



Asian siirto

02.05.2022

MV/36/05.02.00/2022 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite

Asia **HELSINKI, Vuosaaren kulttuurikorttelin asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo



14.4.2022

Kaupunginmuseon lausunto koskien Vuosaaren keskustan länsiosan, ns. Mosaiikkikorttelin asemakaavanmuutoksen kaavaehdotusta

HEL 2016-014145 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavanmuutoksen kaavaehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Vuosaaren keskustan länsiosa on toinen vaihe keskustan pohjoisen osan kehittämisessä Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaiseksi tehokkaaksi, viihtyisäksi ja elämykselliseksi liike- ja palvelukeskustaksi. Kaavaratkaisun mahdollistamalla, kaupunginosan keskusaukio Mosaiikkitorin ympärille rakentuvilla keskustakorttelilla ja Urheilutalon laajennuksella sekä suunnitellulla raideliikennettä täydentävällä pikaraitiotieterминаalilla on merkittävä rooli keskusta-alueen kaupunkikuvallisen ja toiminnallisen luonteen kohentajana. Kaavaratkaisuun kuuluva Mosaiikkikorttelin alue on yksi alueen keskeisimpiä kortteleita, jossa mahdollistetaan kasvavaa työpaikkaomavaraisuutta yhdistettynä keskusta-asumiseen.

Alue koostuu nykyisellään katu- ja puistoalueista Vuosaaren Urheilutaloa (Uudisrakennus Arkkitehtitoimisto Salminen & Värälä Oy 1979, laajennus Proark Oy 2010, muutostöitä Arkkitehtitoimisto Lasse Minkkinen) ja Mosaiikkitorin pysäköintilaitosta (Arkkitehtitoimisto Heikkinen-Komonen 2001) lukuun ottamatta. Alueen yleisilme on keskeneräiseksi jäänyt yhdistelmä 1970- ja 2000-luvuilla tehtyjä uudistuksia, joissa suuria keskeisiä kortteleita on jäänyt kokonaan tai osittain toteuttamatta. Pysäköintilaitos on toteutettu Vuotalon kulttuurikeskuksen rakentamisen yhteydessä maanalaiseksi tilaksi, jonka päällä on Mosaiikkitori.

Aiemmassa oas-lausunnossaan kaupunginmuseo tähdensi, että kaavaselostuksessa tulee selvittää kaava-alueella oleva rakennuskanta.

Kaava-alueen olemassa olevien rakennusten tiedot on liitetty selostuksen yhteyteen kaupunginmuseon edellyttämällä tavalla. Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole kaavaehdotukseen huomauttamista.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

14.4.2022

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

fi0680001200062637

Alv.nro

fi02012566

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 12.39.36

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta / Risto Seppänen

22.4.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2016 - 014145

VUOSAAREN KESKUSTAN LÄNSIOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (12767)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

| | |
|------------------------------|----|
| Hinkkanen Mika | Kp |
| Hämäläinen Aki | Kp |
| Seppänen Risto | Kp |
| Salomaa Kristiina | St |
| Helsingin Kaupungin kirjaamo | |

28.04.2022

102/10.02.03/2022
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12767, Vuosaaren
keskustan länsiosa]**Helsingin kaupunki**Kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönnö 28.3.2022
Kymp/HEL 2016-014145**Lausunto Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavan muutosehdotuksesta**

Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavan muutosehdotuksessa metroaseman ympäristöä suunnitellaan monipuoliseksi ja kävelypainotteiseksi keskustamaiseksi alueeksi. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien työpaikkojen sijoittumisen, laadukkaan keskusta-asumisen, virkistyspalvelujen kehittymisen sekä pikaraitiotien rakentamisen Vuosaaren keskustaan.

Suunniteltava alue rajautuu pohjoisessa Vuosaarentiehen, etelässä Tyynylaavantiehen, idässä Valkopaadentiehen ja lännessä Ulapparaittiin. Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelman luonnos, jossa esitetään erityisesti pikaraitiotien ja huoltoliikenteen tilavaraukset keskusta-alueella.

