

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 23. heinäkuuta 2019 11:49
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: [REDACTED]
Aihe: Oikaisuvaatimus tontin vuokraussopimukseen

Oikaisuvaatimus

asuntotonttien vs. tiimipäällikön Esko Patrikaisen päätökseen 8.7.2019, diaarinumero HEL 2019-007592 T 010102 204§ Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen Koskelan ja Oulunkylän alueilta, kohta J

Asunto Oy Kantakyläntie 20 (Y-tunnus 0281766-3, kiinteistötunnus 91-28-95-15 sai 10.7.2019 lähetetyn päätöksen tiedoksi 18.7.2019.

Päätöksen liitteenä on 5.7.2019 päivätty perustelumuuisto, jossa selvitetään, että vuokrausperusteena olevaan kerrosalaan lasketaan mukaan vain varsinaisessa asuinkäytössä olevat tilat. Kuitenkin vuokrausperusteena on merkitty vuokrausperusteeksi koko kerrosala 610 k-m², mikä vastanee taloyhtiön kattopinta-alaa, kun huoneistot on rakennettu yhteen tasoon.

Nyt sähköpostitse saamaani päätöksen perusteena olevaan arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy:n kerrosalalaskelmaan liittyvän pohjapiirustuksen mukaan asuinhuoneistojen alat on merkitty sinisellä, mutta niiden pinta-aloja ei ole merkitty ollenkaan, vaan puhutaan kerrosaloista 288,0 m² ja 321 m². Ne on merkitty myös virheellisesti pääkäyttötarkoituksen mukaiseksi pinta-alaksi. Näiden ero on huomattava.

Talo 1:ssä on teknisten tilojen lisäksi kaksi huoneista, joiden pinta-alat ovat 131 m² eli yhteensä 262 m². Talo 2:ssa on myös kaksi huoneistoa, joiden pinta-alat ovat 147 m² ja 150 m² eli yhteensä 297 m². As Oy Kantakyläntie 20 asuinkäytössä olevat pinta-alat ovat yhtiöjärjestyksen ja toteutuksen mukaan yhteensä 559 m². Varasto- ja teknisten tilojen osuus on yhtiöjärjestyksen mukaan 32,5 m². Lisäksi pihaterassit takahuoneiden puolella ovat osittain katettuja (katkoviiva piirustuksissa).

As Oy Kantakyläntie 20 vaatii päätöstä oikaistavaksi niin, että se vastaa vuokrausperusteena olevaa todellista, yhtiöjärjestyksen mukaista asuinpinta-alaa eli 559 m².

Helsingissä 23.7.2019

[REDACTED]