



10.10.2023

Asia/5

§ 518

Marjaniementie, Itäpolku, Asujanpolku, Virvatulentie, katusuunnitelmat, Vartiokylä

HEL 2022-006573 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Itäpolku välillä Virvatulentie–Asujanpolku ja Virvatulentie välillä tontti 45510/4-LPA 45508 suunnitelmapiirustus nro 31872/1 (liite 2)
- Asujanpolku välillä Itäpolku–Gotlanninkatu suunnitelmapiirustus nro 31873/1 (liite 4)
- Marjaniementie välillä Kauppakartanonkatu–Gotlanninkatu suunnitelmapiirustus nro 31874/1 (liite 6)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 21378
jari.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31872/1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 31872/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 31873/1 |
| 4 | Suunnitelmapiirustus nro 31873/1 |
| 5 | Suunnitelmaselostus nro 31874/1 |
| 6 | Suunnitelmapiirustus nro 31874/1 |
| 7 | Koostepiirustus nro 31874/2 |
| 8 | Vuorovaikutusmuistio |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



10.10.2023

Asia/5

Muistuttaja

Liite 2
Liite 4
Liite 6
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2
Liite 4
Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelun lähtökohtina ovat yleiskaavassa esitetty baanaverkko, pyöräliikenteen tavoiteverkko esikaupunkialueilla, Itäbaanan alustava yleissuunnitelma vuodelta 2014, 22.7.2020 voimaantullut asemakaava 12599 sekä sen liitteenä hyväksytty Gotlanninkadun länsipään ympäristön liikennesuunnitelma 7008.

Suunnittelun päätavoitteina on mahdollistaa asemakaavan mukainen Hoasin uusi asuinrakentaminen ja edistää Itäbaanan rakentamista alueella yhteensovittaen ratkaisut olemassa olevaan ympäristöön ja uuteen rakennettavaan toiminnalliseen Gotlanninpuistikon alueeseen.

Marjaniementiellä tavoitteena on ollut edistää pyöräliikenteen tavoiteverkkoa poistamalla yksi pohjoiseen suuntautuva ajokaista saaden enemmän tilaa jalkakäytävälle ja pyörätielle. Tavoitteena on ollut myös lisätä kadulle uusia puita.

Katusuunnitelmissa on tarkennettu liikennesuunnitelmassa esitettyjä ratkaisuja jalkakäytävän ja baanankeskinäisen sijoittumisen suhteen Itäpolulla ja Asujanpolulla. Päätöksessä mainittujen katujen lisäksi samaan aikaan suunniteltuja ja vuorovaikutettuja puistosuunnitelmia ovat Gotlanninpuistikko, Virvapuisto ja Marjaniemenpuistikko, joista Gotlanninpuistikon puistosuunnitelma hyväksytään kaupunkiympäristölautakunnassa ja muut maankäyttöjohtajan toimesta.

Suunnitelma

Itäpolku välillä Virvatulentie–Asujanpolku ja Virvatulentie välillä tontti 45510/4-LPA 45508 katusuunnitelman piirustus nro 31872/1 (liite 2)



Itäpolku on nykyinen jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, ja Virvatulentie on nykyinen tonttikatu, jonka päässä on kääntöpaikka. Itäbaana toteutetaan Itäpolulle tasoerottelemalla jalankulku ja pyöräliikenne erilleen reunakivellä ja noppakiviraidalla. Baanan leveys on 3,5 m eli 0,5 m alle tavoitemitan. Tämä johtuu Marjaniementien alikulkukäytävän ja Itäpolun rajallisesta leveydestä. Jalkakäytävä sijoitetaan katualueen pohjoisreunaan, jolloin pyöräliikenne saadaan etäämmälle näkövammaisten palvelu- ja toimintakeskus liiriksestä ja Gotlanninpuistikon aktiviteeteista. Baanalle esitettyjen suojateiden sijoittamisessa on huomioitu alueen käyttäjien kulkureitit, arvioituja käyttäjämääriä sekä näkemäalueet. Virvatulentien kohdalla olevan suojatien yhteyteen toteutetaan heitäteraidat baanalle suojatien korostamiseksi.

