



	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Palvelurakennusten korttelialue.	Kvartersområde för servicebyggnader.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Osa-alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Gräns för delområde.
	Osa-alueen raja.	Riktgivande tomtragrens.
	Ohjeellinen tontin raja.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kvartersnummer.
30018	Korttelin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
11	Ohjeellisen tontin numero.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
POLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
2200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Byggnadsyta.
	Rakennusala.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö	Byggnadsrätt och användning av utrymmen
P-korttelialueelle saa rakentaa talousrakennuksia ja katosrakennelmia rakennusalan estämättä.	På P-kvartersområde får ekonomibyggnader och skärmtakskonstruktioner byggas utanför byggnadsytan.
Kaupunkikuva ja rakentaminen	Stadsbild och byggande
Rakennusten on oltava arkkitehtonisesti korkeatasoisia ja ne on sovittava ympäristöön.	På P-kvartersområde får ekonomibyggnader och skärmtakskonstruktioner byggas utanför byggnadsytan.
Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee integroida rakennukseen eikä niitä saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin. Teknisten laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.	Maskinrum för ventilation och övriga tekniska utrymnen ska integreras i byggnaden och får inte placeras i separata byggnadsdelar på taket. Tekniska anordningar ska vara en del av byggnadens arkitektur.
Huoltopiha on rajattava siten, että se soveltuu ympäristöön.	Servicegård ska omgärdas på ett sätt, som passar in i miljön.

Pihat ja ulkoalueet	Gårdar och utomhusområden
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.	Obebyggda tomtdelar, som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
Ympäristötekniikka	Gårdar och utomhusområden
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto säilyttää.	Obebyggda tomtdelar, som inte används som gångvägar, lekplatser eller för parkering ska planteras och livskraftigt trädbestånd på dessa ska bevaras.
Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen	Begränsning av och anpassning till klimatförändringen
P-korttelialueen vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku.	P-kvarterområdets gröneffektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningsstal.
P-korttelialueella tulee soveltaa matalaenergia-rakentamisen periaatteita ja hyödyntää/ tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuotamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.	På P-kvartersområdet ska principerna för lågenergi-byggnande tillämpas och förnybar energi ska utnyttjas/ produceras. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.
P-korttelialueella vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytys-painanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla 1 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättöntä pintaneliometriä kohden, ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.	Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska på P-kvartersområdet fördröjas så att fördröjningssänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och deras översvämning ska planeras.
Talousrakennuksiin ja katoksiin tulee rakentaa viherkatto.	Ekonomibyggnader och skärmtak ska ha gröntak.

Liikenne ja pysäköinti	Trafik och parkering
Autopaikkojen määrät: - P-korttelialueella tulee rakentaa enintään 1 ap / 320 k-m ² .	Antal bilplatser: - På P-kvartersområde ska byggas högst 1 bp / 320 m ² vy.
Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: - P-korttelialueella 1 pp / 90 k-m ² , - P-korttelialueella työntekijät 1 pp / 3 työntekijää.	Minimiantal cykelplatser: - På P-kvartersområde 1 cp / 90 m ² vy, - på P-kvartersområde arbetstagare 1 cp / 3 arbetstagare.
Kaikkien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.	Alla cykelplatser ska ha ramläsningsmöjlighet.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 30. kaupunginosa (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30018 tonttia 9	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 30 stadsdelen (Munksnäs, Gamla Munksnäs) kvarteret 30018 tomten 9
--	--

HELSINKI HELSINGFORS Kaavan nro/Plan nr 12661 Diaarinumero/Diarinummer HEL 2020-001526 Hanke/Projekt 0740_64 Päiväys/Datum	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Munkkiniemi, Riihitie 9 Munksnäs, Rievägen 9 Laatinut/Uppgjord av Lotta Aulamo Piirtänyt/Ritad av Samu Lehtolainen Vs. asemakaavapäällikkö / Tf stadsplanechef Tuomas Hakala	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyik (ehdotus päivätty) Strmn (förslaget daterat)
		Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala 1:1000	Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö 19.5.2020
Karttoitus/Kartiäggning 17/2020	Nro/Nr 17/2020	