STPLN RITNING
NÄHTÄVÄNÄ 12.2.-14.3.2016
TÄLL PÄSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRÄD

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS 19.1.2016
DATUM
LAATINUT M.KAJANSINKKO, J.HUHTANIEMI
UPPGJORD AV
PIRTÄNYT
RITAD AV ANNIKKI VARTAINEN

12385

HYVÄKSYTTY
GÖDKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
STADSPLANECHEF OLAVI VELTHEIM

0 m 200 m 500 m