Vuosaaren joukkoliikennepalvelun rungon muodostavat metro ja pikaraitiotieksi muutettavaksi suunniteltu Rastilasta Myyrmäkeen Vuosaaren kautta kulkeva runkobussilinja 560. Runkoyhteyksien lisäksi aluetta palvelevat liityntälinjat 90 ja 96. Runkobussilinjan 560 ja liityntälinjojen palvelua täydentävät paikallisia yhteyksiä tarjoavat lähibuslinjat 813–817 sekä Vuosaaren sataman suunnan työmatkalinja 818.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

HSL on lausunut Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huhtikuussa 2020. Lausunnossa painotettiin joukkoliikenteen eri kulkumuotojen välisten sujuvien vaihtoyhteyksien ja joukkoliikenneterminaalin läpiajon mahdollistamisen tärkeyttä.

28.04.2022

102/10.02.03/2022
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12767, Vuosaaren
keskustan länsiosa]

HSL on käynyt kaavaehdotuksen liikennesuunnitelmaa läpi kaupungin liikennesuunnittelijan kanssa ennen kaavaehdotuksen julkaisua. Aiemmassa lausunnossa esitetyjä asioita on huomioitu asemakaavan muutosehdotuksen liikennesuunnitelmassa hyvin. Ennen pikaraitiotielinjan rakentamista ja sen valmistuttua bussiterminaali säilyy Valkopaadentiellä. Välivaiheessa ennen pikaraitiotietä pienkalustolinjat pystyvät kääntymään ympäri terminaalin pohjoispuolelle toteutettavassa kääntöympyrässä ja pikaraitiotien valmistuttua alustavan suunnitelman mukaan Valkopaadentien ja Vuosaarentien risteykseen toteutettavassa kiertoliittymässä. Tämä kiertoliittymä mahdollistaa myös pikaraitiotielinjan liikennöinnin alkamisen myötä perustettavan Meri-Rastilan liityntälinjan kääntämisen terminaalin pohjoispuolella.

Tilanteessa, jossa sekä Raide Jokeri II että saaristoratikka toteutuvat, bussiliikenne joudutaan kuitenkin siirtämään Valkopaadentieltä Tyynylaavantielle. HSL haluaa jatkossakin olla mukana Vuosaaren keskusta-alueen kaavoituksessa ja liikennesuunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa, etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 28.4.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
27.04.2022
327/00.02.022.0220/2022

HEL 2016-014145 T 10 03 03
Hankenumero 0579_5

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Vuosaaren läntinen keskusta (nro 12767)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12767, Vuosaaren läntinen keskusta. Asemakaavan muutos koskee 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) kortteleita 54090 ja 54178 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee liike- toimisto- sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta sekä katu- ja puistoalueita, jotka sijaitsevat Vuosaaren keskustassa Tyynylaavantien ja Vuosaarentien välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa uusien työpaikkojen sijoittumisen, laadukkaan keskusta-asumisen, virkistyspalvelujen kehittymisen sekä pikaraitiotien rakentamisen Vuosaaren keskustaan. Kaavaratkaisu on tehty nykyisellään keskeneräisen keskusta-alueen laadukkaan tiivistämisen mahdollistamiseksi. Tavoitteena on mahdollistaa Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden (Kslk 15.11.2016) mukainen keskusta-alueen täydentäminen keskustakorttelilla ja urheilutalon laajennuksella. Kaavamutoksen yhteydessä mahdollistetaan olemassa olevan Mosaiikkipuiston laadullinen parantaminen sekä pikaraitiotievaraus joukkoliikenneterminaalin yhteyteen. Keskustakortteliksi suunnitellun nk. Mosaiikkikorttelin kaavakumppanin hakemiseksi ja toteuttamiseksi järjestettiin kilpailullinen neuvottelumenettely, jonka kautta yhteistyökumppaniksi valikoitui Nrep-Bonava-L Arkkitehdit-työryhmä ehdotuksellaan Tiilkkutäkki. Urheilutalon laajennuksen ja Mosaiikkipuiston järjestelyiden osalta yhteistyötä tehtiin Urheiluhallit Oy:n kanssa. Uutta asuntokerrosalaa on 25 000 k-m², josta palvelua vaativan erityisasumisen osuus on 4600 k-m². Toimitilakerrosalaa on 1 750 k-m². Kaavaratkaisun toteuttamisen myötä alueelle tulee n. 450 uutta asukasta ja 120-160 työpaikkaa. Helsingin kaupunki omistaa korttelialueet. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Mosaiikkitorin ja Mosaiikkiraitin kohdalla sijaitsee poikkeuksellisen syvällä sijaitseva betoniputki NS 2000, joka toimii hulevesiviemärinä ja jonka kattoon on ripustettu vesijohto NS 160 ja jätevesiviemäri NS 250. Betoniputkea kutsutaan asemakaava-

