

## KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohteiden nimet:	<b>Työpajanpiha, Tukkutorinkuja</b>	Piirustus nro:t:	<b>30803/1</b>
Selostuksen laati:	Marjo Bruun Projektinjohtaja	pvm:	28.9.2018
Selostuksen hyväksyi:	Reetta Putkonen Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö	pvm:	2.10.2018
	Kaupunkiympäristölautakunta / Maankäyttöjohtaja	pvm:	xx.xx.2018

**Kohde** Työpajanpiha ja Tukkutorinkuja sijaitsevat 10. Sörnäinen kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Työpajanpihaa välillä Työpajankatu- Verkkosaarenkatu ja Tukkutorinkuja välillä Vanha talvitie- Hermannin rantatie. Kadut on esitetty piirustuksessa nro 30803/1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 12390 mukainen.

**Lähtökohdat**

Työpajanpiha ja Tukkutorinkuja ovat uusia katuja, jotka sijoittuvat 2.6.2017 voimaan tulleen asemakaavan nro 12390:n keskelle etelä-pohjoinen ja länsi-itä suunnassa.

Työpajanpihan itäpuolelle kortteliin 10591 rakentuu uusi Kaupunkiympäristötalo ja kortteliin 10576 uusia toimistokiinteistöjä nykyisten lisäksi. Työpajanpihan länsireuna rajoittuu asuinkortteleihin ja osittain toimistokortteleihin sekä suojeltuun teollisuus- ja varastorakennuksen tonttiin, jossa toimii Ateljeesäätiön taiteilijatalo.

Tukkutorinkuja rajoittuu länsipäässä toimistokortteleihin ja asuinkortteleihin ja itäpäässä uuteen Kaupunkiympäristötaloon ja toimistokiinteistöihin.

Asemakaava-alueella sijaitsee nykyisiä toimisto- ja pienteollisuuskiinteistöjä. Työpajanpihan ja Tukkutorinkujan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asunto- ja toimistorakentamisen Sörnäisten 10. kaupunkiosan alueella.

Työpajanpihan ja Tukkutorinkujan pääasialliset käyttäjät ovat työpaikkojen henkilökunta ja alueen asukkaat. Alueella on myös kevyen liikenteen läpikulkua Kalasataman metroasemalle, Verkkosaaren rantaan ja Kalasataman keskuksen alueelle.

**Liikenteellinen ratkaisu**

Työpajanpiha ja Tukkutorinkuja ovat jalankulkupainotteisia katuja asemakaavan mukaisesti. Kadut ovat jalankulun ja pyöräilyn lisäksi sallittu myös huolto- ja pelastusajoneuvoille.

Työpajanpiha ja Tukkutorinkuja ovat muodostuneet aukiomaiseksi katutilaksi asemakaavan mukaan, ja katujen keskiosille muodostuvat istutus- ja

**KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS**

oleskelualueet. Kulkupinnoilta istutus- ja oleskelualueille on yhteydet portaiden ja esteettömien luiskien kautta.

Pyöräpysäköintipaikkoja on sijoitettu Tukkutorinkujalle ja Työpajanpihalle yhteensä 104 kappaletta.

Työpajanpiha liittyy eteläosassa nykyiseen Työpajankatuun ja pohjoisosassa nykyiseen Verkkosaarenkatuun. Tukkutorinkuja liittyy länsipäässä nykyiseen Vanhaan talvitiehen ja itäpäässä rakennettuun Hermannin rantatiehen.

Työpajanpajanpihan katualueen leveys vaihtelee 13,0 metristä 33,0 metriin. Katualueen itä- ja länsireunalle on varattu noin 4,0 metrin levyinen huolto- ja pelastusajoneuvoreitti.

Tukkutorinkujan katualueen leveys vaihtelee 16,0 metristä 35,0 metriin ja katualueen keskiosalle on varattu noin 5,0 metrin levyinen huolto- ja pelastusajoneuvoreitti.

Tukkutorin ja Työpajanpihan katusuunnitelmassa on huomioitu asemakaavan mukaiset pelastusajoneuvokaaviot ja nostopaikat.

**Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet**

Työpajanpihan kaikki kulkupinnat päällystetään maatiilellä. Maatiilen sävyt tummenevat kadun keskelle kohti vehreitä oleskelualueita. Tukkutorinkujalla päällysteenä on maatiilen lisäksi vaaleaa ja mustaa noppakiveä. Kadun kiveykseen muodostetaan kadun nimi noppakivistä.

Istutus- ja oleskelualueet ovat kulkupintaan nähden alas lasketulla tasolla. Kulkui-  
stutus- ja oleskelualueille tapahtuu portaiden ja esteettömien luiskien kautta. Maatiili ja kasvillisuus kohtaavat limittyen. Kasvillisuus on runsasta, monilajista ja kerroksellista. Kasvillisuudessa kiinnitetään erityistä huomiota vuodenaikojen vaihteluun. Puita istutetaan vaihtelevan korkuisen kasvillisuuden joukkoon.

Työpajanpihan suuri nurmialue rajataan paasikivipenkeillä ja nurmelle laskeudutaan kiviportaita pitkin. Kourulaatta kulkee läpi koko suunnittelualueen pohjois-etelä- ja itä-länsisuunnassa. Istutusalueilla kaartelevan kourulaatan reunoilla on kenttäkiveystä.

Oleskelualueille sijoitetaan penkki- ja pöytäryhmiä sekä muutama roska-astia. Työpajanpihan eteläosaan on merkitty terassivarausalue mahdollista kahvila-/ravintolatoimintaa varten.

**Valaistus**

Työpajanpiha valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan pääosin istutusalueille, kulkureitin reunaan. Oleskelualueilla käytetään lisäksi matalia pistekohtaisia pollarivalaisimia. Oleskelunurmella käytetään erikoisvalaistusta.

**KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS**

Tukkutorinkuja sekä Työpajanpihan ja Tukkutorinkujan risteykseen muodostuva aukiomainen tila valaistaan ripustusvalaistuksella. Kaikki valaistus toteutetaan led-valaisimin.

**Tasaus ja kuivatus**

Työpajanpiha ja Tukkutorinkuja liittyvät molemmista päistään nykyisten katujen Työpajankadun, Verkkosaarenkadun, Vanhan talvitien ja Hermannin rantatien tasaukseen.

Työpajanpihan ja Tukkutorinkujan tasaus nousee katujen keskiosalla noin yhden metrin ylöspäin nykyisestä maanpinnasta ja tasauksen kaltevuus viettää ympäröivien nykyisten katujen suuntaan. Kadut kuivatetaan hulevesiviemäreillä, jotka liittyvät Työpajankadun, Verkkosaarenkadun, Vanhan talvitien ja Hermannin rantatien nykyisiin hulevesiviemäriin. Mahdollisessa tulvatilanteessa Työpajanpihan ja Tukkutorinkujan vedet virtaavat ympärillä oleville nykyisille kaduille ja sieltä edelleen Verkkosaarenkadulle ja Työpajankadulle rakennettuihin tulvaviemäriin, jotka laskevat mereen.

**Esteettömyys**

Työpajanpihan ja Tukkutorinkujan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

**Ylläpitoluokka**

Työpajanpiha ja Tukkutorinkuja kuuluvat ylläpitoluokkaan II.