Asujanpolku välillä Itäpolku–Gotlanninkatu katusuunnitelman piirustus nro 31873/1 (liite 4)

Asujanpolku on nykyinen jalankululle ja pyöräilylle varattu katu. Suunnitelma käsittää Asujanpolun pohjoisosan, jossa esitetyillä muutoksilla mahdollistetaan alueen yhteensopivuus Hoasin uuden rakennuksen, Itäbaanan linjauksen ja Gotlanninpuistikon saneerattavan puiston kanssa. Suunniteltu alue koostuu pienestä oleskelualueesta puineen ja paasikivimuureineen, jalankulun reiteistä ja sujuvasta baanareitistä. Baana ja jalkakäytävä kulkevat Hoasin rakennuksen läpi. Taloarkkitehdin kanssa käydyn yhteistyön ansioista baanan ja tontin tavoitteet on saatu yhteensovitettua huomioiden mm. talvikunnossapito, käyttäjien turvallisuus ja tontin pelastusajoneuvon nostopaikka.

Marjaniementie välillä Kauppakartanonkatu–Gotlanninkatu katusuunnitelman piirustus nro 31874/1 (liite 6)

Marjaniementie on alueellinen kokoojakatu, jonka itäreunalta poistetaan yksi autokaista. Se mahdollistaa kadun itäpuolen jalankulun ja pyöräliikenteen erottelun omille väylilleen, katupuiden lisäämisen riittävine kasvualustoineen, bussipysäkin syvennyksen rakentamisen ja kadunvarsipaikkojen lisäämisen. Pyöräliikenne on tarkoitus yksisuuntaistaa Marjaniementiellä tavoiteverkon mukaisesti, kun Marjaniementien sillalle saadaan aikanaan järjestettyä tila länsipuolen pyörätielle. Katualueen itäreunalta tontin AP 45050 kohdalla joudutaan poistamaan jalkakäytävän rakennekerroksien rakentamisen vuoksi nykyistä sekalaista puustoa, joka käsittää myös kolme suurempaa lehtipuuta. Vastineeksi kadulle saadaan istutettua 20 kappaletta uusia lehtipuita riittävine kasvualustoineen. Kadulla myös parannetaan hulevesien hallintaa saneeraamalla vanhaa hulevesiverkostoa.



Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelma-selostuksista nro 31872/1 (liite 1), nro 31873/1 (liite 3) ja nro 31874/1 (liite 5). Koostepiirustus on liitteenä 7.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittämään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 22.3.–4.4.2023 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen tiedotettiin kaupungin verkkosivuilla ja lähetettiin tiedote suunnittelualan varren kiinteistöille, Puotila-Seuralle, Puoli Kaupunkia paikallislehdelle ja Helsingin uutisten itäiseen osapainokseen.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 8.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 14.6.–4.7.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona.

Muistutuksen käsittely

Suunnitelmista jätettiin yksi muistutus.

Muistutus 1

Muistutuksessa kerrotaan, että suunnitelmassa on esitetty suojatie Virvatulentielle vain itäreunan jalkakäytävän jatkeeksi. Näkövammaisilla on keskeinen tarve päästä tontilta esteettömästi ja turvallisesti länteen



ja edelleen Marjaniemen siirtolapuutarhan läheisille ulkoilureiteille. Edellä mainittu itäinen suojatie pakottaa liris-keskuksen käyttäjät kiertämään kyseisen suojatien kautta päästäkseen länteen. Suunnitelman parantamiseksi esitetään uutta suojatietä myös Virvatulentien länsireunan jalkakäytävän jatkeeksi sekä kahta äänimajakkaa osoittamaan suojatien sijainti näkövammaisille.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Itäpolku on ollut osa pyöräilyn itäistä pääreittiä tähänkin asti, vaikeivat järjestelyt ole olleet baanatasoisia tällä kohtaa. Nykyisin Itäpolulla on yhdistetty jalkakäytävä-pyörätie, mikä on konfliktiherkkä jalankulun ja pyöräliikenteen erilaisten luonteiden vuoksi. Suunniteltu ratkaisu on huomattava parannus nykytilanteeseen, sillä kulkumuodoille rakennetaan omat riittävän leveät rakenteellisesti erotellut väylät. Jalkakäytävä on sijoitettu Itäpolun pohjoisreunalle liris-keskuksen puolelle, sillä alueen maankäyttö, jalankulun reitit sekä näkemät huomioiden tämä tuo paremman liikenteellisen ratkaisun. Jalkakäytävä erotellaan pyörätiestä reunakivellä, mikä on paras ratkaisu näkövammaisten kannalta.