selostuksessa verkostotunneliksi ja asemakaavamerkintöjen selityksissä putkitunneliksi.

Käytettävän nimen tulisi olla molemmissa sama. HSY suosittaa käytettäväksi nimeä putkitunneli.

Asemakaavaselostuksen mukaan putkitunneli on merkitty kaavakartalle johtokujamerkinnällä. Asemakaavasta puuttuu kuitenkin johtokujamerkintä osalta matkaa ja osin merkintä on väärässä kohtaa ja väärän levyinen. Merkintä tulee korjata asemakaavaan. Lisäksi johtokujamerkinnän leveys tulee tarkistaa. Merkinnän tulee olla vähintään seitsemän metriä leveä.

Putkitunnelia koskee asemakaavamääräys: ”Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Rakentaminen ei saa häiritä olemassa olevan putkitunnelin rakenteita, toimintaa tai huoltamista. Ennen päälle rakentamista tulee olla yhteydessä johtojen ja putkien omistajaan.” Asemakaavamääräystä tulee täydentää maininnalla, että ao. suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi HSY:llä. Tontin jatkosuunnittelussa tulee huomioida putkitunneli siten, että sen käyttö ja kunnossapito asianmukaisesti on mahdollista.

Asemakaavaselostuksessa on todettu: ”Korttelin 54718 kellarin kautta tulee johtaa Mosaiikkitorin pysäköintilaitosta palveleva vesijohtoyhteys Tyynylaavantieltä. Mosaiikkitorin pysäköintilaitosta palvelevat vesihuoltorakenteet ja putket sekä Tyynylaavantien hulevesiyhteyden suunnittelu ja reititys tarkentuvat asemakaavaprosessin aikana. Lisäksi korttelin 54178 tulvareitin suunnittelu tarkentuu asemakaavaprosessin aikana.” Mosaiikkitorin pysäköintilaitoksen nykyiset vesijohto- ja viemäri-liitokset sijaitsevat korttelin 54178 alueella. Ennen korttelin 54178 rakentamista tulee kiinteistöjen sopia keskenään Mosaiikkitorin liitosten uudelleen järjestelyistä. HSY ei osallistu yksityisten johtojen siirtokustannuksiin. Todettakoon lisäksi, että putkitunneliin ei anneta uusia liitoksia. Mosaiikkitorin pysäköintilaitoksen liitospaikka yleiseen vesijohtoon säilyy Tyynylaavantiellä.

Valkopaadentien kuivatusta palveleva hulevesiviemäri sijaitsee korttelin 54178 kohdalla. Asemakaavaselostuksesta ei käy ilmi, miten Valkopaadentien kuivatus jatkossa järjestetään. Hulevesiviemäriin omistajuus ratkaistaan myöhemmin.

Valkopaadentien kohdalla on asemakaavamerkintä ma5 (Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaiselle jalankululle varattu yhdyskäytävä, joka palvelee kortteleita 54090 ja 54179). Likipitäen asemakaavamerkinnän kohdalla sijaitsee nykyisin maanlainen yhteys. Mikäli nykyiseen yhteyteen tulee muutoksia, niin suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon nykyinen vesijohto.

