



13.11.2024

12 §**Vuokraus, vuokrauksen jatkaminen, Koirasaarentie 19 A 46, Settlementtiasunnot Oy, sosiaali-, terveys- ja pelastuslaitostoimiala**

HEL 2024-015102 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti jatkaa vuokrasopimusta osoitteessa Koirasaarentie 19 A 46 sijaitsevan 43 m² suuruisen toimistotilan Settlementtiasunnot Oy:ltä ja edelleen vuokrata sen sosiaali-, terveys- ja pelastus-toimialan käyttöön arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 756,58 euroa/kk. Kokonaisneliövuokra tiloista on 17,59 euroa/m²/kk sisältäen yläpidon. Tilan vuosivuokra on 9 078,96 euroa. Sähkön ja veden käyttöä laskutetaan erikseen. Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 1.6.2025 alkaen 3 kuukauden irtisanomisajalla.

Päätöksen perustelut

Vuokrausta jatketaan edellisen sopimuksen mukaisin perustein:

Sosiaali- ja terveystoimialan Koirasaarentie 19:ssa sopimusnumero 211028265 tuotetaan vammaistyön asumispalveluja. Sosiaali- terveystoimialan henkilöstö tukee ja ohjaa omissa vuokra-asunnoissaan asuvia vammaistyön asukkaita arkisin klo 7-21 ja viikonloppuisin klo 10-18 välisinä aikoina. Koirasaarentie 19:ssa ei ole tällä hetkellä sosiaali- terveystoimialan henkilöstölle suunniteltua työtilaa vaan kaikki kiinteistön tilat (pl. asuinhuoneistot) ovat asukkaiden yhteiskäyttöisiä tiloja.

Sosiaali- ja terveystoimialan henkilöstö tarvitsee työturvallisuuslainsäädännön edellyttämät työtilat, jotka pitävät sisällään sosiaalitilat (wc, keitto- ja suihkumahdollisuus) sekä toimistotilan 1-3 henkilölle (+ tarvittaessa esihenkilö). Asuinhuoneiston vuokrausta työtilaksi on perusteltu työturvallisuudella sekä työolosuhteilla.

Tilat soveltuvat käyttötarkoitukseen eikä muutostöitä tarvita.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 22.8.2024, 96 § siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat palvelun sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan tilat -yksikön päällikölle siten, että yksikön päällikkö päättää vastuualueensa liikehuoneistojen



13.11.2024

vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin.

Lisätiedot

Cecilia Tuomela, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 32450
cecilia.tuomela(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimus Koirasaarentie 19 A 46 1.6.2025 alkaen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Setlementtiasunnot Oy

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan tilat

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



13.11.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 12 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.11.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus

Tilat -palvelu

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimen tilat

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

13.11.2024

Yrjö Herva
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.11.2024.

Postiosoite

PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6