

25.9.2020

PUUSTELLINMÄEN-PARKKI OY PARKKIPAikkojen RAKENTAMATTA JÄTTÄMINEN, JATKOAIKAHAKEMUS

PERUSTELUT

Puustellinmäen-parkki oy hakee 5 vuoden jatkoaikaa pysäköintipaikkojen rakentamatta jättämiselle 33. kaupunginosassa korttelissa 33247 tontilla 6.

Tontilla on 75 p-paikkaa, kaavan mukaiset 60% autopaikoista täyttyy parkkipaikka määrällä 72(<75). Puustellinmäen parkki Oy:n mukaan parkkipaikkoja on ollut riittävästi tonttia halliniovien yhtiöiden käyttöön.

Puustellinmäen-parkki oy:n tontin 33247:6 parkkipaikkoja käyttävät tontit 33245:2 As Oy Pakarituvanpuisto/ Vellikellonpolku 2, 33245:3 As Oy Puustellinpolku 16/Puustellinpolku 16 sekä As Oy Puustellinpolku 7/ Puustellinpolku 12. Yhteenlaskettu kerrosala 9600 krs-m². $9600:80=120$. $60\% 120:stä=72$.

Poikkeamat ja virheelliset tiedot:

Kaavassa lukee virheellisesti, että p-paikka-alue koskisi myös tontteja 33257:2 ja 33257:4, joiden parkkipaikat sijaitsevat muualla.

Yhtiöjärjestyksessä lukee virheellisesti, että yksi p-paikka-alueen käyttäjä olisi tontti 3348:2, jonka parkkipaikat sijaitsevat muualla

Yhtiöjärjestyksessä lukee virheellisesti, että parkkialueen vuokralaisia olisivat tontit 3348:3 ja 3348:4. Näitä tontteja ei ole olemassa.

Asemakaavoittajan lausunto koskien ristiriitaisia ja virheellisiä tietoja, sähköposti 24.9.2020:

”Juttelin liikennesuunnittelijan kanssa ja hän oli sitä mieltä, että tämän ei pitäisi vaikuttaa jatkohakemuksessa. Toki nämä autopaikkamäärät ovat monilla alueilla historiasta johtuen hieman epäselkeitä. Jos kyseessä on jatkohakemus, niin olettaisin, että tämä ei vaikuta asiaan, ja nuo kyseisten tonttien autopaikat ovat löytyneet muualta. Rakennusvalvonta tietysti vastaa poikkareista ja heiltä saa tähän varmasti myös tulkinnallista neuvoa.

25.9.2020

Ja toki sitten, kun tuohon olisi joku kaavamuutos isommasta kokonaisuudesta kuin vain pysäköintialueesta tulossa, niin ehdottomasti siinä katsotaan myös tuo autopaikka-asia kuntoon. Tämä siis edellyttää vähän suurempaa hankekokonaisuutta kuin pelkkä pysäköintialue.

ystävällisin terveisin,
Tytti Wiinikka
Arkkitehti
tytti.wiinikka@hel.fi
(09) 310 37300

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö/Kaarela-Vihdintie -tiimi
PL 58212 (käyntiosoite Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI"

**Jari Pantzar**

Arkkitehti, SAFA
Suomen Talokeskus Oy
jari.pantzar@talokeskus.fi
[+358 50 5164393](tel:+358505164393)
Mannerheimintie 113
00280 Helsinki
talokeskus.fi