Lisätietoja antaa projektipäällikkö Sini Lehtonen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita.

Kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Pyydämme ystävällisesti huomioimaan, että mikäli yrityksen jäte kerätään samaan keräysvälineeseen kuin asukkaisen jäte, tyhjennystyö kuuluu HSY:lle. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä jäteastioita tai muita keräysvälineitä. Riittävällä määrällä tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysveloitteeseen ja tyhjennysväliin suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Yhteyshenkilönä toimii palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

20.04.2020

86/10.02.03.00/2020

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
HEL 2016-014145
Hankenumero 0579_5

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO VUOSAAREN KESKUSTAN LÄNSIOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMASTA

Vuosaaren keskustan länsiosaan suunnitellaan toimitilan, asumisen ja palveluiden korttelialueita. Suunnitelmassa mahdollistetaan tehokas keskustakorttelin rakentaminen, Vuosaaren urheilutalon laajentaminen, Mosaiikkipuiston kehittäminen sekä pikaraitiotien päätepysäkin tilavaraus Vuosaaren keskustan läntiseen osaan.

Suunniteltava alue Vuosaaren metroaseman ympäristössä rajautuu pohjoisessa Vuosaarentiehen, etelässä Tyynylaavantiehen, idässä Valkopaadentiehen ja lännessä Ulapparaittiin. Kaava-alue kattaa Valkopaadentiellä sijaitsevan bussiterminaalin kahta eteläisintä laituria lukuun ottamatta.

Vuosaaren joukkoliikennepalvelun rungon muodostavat metro ja pikaraitiotieksi muutettavaksi suunniteltu Rastilasta Myyrmäkeen Vuosaaren kautta kulkeva runkobussilinja 560. Runkoyhteyksien lisäksi aluetta palvelevat liityntälinja 90 Vuosaaren sataman ja Aurinkolahden sekä liityntälinja 96 Porslahden suunnasta. Runkobussilinjan 560 ja liityntälinjojen palvelua täydentävät paikallisia yhteyksiä tarjoavat lähibusseilinjat 813–817 sekä 819 ja sataman suunnan työmatkalinja 818.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Vuosaaren keskusta-alueen uudistaminen ja täydennysrakentaminen on HSL:n näkökulmasta kannattavaa, sillä se tukee MAL 2019 -suunnitelman tavoitteita. Kaava-alue sijaitsee hyvin joukkoliikenneyhteyksien äärellä. Keskusta-aluetta kaavoitettaessa ja suunnittelun edetessä on kiinnitettävä erityistä huomiota joukkoliikenteen toimintaedellytyksiin niin raide- kuin bussiliikenteenkin osalta.

20.04.2020

86/10.02.03.00/2020

Alueen suunnittelussa tulee huomioida riittävät ja laadukkaat tilavaraukset pikaraitiotie Raide-Jokeri II:n toteutus- ja toimintaedellytysten varmistamiseksi. Suunniteltujen ratkaisuiden tulee tukea laadukkaan ja sujuvan joukkoliikenteen runkoyhteyden toteutumista tulevaisuudessa.

Raide-Jokerin II:n tilavaraukset Valkopaadentiellä edellyttävät varautumista muutoksiin myös bussiliikenteen osalta. Raideliikenteeseen tukeutuvan verkostokaupungin joukkoliikennejärjestelmä edellyttää hyviä liityntäyhteyksiä raideliikenteen ääreen. Liityntäliikenne ja paikallisempi lähiliikennepalvelu on Vuosaassa kannattavinta ja tehokkainta hoitaa bussiliikenteellä, joten kaava-alueella on mahdollistettava bussiliikenne ja -terminaalitoiminnot myös tulevaisuudessa. Alla kertaalleen alueen liikennesuunnittelijan kanssa vuoden 2020 keväällä käsiteltyjä Vuosaaren keskustan bussiliikenteen toimintaedellytyksiin ja terminaaliin liittyviä tekijöitä.

