



19.12.2019

Maankäyttöjohtaja

**136 §
Viikki, Viikintie, suunnittelutarveratkaisuhakemus**

HEL 2019-009216 T 10 04 02

Asiointitunnus LP-091-2019-06443, hankenumero 5048_57

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 36. kaupunginosan (Viikki) kiinteistön 91-895-2-5 196 m²:n suuruista määrääalaa koskevan suunnittelutarveratkaisuhakemuksen. Hakemus koskee katualueelle sijoitettavan Raide-Jokerin pikaraitiotien sähkönsyöttöaseman sijoittamista asemakaavoittamattomalle alueelle.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun seuraavalla ehdoilla:

- olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja tarvittaessa istuttaa ekologisen yhteyden säilyttämiseksi.

Hakija

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

Rakennuspaikka

36. kaupunginosan (Viikki) kiinteistön 91-895-2-5 196 m²:n määrääla (tontin lohkominen vireillä)

Hakemus

Hakija hakee lupaa Raide-Jokerin pikaraitiotien sähkönsyöttöaseman sijoittamista suunnittelutarvealueelle. Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Raide-Jokerin pikaraitiotie edellyttää toimiakseen Helsingin alueelle yhdeksän sähkönsyöttöaseman toteuttamista.

Rakentamisrajoitus

Hakemus koskee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n ja kaupungin rakennusjärjestyksen 28 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, jolle rakentamisen tulee noudattaa mitä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä.



19.12.2019

Maankäyttöjohtaja

Lähtötiedot

Helsingin yleiskaavassa (2016) rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A1), jota kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Viikin opetus- ja koetila-alue on Museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteluun.

Nykytilanteessa rakennuspaikalla sijaitsee Viikintien yleinen tiealue.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Rakennuspaikalla ei ole lain edellyttämiä naapureita, joten kuulemista ei ole toteutettu.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Helen Oy:ltä ja Helen Sähköverkko Oy:ltä.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnoissaan, että asiakirjoista oli huomattavissa ko. kiinteistön olevan vielä kiinteistörekisterissä maantien aluetta ja sillä on voimassa tieoikeus. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue suosittaa, että Helsingin kaupunki tekee koko kiinteistönumerolle (91-895-2-5) kiinteistötoimituksen. Kiinteistötoimituksella tieoikeus saadaan muutettua katuoikeudeksi. Samalla Uudenmaan ELY-keskus nostaa esiin Viikintien suuntaisen ekologisen yhteyden säilyttämistarpeen nykyistä puustoa mahdollisimman paljon säästämällä tai tarvittaessa istuttamalla.

Helen Oy:llä ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut lausunnoissaan huomautettavaa.

Hakijalle on toimitettu saapuneet lausunnot (sähköposti 16.12.2019). Hakija ilmoitti, ettei toimita vastinetta lausuntoihin.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska sähkönsyöttöaseman rakentamisella ei ole merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta ja se edistää Raide-Jokerin toteutumista.

Ottaen huomioon ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt kannanotot, on poikkeamisen myöntämiselle tarpeen asettaa ehto ekologisen yhteyden



19.12.2019

Maankäyttöjohtaja

säilyttämistarpeen takia siten, että olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tai tarvittaessa istuttaa.

Lausunnossaan ELY-keskus esittää, että suunnittelualueelle tulisi laatia kiinteistötoimitus alueen muuttamiseksi katualueeksi. Alueella ei tällä hetkellä ole kuitenkaan asemakaavaa ja alue on yleistä tiealuetta eikä kiinteistötoimitusta voida täten toteuttaa.

Haettu toimenpide päätöksessä asetetuin ehdoin ei johda vaikutuksiin merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §, 145 §, 173 § ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85, 86, 88 ja 90 §

Hallintosäätö 16 luku 5 § kohta 2

Rakennusvalvontataksa 2019, 8 §

Maksu

1 000 euroa

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutusteksti kirjaamoon

Lisätiedot

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 20769
juuso.alaoutinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta



19.12.2019

Maankäyttöjohtaja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Otteet

Ote

Hakija

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristö-
keskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/ Mehtonen, P. Ruotsalainen, Ala-Outinen, Varkemaa, Mutanen
Palvelut ja luvat/Rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie



19.12.2019

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 136 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



19.12.2019

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu



19.12.2019

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



19.12.2019

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.12.2019.