



22.09.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

**41 §**

**Maa-alueen vuokraus Käpylän liikuntapuiston yhteydestä Agility ry:lle koiraurheilutoimintaa varten**

HEL 2021-003119 T 10 01 01 03

**Päätös**

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Agility ry:lle Helsingin 17. kaupunginosassa (Pasila) sijaitsevalta, Käpylän liikuntapuiston alueelta karttaliitteeseen merkityn 3 526 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen (kiinteistötunnus 91-410-2-13) koiraurheilutoimintaa, kuten agility- sekä sitä tukevaa/ palvelevaa toimintaa varten ajalle 1.12.2021 - 30.11.2025.

Maa-alueen vuosivuokra on 3 480,16 euroa (alv. 0 %).

Vuokra-alueelle on sijoitettu kaksi (2) kappaletta kontteja kooltaan á 14 m<sup>2</sup>. Kontin sijoittamisesta peritään 0,65 €/ m<sup>2</sup>/kk. Vuokra konttien sijoittamisen osalta on 18,20 €/ kk. Vuokra peritään maa-alueen vuokran yhteydessä.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempien toimielinten päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Agility ry:n vuokrasopimus Käpylän liikuntapuiston yhteydessä sijaitsevan maa-alueen vuokrauksesta päättyy 30.11.2021. Vuokralainen on hakenut vuokrauksen jatkamista. Vuokratun maa-alueen koko on 3 526 m<sup>2</sup>.

Vuokratulla maa-alueella on vuokralaisen toimesta sijoitettu kaksi noin 14 m<sup>2</sup>:n suuruista konttia (á 2,3 m x 6,1 m) toimintaa varten.

Maa-alueen vuokrasopimus uusitaan ja sopimus Agility ry:n kanssa solmitaan ajalle 1.12.2021 - 30.11.2025.

**Vuokran määrittely ja perittävä vuokra**

Vuokran määrittelyssä noudatetaan liikuntatoimen maa-alueiden vuokrauksessa noudattamia yleisperiaatteita. Vuokrattavan maa-alueen pinta-alan mukaan, pitäen maan pääoma-arvona elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaa 1,00 euron neliömetrihintaa, joka vuoden



22.09.2021

## Liikuntapaikkapäällikkö

---

2020 keskiarvoindeksillä (ind. pisteluku 1974) on 19,74 euroa/ neliömetri. Vuosivuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta.

Vuoden vuokra maa-alueen osalta:

$3\,526\text{ m}^2 \times 1\text{ €/m}^2 \times 5\% \times 19,74\text{ (ind.)} = 3\,480,16\text{ €/ vuosi (alv. 0\%)}$ .

Vuokra konttien (2 kpl) sijoittamien osalta:

$2 \times 14\text{ m}^2 \times 0,65\text{ €/kk} = 18,20\text{ €/ kk}$ . Vuodessa vuokra on 218,40 euroa. Vuokra peritään maanvuokran yhteydessä.

Vuodessa perittävä vuokra sisältäen konttien sijoittamisen on 3 698,56 euroa (alv. = %). Vuokra peritään vuosittain kahdessa yhtä suuressa erässä.

Vuokranmaksun vakuudeksi peritään vuokralaiselta kolmen kuukauden vuokraa vastaava summa, joka on 924,64 €.

### Toimivalta alueiden vuokrauksissa

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia maa-alueita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

### Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Hakemus\_Agility ry
- 2 Sopimusluonnos\_Agility ry
- 3 Vuokra-alue\_ Käpylän liikuntapuisto\_Agility ry

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

### Otteet

**Ote**  
Agility ry

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 3

### Tiedoksi



**Helsingin kaupunki**  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus  
Liikuntapaikat

**Pöytäkirja**

3 (6)

22.09.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

KUVA

---

**Postiosoite**  
PL 51400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Konepajankuja 3  
Helsinki 00510

**Puhelin**  
+358 9 310 1060  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7880001501583513  
**Alv.nro**  
FI02012566



22.09.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 41 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.09.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.09.2021

Liikuntapaikkapäällikkö

---

Petteri Huurre  
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.09.2021.