Nykyisen kaltaisen läpiajettavan terminaalin säilyttäminen myös tulevaisuudessa on tärkeää, jotta eteläinen ja pohjoinen Vuosaari saadaan palveltua kustannustehokkaasti ja sisäiset yhteydet alueen pohjois- ja eteläosien välillä voidaan mahdollistaa. Liityntä- ja lähibussilinjoille on mahdollistettava tulo- ja lähtölaiturit mahdollisimman lähelle metroaseman sisäänkäyntiä sekä Raide-Jokeri II:n pysäkkejä, jotta vaihtoyhteydet eri joukkoliikennemuotojen välillä ovat sujuvia ja houkuttelevia. Tulo- ja lähtölaitureiden lisäksi busseille on toteutettava pikapysäköintimahdollisuus ajantasasta, seuraavan lähdön odottamista ja mahdollista tauottamista varten joukkoliikenneterminaaliin tai sen välittömään läheisyyteen. Valmistelumateriaaleissa hahmoteltu mahdollinen bussiliikenteen terminaalitoimintojen siirtäminen Tyynyläavantielle ei ole joukkoliikenteen houkuttelevuuden kannalta järkevää eikä liikenteen hoitamisen kannalta kustannustehokasta.

Raide-Jokeri II:n rakentamisen myötä ja saaristoraitiotien rakentamisen toistaiseksi estyttyä Rastilan ja Vuosaaren välille on tarjottava uusi liityntäyhteys. Uudelle liityntälinjalle tulee Vuosaaren terminaaliin saapumisen jälkeen mahdollistaa kääntymisen takaisin etelän suuntaan terminaalialueen välittömässä läheisyydessä. Lisäksi lähibussiliikenteen kustannustehokkaan ja joustavan liikennöinnin hoitamisen mahdollistamiseksi terminaalin pohjoispuolelle terminaalin välittömään läheisyyteen on toteutettava kiertoliittymä tai jokin lähibussien kääntymisen mahdollistava järjestely.

Vuosaaren keskustan länsiosien rakentamisen aikaiset järjestelyt on suunniteltava siten, että joukkoliikenne on sujuvaa ja liityntäyhteydet metroon toimivat koko rakentamisprosessin ajan.

HSL haluaa olla mukana alueen suunnittelussa myös jatkossa.

20.04.2020

86/10.02.03.00/2020

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa
joukkoliikennesuunnittelija Essi Kyllönen (puh. 040 5370518) ja
jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund (puh. 040 6689170).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 20.4.2020.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



18.3.2020

Helsingin kaupunginmuseon lausunto koskien Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa

HEL 2016-014145 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Vuosaaren keskustan länsiosaan suunnitellaan toimitilan, asumisen ja palveluiden korttelialueita. Suunnitelmassa mahdollistetaan tehokas keskustakorttelin rakentaminen, Vuosaaren urheilutalon laajentaminen, Mosaiikkipuiston kehittäminen sekä pikaraitiotien päätepysäkin tilavaus Vuosaaren keskustan läntiseen osaan. Niin kutsutusta Mosaiikkikorttelin alueesta tullaan järjestämään kilpailullinen neuvottelumenettely kaavakumppanin valitsemiseksi.

Mosaiikkikortteli sijaitsee kaupunkikuvallisesti arvokkaassa paikassa, kaupunginosan keskusaukio Mosaiikkitorin, metroaseman ja kauppakeskus Columbuksen ääressä. Kortteli rajaa keskeneräisen torialueen eteläistä ja Valkopaadentien läntistä laitaa elvyttäen keskusta-alueetta katutason toiminnoillaan.

Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöä korkeampaa rakentamista suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.

Jotta asemakaavan sisältövaatimukset (mrl §54) täyttyvät, tulee kaavaselostuksessa selvittää kaava-alueella oleva rakennuskanta.