Helsingissä suojateiden sijoittamista ohjaa vuonna 2019 laadittu ohje ”Jalankulkijoiden kadunylitysjärjestelyjen suunnitteluperiaatteet”. Se sisältää pääajatuksen, jota voidaan soveltaa käytettäväksi myös pyöräteiden suojateihin: suojateilla tulee olla riittävästi käyttäjiä. Jos suojatiellä ei ole riittävästi käyttäjiä tai ajorata ylitetään muualta kuin suojatien kohdalla, alkaa suojatien merkitys vähenemään ja suojateitä ei enää huomioida riittävällä vakavuudella, mikä lisää riskiä suojatieonnettomuuteen. Tästä syystä suunnitelmiin on esitetty yksi esteettömyyden erikoistason suojatie lirkksen palvelukeskuksen eteläisen sisäänkäynnin läheisyyteen. Suunnitelmassa nykyistä laajaa tonttiliittymää jäsentämällä on selkeytetty tilannetta. Autoliikenteelle on osoitettu oma kulkuyhteys tontille ja jalankulkijoille erillinen kulkuyhteys suojatien kohdalle.

Suojatien sijainti on hieman lähempänä lirkksen eteläisen sisäänkäynnin ovea kuin mitä Virvatulentien läntisen jalkakäytävän jatkeena oleva suojatie olisi. lirkksen rakennuksen kulkuaukot ovat muutoinkin pääosin tästä itään. Lisäksi suunnitelmassa esitetty suojatie tarjoaa loogisen baanän ylityskohdan muillekin jalankulkijoille, jotka liikkuvat alueella. Jos toinen suojatie sijoitettaisiin Virvatulentien läntisen jalkakäytävän jatkeeksi, olisi se 25m päässä eli hyvin lähellä itäistä suojatietä ja sille ei todennäköisesti muodostuisi riittävästi käyttäjiä.

Äänimajakkan tarkoitus on osoittaa näkövammaiselle ylityskohdan paikka. Äänimajakoita käytetään ensisijaisesti jalankulun ja autoliikenteen risteyksissä, etenkin silloin, jos oikea ylityssuunta ei ole kohtisuora ja on tätä kautta vaikea löytää. Suunnitelman tapauksessa baanän suoja-



tie on juuri tontille johtavan kulkuaukon kohdalla. Ylityskohta on suora-kulmainen, jotta suunnan löytämisessä ei olisi vaikeuksia. Tässä kohdassa ei ole tunnistettu myöskään niin suurta käyttäjämäärää, että se perustelisi äänimajakoiden sijoittamisen.

Suunnittelun aikana on järjestetty liriksen edustajien kanssa vuorovai-
kutustilaisuuksia, joissa on esitelty suunnitelmia ja niiden taustalla ole-
via perusteita sekä keskusteltu heidän toiveistaan. Suojatien erityistä
luonnetta tässä liris-keskuksen vieressä korostetaan pyörätielle sijoitet-
tavin heräteraidoin. Suojatie toteutetaan esteettömyyden erikoistason
mukaisena.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin. Koska li-
riskeskus on erityinen paikka eikä katusuunnitelmassa rajata äänimaja-
kan lisäysmahdollisuutta pois baanan ylittävältä suojatieltä, käydään
vielä tarkemman suunnittelun yhteydessä tähän liittyvä tapauskohtai-
nen harkinta ja vuorovaikutus näkövammaisten edustajien kanssa.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 1 230 000 euroa
(alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Itäpolku sis. myös Virvatulentie	360 000	183
Asujanpolku	190 000	235
Marjaniementie	680 000	91

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 49 000 euroa
(alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 8 000 euroa kalliimmat kuin nykyi-
sin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan ta-
lousarvioehdotuksessa vuodesta 2026 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 perusparantami-
nen ja liikennejärjestelyt/Jalankulun ja pyöräilyn väylät.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus
41-43 §.

Toimivalta



Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jari Hurskainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 21378
jari.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31872/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31872/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 31873/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 31873/1
- 5 Suunnitelmaselostus nro 31874/1
- 6 Suunnitelmapiiirustus nro 31874/1
- 7 Koostepiiirustus nro 31874/2
- 8 Vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali

- 1 Muistutukset

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 6

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Liite 4

Liite 6

Tiedoksi



10.10.2023

Asia/5

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut