



§ 136

Kallion virastotalon arkistotilojen salaojakorjauksien teknisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2024-014790 T 10 06 00

Toinen linja 4, 00530 Helsinki, Pysyvä rakennustunnus 1862, Hankenumero 2821Z50053

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Kallion virastotalon arkistotilojen salaojakorjaus - hankkeen 31.10.2024 päivätyn teknisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta-arvio on arvonlisäverottomana 1 900 000 euroa elokuun 2024 kustannustasossa ja laajuus noin 43 229 brm².

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Mika Kontkanen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39747
mika.kontkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 31.10.2024 Kallion virastotalon arkistotilan salaojat
- 2 Hankesuunnitelman 31.10.2024 Kallion virastotalo liitteet 1 2 3

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Kaupunkiympäristön toimiala/Tilat-palvelu

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Vanhojen salaojien toimimattomuus aiheuttaa kellarissa ja arkistotiloissa kosteusongelman, minkä vuoksi arkistotilat eivät täytä arkistolaitok-



sen määräyksiä asiakirjojen väliaikaisen tai pysyvän säilyttämisen suhteen. Arkistotilojen materiaaleja on jouduttu siirtämään väliaikaisesti kiinteistön muihin varastotiloihin.

Hankkeen sisältö

Rakennuksen alkuperäiset salaojat sijaitsevat rakennuksen sisäpuolella betonisen alapohjarakenteen alla, lävistäen useassa kohdassa myös kellarin kantavia seinärakenteita. Salaojat on vuonna 1965 toteutettu ruukkuputkella, ilman alapohjarakenteen kapillaarikatkoa. Salaojien kuvauksissa havaittiin painumia ja sortumia, minkä vuoksi hulevedet ovat nousseet lattiapinnan yläpuolelle ja imeytyneet lattia- ja seinärakenteisiin. Hankkeessa uusitaan suurin osa salaojalinjoista ja johdetaan kallio-pintoja pitkin sulku-tiloihin valuvat vedet hallitusti salaojajärjestelmään.

Käyttäjätöimialan lausunto

Lausuntoa ei tarvita.

Kustannukset

Hankkeen enimmäishinta-arvio on arvonlisäverottomana yhteensä 1 900 000 euroa elokuun 2024 kustannustasossa.

Kustannuksiin vaikuttavia kohteen erityispiirteitä

Salaojat sijaitsevat rakennuksen sisäpuolella, joten työn toteuttaminen vaatii betonisen alapohjan laajoja avauksia, valutöitä ja pintakäsittelyjä

Tilakustannus käyttäjälle

Korjauksilla ei ole vaikutusta pääomavuokraan, vaan korjaukset vaikuttavat ainoastaan ylläpitovuokraan. Hanke vaikuttaa kiinteistötyyppikohtaiseen ylläpitovuokraan vuoden 2027 alusta lukien.

Hankkeen rahoitus

Hanke rahoitetaan käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon määrärahalla.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutus- ja ylläpitovastuut ovat kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden Tilat-palvelulla.

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa 1/2025 ja valmistua 10/2025. Toiminta tiloissa alkaa 11/2025.



Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita, mutta arkistotilojen materiaaleja on jouduttu siirtämään väliaikaisesti kiinteistön muihin varastotiloihin.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, tilahankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella.

Kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen hyväksyy lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Mika Kontkanen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39747
mika.kontkanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 31.10.2024 Kallion virastotalon arkistotilan salaojat
- 2 Hankesuunnitelman 31.10.2024 Kallion virastotalo liitteet 1 2 3

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Kaupunkiympäristön toimiala/Tilat-palvelu

Otteen liitteet
Esitysteksti