Muilta osin Helsingin kaupunginmuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomauttamista.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-014145 T 10 03 03, Hankenumero 0579_5

VUOSAAREN KESKUSTAN LÄNSIOSA, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Vuosaaren metroaseman ympäristöä suunnitellaan Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden mukaisesti monipuoliseksi ja kävelypainotteiseksi keskustamaiseksi alueeksi. Alueen asemakaavat laaditaan vaiheittain.

Vuosaaren niin kutsuttu Mosaiikkikortteli sijoittuu Vuosaaren uuden lukion ja kauppakeskus Columbuksen väliin yhtyen naapuritonttien pysäköinnin ja huollon logistiikkaan. Mosaiikkitorin tasossa liike-, toimitilaa ja asumista yhdistävä Mosaiikkikortteli yhtyy suunnitteluperiaatteiden mukaiseen monipuoliseen yhteysverkostoon joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen osaksi käveltävää ja elämyksellistä keskustaympäristöä. Kortteli koostuu tavoitteellisesti pienemmistä osakokonaisuuksista. Korttelin suunnitteluun haetaan kaavoituskumppania kilpailullisen neuvottelumenettelyn kautta vuoden 2020 aikana.

Urheilutalolle suunnitellaan laajennusta uudistuvan Mosaiikkiraitin ja Mosaiikkitorin laidalle suositun palvelun kasvavia tarpeita palvelemaan. Yhteydet Urheilutalon palveluihin järjestetään nykyistä paremmin uudelta lukiolta, Mosaiikkitorilta ja joukkoliikenteeltä tavoitettavaksi.

Mosaiikkipuisto ympäristöineen muodostaa keskusta-alueen laajimman viheralueen toimien osana Sipoonkorvesta Kallahteen ulottuvaa viheryhteyttä yleiskaavassa (2016). Tavoitteellisesti puistoaluetta kehitetään vehreäksi ja toiminnalliseksi kulkuyhteyksien kohtaamispaikaksi.

Yleiskaava (2016) ohjaa Helsingin kehittymistä raideliikenteen verkostokaupungiksi. Nykyinen runkolinja 560 suunnitellaan korvattavaksi Malmilta Vuosaareen kulkevalla niin kutsutulla Jokeri2-pikaraitiotiellä. Pikaraitiotien päätepysäkin suunnittelu keskusta-alueelle tarjoaa parantuvia joukkoliikenneyhteyksiä ja edellytyksiä kaupan, toimitilan ja palveluiden kehittymiselle kaupunginosan keskustassa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat ja niihin liittyvät rakenteet tulee huomioida alueen suunnittelussa. Alueella sijaitsee mm. verkostotunneli. Verkostotunneli on poikkeuksellisen syvällä sijaitseva betoniputki NS 2000, joka toimii hulevesiviemärinä ja jonka kattoon on ripustettu vesijohto NS 160 ja jätevesiviemäri NS 250. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää, voidaanko verkostotunnelia varten tehdä tilavaraus kohtaan, jossa vesihuoltolinjojen rakentaminen/uusiminen/kunnossapito olisi helpompaa.

Lisäksi suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää.

Ratkaisuja tulee miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa. Lisäksi tulee kaupungin hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kirjaamo Helsinki

Aihe: VL: Tiedoksi Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavan muutos

Lähettäjä: KYMP Aska Kuulemiset <kymp.aska.kuulemiset@hel.fi>

Lähetetty: tiistai 28. huhtikuuta 2020 10:53

Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki <helsinki.kirjaamo@hel.fi>

Aihe: VL: Tiedoksi Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavan muutos

Lähettäjä: Waitinen Pulmu <Pulmu.Waitinen@hel.fi>

Lähetetty: maanantai 27. huhtikuuta 2020 15:26

Vastaanottaja: KYMP Aska Kuulemiset <kymp.aska.kuulemiset@hel.fi>; Leppälä Petri <petri.leppala@hel.fi>

Aihe: VS: Tiedoksi Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavan muutos

Hei,

Tässä pelastuslaitoksen kommentit Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavamuutokseen (HEL 2016-014145):

Mosaikkikortteli ja urheilutalon laajennus muodostavat suuren kokonaisuuden, johon liittyy sekä olemassa olevia rakennuksia että uusia suunniteltavia rakennuksia. Osa olemassa olevien rakennusten nykyisistä ulos johtavista yhteyksistä tulee jäämään uudisrakennusten myötä rakennusmassan sisään. Jotta palo- ja pelastusturvallisuuden kannalta merkittävät asiat tulee huomioitua, on kokonaisuudesta laadittava palotekninen suunnitelma, jossa selvitetään sekä nykyisten liittyvien rakennusten palotekniset järjestelyt että nyt suunniteltavan uudisrakentamisen tuomat muutostarpeet niihin.

Paloteknisessä suunnitelmassa on selvitettävä etenkin seuraavat järjestelyt nykyisten liittyvien kiinteistöjen osalta:

- poistumisjärjestelyt
- savunpoistojärjestelyt ja -reitit, savunpoistokeskusten sijainnit
- pelastustiet
- sammutusreitit kiinteistöihin
- reitit kiinteistöjen paloilmointimille ja sprinklerikeskuksille
- sprinklerien vedensyötön sijainnit
- osastoivien rakenteiden sijainnit

Palotekninen suunnitelma on hyväksyttävä pelastuslaitoksella.

Terveisin,

Pulmu Waitinen

Palotarkastaja

Helsingin kaupungin pelastuslaitos

Korkeavuorenkatu 26, 3.krs, 00130 Helsinki

Puh. 040 336 2135

Lähettäjä: Waitinen Pulmu <Pulmu.Waitinen@hel.fi> **Puolesta** PEL Rakenteellinen

Lähetetty: torstai 27. helmikuuta 2020 13:56

Vastaanottaja: Waitinen Pulmu <Pulmu.Waitinen@hel.fi>

Aihe: VL: Tiedoksi Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavan muutos

Lähtettäjä: KYMP Aska Kuulemiset <kymp.aska.kuulemiset@hel.fi>

Lähetetty: torstai 27. helmikuuta 2020 12:58

Vastaanottaja: Manninen Rikhard <Rikhard.Manninen@hel.fi>; Piimies Marja <Marja.Piimies@hel.fi>; Hakala Tuomas <Tuomas.Hakala@hel.fi>; Rajala Pasi <pasi.rajala@hel.fi>; Kivilaakso Eija <Eija.Kivilaakso@hel.fi>; Putkonen Reetta <reetta.putkonen@hel.fi>; KYMP Kaavayhteistyö <kymp.make.kaavayhteistyö@hel.fi>; Haapanen Sami <sami.haapanen@hel.fi>; Luomanen Jussi <Jussi.Luomanen@hel.fi>; Asemakaavalaskenta kymp <Asemakaavalaskenta@hel.fi>; Hilden Sari <Sari.Hilden@hel.fi>; Grundström Irmeli <Irmeli.Grundstrom@hel.fi>; Kivisyryjä Seidi <Seidi.Kivisyryja@hel.fi>; PEL Rakenteellinen <Pel.Rakenteellinen@hel.fi>; Kasurinen Seppo <Seppo.Kasurinen@hel.fi>; Karjalainen Simo <Simo.Karjalainen@hel.fi>; Metsola Mikko <Mikko.Metsola@hel.fi>; Kyrklund Otto <Otto.Kyrklund@hel.fi>; Mannerkorpi Anne <anne.mannerkorpi@hel.fi>; Nyysönen Johanna <Johanna.Nyysonen@hel.fi>; Ikonen Jouni <Jouni.Ikonen@hel.fi>; Kontro Päivi <Paivi.Kontro@hel.fi>

Aihe: Tiedoksi Vuosaaren keskustan länsiosan asemakaavan muutos

Hei,

Liitteenä [tiedoksi](#) saatekirje ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1476-00/20

Ystävällisin terveisin

Susanna Rutqvist
Kaavoitussihteeri
Helsingin kaupunki
Asemakaavapalvelu, Itäinen alueyksikkö
PL 2100 (käyntiosoite Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
susanna.rutqvist@hel.fi

